

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 9

р.п.Арсеньево

20.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20 " мая 2019 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кондратьева Наталья Сергеевна , кв.№25

2.Конаныкина Светлана Михайловна, кв №26

Представитель регистрационной группы Конаныкина Светлана Михайловна кв №26 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 мая 2019 года установлено, что 30 квартиры находятся в собственности жителей и 2 квартиры МО

Присутствуют собственники 888,22 голосов, и это представляет 88,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Конаныкина Светлана Михайловна кв №26 и предложила избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну ,кв.№12, секретарем собрания Миронову Елену Валерьевну , кв.№8

Голосовали: ЗА 888,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Тимохину Татьяну

Константиновну,кв.№12, секретарем собрания Миронова Елена Валерьевна , кв.№8

2.По второму вопросу слушали Миронову Елену Валерьевну , кв.№8

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА888,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Зарубина Ольга Александровна кв №14 ,Соколова Валентина Михайловна, № 19

Председатель счетной комиссии: Зарубина Ольга Александровна кв №14

Член счетной комиссии : Соколова Валентина Михайловна, № 19

Голосовали: ЗА 882,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 888,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 9 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 888,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов





РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Соколова Валентина Михайловна, кв. №19, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 888,22 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Тимохина Татьяна Константиновна кв. №12
Секретарь собрания		Миронова Елена Валерьевна, кв. №8
Председатель счетной комиссии		Зарубина Ольга Александровна кв. №14
Член счетной комиссии		Соколова Валентина Михайловна, № 19

Приложение №1 к протоколу № 1 от 30.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 9

по состоянию на 30 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1592,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме

88,22

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1592,4	x	x	1478,40	114,00	100,00	1000,00	x	x
1	Малиночка Валерий Анатольевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338079,03.09.2009	
2	Малиночка Виктор Валерьевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338078,03.09.2009	
3	Савенкова Галина Тихоновна	2	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№374,10.12.1993	<i>Савенкова</i>
4	Гаврикова Раиса Сидоровна	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71АД №193908,29.12.2008	<i>Гаврикова</i>
5	Гаврикова <i>Раиса Сидоровна</i>	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91		<i>Гаврикова</i>
6	Байштан Александр Иванович	4	60,2	1	1	60,200		3,78	37,80	№116,12.10.1993	<i>Байштан</i>
7	Гречишкина Вера Ермиловна	5	64,6	1	1	64,600		4,06	40,57	71АГ №042234,11.02.2010	<i>Гречишкина</i>
8	Еремеев Вадим Иванович	6	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №117652,09.10.2001	<i>Еремеев</i>
9	Балескина Наталья Викторовна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95	71-АГ 788713,28.06.2013	<i>Балескина</i>
10	Балескин Иван Валерьевич	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Балескин</i>
11	Балескина Ирина Ивановна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Балескина</i>
12	Жаркова Дартя Сергеевна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Жаркова</i>
13	Миронова Елена Ивановна	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525441,05.06.2012	<i>Миронова</i>
14	Миронов Сергей Юрьевич	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525443,05.06.2012	<i>Миронов</i>
15	Демушкин Дмитрий Валерьевич	8	60,2	4	2	30,100		1,89	18,90	71АГ №525442,05.06.2012	<i>Демушкин</i>
16	Панкратова Алла Анатольевна	9	63,2	1	1	63,200		3,97	39,69		<i>Панкратова</i>
17	Медведев Сергей Викторович	10	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №067914,22.05.2001	<i>Медведев</i>
18	Воробьева Ирина Алексеевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789675,22.03.2013	<i>Воробьева</i>

19	Воробьева Юлия Юрьевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789676,22.03.2013		<i>Am</i>
20	Тимохина Татьяна Константиновна	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71АА №019851,11.03.2005		<i>Тимохина</i>
21	Тимохин Александр Васильевич	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71АА №019852,11.03.2005		<i>Тимохин</i>
22	Поставнина Маргарита Александровна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125672 07.11.2008		<i>Поставнина</i>
23	Поставнина Карина Вячеславовна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125671 07.11.2008		<i>Поставнина</i>
24	Зарубина Ольга Александровна	14	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№71,27.05.1993		<i>Ольга</i>
25	Владимиров Константин Владимирович	15	44,3	1	1	44,300		2,78	27,82	71:00:000000:13210 16.12.2016		<i>Владимиров</i>
26	Щепоткин Николай Алексеевич	16		1	1		60,4	3,79	37,93	МО		<i>* Щепоткин</i>
27	Евланова Татьяна Анатольевна	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108631,13.05.2010		<i>Евланова</i>
28	Евланов Игорь Васильевич	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108630,13.05.2010		
30	Лещева Ольга Ивановна	18	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71-АГ №706555,21.02.2013		
31	Соколова Валентина Михайловна	19	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71АА №044249,07.03.2001		<i>Соколова</i>
32	Лунев Николай Викторович	20	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66	71АА №239086,27.11.2002		<i>Лунев</i>
33	Горцева Нина Григорьевна	21	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	71АА №194263,02.07.2002		<i>Горцова</i>
34	Данилина Ирина Александровна	22	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71:00:000000:13197 10.04.17		<i>Данилина</i>
35	Переведенцева Надежда Александровна	23	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71АА №010639,23.08.2000		<i>Переведенцева</i>
36	Богатырев Владимир Алексеевич	24		1	1		53,6	3,37	33,66	МО		<i>Богатырев</i>
37	Кондратова Наталья Сергеевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023294,11.07.2005		<i>Кондратова</i>
38	Мирзаева Татьяна Евгеньевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023295,11.07.2005		<i>Мирзаева</i>
39	Конанькина Светлана Михайловна	26	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	№1241,29.09.1997		<i>Конанькина</i>
40	Волкова Елена Анатольевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37	71-АД 296135 30.12.2014		<i>Волкова</i>
41	Зотова Ольга Сергеевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37			<i>Зотова</i>
42	Можина Валентина Ивановна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079380,31.03.2010		<i>Можина</i>
43	Кулюкина Мария Александровна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079379,31.03.2010		<i>Кулюкина</i>
44	Панькин Борис Анатольевич	29	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	ММ служебное помещение		<i>Панькин</i>
45	Хорева Наталья Викторовна	30	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71АГ №200853,06.10.2010		<i>Хорева</i>
46	Луковкина Надежда Федоровна	31	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	№193,16.09.1993		<i>Луковкина</i>
47	Данилова Светлана Николаевна	32	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66			<i>Данилова</i>

Настоящий реестр составлен 10 мая 2019 г.

Председатель совета дома

Тимохина

Тимохина Т.К.