

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых помещений

многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Папанина, д. 13

р.п.Арсеньево

14.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 14" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Бабина Ирина Владимировна

2. Губанова Людмила Николаевна

Представитель регистрационной группы Бабина Ирина Владимировна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 14 июня 2017 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 930,6 голосов, и это представляет 93,1, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Бабина Ирина Владимировна и предложила избрать председателем собрания Серегину Олеся Викторовну, секретарем собрания Черникину Ольгу Владимировну.

Голосовали: ЗА 930,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Серегину Олеся Викторовну, секретарем собрания Черникину Ольгу Владимировну.

2. По второму вопросу слушали Бабину Ирину Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА _____ голоса, ПРОТИВ _____ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Бабина Ирина Владимировна, Голубева Валентина Григорьевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Бабина Ирина Владимировна

Член счетной комиссии: Голубева Валентина Григорьевна

Голосовали: ЗА _____ голоса, ПРОТИВ _____ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ПАПАНИНА,13

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	629,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	15940,05
Начислено	91560,66
Оплачено	92624,04
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	14876,67
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	9992,47
Обслуживание кровли	2345,64
Обслуживание электрических сетей	8461,71
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6029,45
Аварийное обслуживание	9598,24
Дератизация, дезинсекция	492,36
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6678,17
Текущий ремонт инженерных сетей	9258,74
Общестроительные работы	1790,45
Придомовая территория	9615,07
ТБО (вывоз мусора)	15393,72
энергоаудит	792,2
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5300,62
ИТОГО	85748,84
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	27416
ПОСТУПИЛО В УК	92624
ИЗРАСХОДОВАНО	85749
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	20541

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 930,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 930,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступила Колдина Евгения Сергеевна начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО. Рассказала о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Черникина Ольга Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 930,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

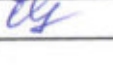
Председатель собрания  Серегина Олеся Викторовна

Секретарь собрания  Черникина Ольга Владимировна

Председатель счетной комиссии  Бабина Ирина Владимировна

Член счетной комиссии  Голубева Валентина Григорьевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, ул. Папанина, д.13

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Желудкова Валентина Николаевна	✓ 1	✓ 29,6		4,70	47,00	71 АБ № 161392, 21.08.2006	
2	Демидова Олеся Владимировна	2	41,4		6,60	65,70	71 АА № 125614, 22.04.2002	
3	Бабина Ирина Владимировна	3	44,5		7,00	70,60	71 АА № 067714, 30.03.2001	
4	Захарчук Полина Алевсандровна						71 АА № 067747, 30.03.2001	
5	Зарецкий Владимир Алексеевич						71 АА № 265465, 05.05.2011	
6	Козлова Александра Павловна	4	42,4		6,70	67,30	71 АА № 110441, 06.09.2001	
7	Коблова Екатерина Владимировна						71 АА № 110442, 06.09.2001	
8	Курова Анна Ефимовна	5	29,6		4,70	47,00	71 АГ № 200763, 12.10.2010	
9	Логимова Нина Федоровна	6	41,5		6,60	66,00	71 АВ № 161047, 16.10.2006	
10	Малахова Валентина Васильевна	7	43,7		7,00	69,40	71-АГ 787828, 19.09.2013	
11	Михеенко Алла Владимировна	8	42,1		6,70	67,00	71 АА № 194861, 27.09.2002	
12	Михеенко Яна Владимировна						71 АА № 194862, 27.09.2002	
13	Губанова Людмила Николаевна	9	43		7,00	68,30	71 АА № 239423, 04.02.2003	
14	Терехов Николай Васильевич	10	44,5		7,00	70,60	71 АА № 194768, 04.09.2002	
15	Федорова Татьяна Викторовна	11	40,5		6,40	64,30	231487 30.05.2016	
16								
17	Черников Алексей Александрович	12	30,2		4,80	48,00	№ 382, 24.05.1995	
18	Котунов Сергей Сергеевич	13	42,3		6,70	67,20		
19	Смагина Анастасия Геннадьевна	14	44,2		7,00	70,00	71 АВ № 417591, 16.12.2009	
20	Чинкова Нина Михайловна	15	40,7		6,40	64,60	ЕГРН 08.09.16, 1228/3	
21	Жамгарян Наталья Ашотовна	16	30,1		4,70	47,00	ЕГР 71:02:010709:452 25.01.17	

Итого

639,3

930,6 голосов