

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина , д. 13

р.п.Арсеньево

19.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 19 " июня 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Чинкова Нина Михайловна ,кв № 15

2.Губанова Людмила Николаевна ,кв№ 9

Представитель регистрационной группы Чинкова Нина Михайловна ,кв № 15

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19 июня 2018 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 538,87 голоса, и это представляет 53,8%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Михеенко Алла Владимировна кв.№8

и предложила избрать председателем собрания Егорову Ольгу Владимировну кв №12, секретарем собрания Шенкао Марию Борисовну ,кв№7

Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Егорову Ольгу Владимировну кв №12 секретарем собрания Шенкао Марию Борисовну ,кв№7

2.По второму вопросу слушали , Михеенко Аллу Владимировну кв.№8

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жамгарян Наталью Ашотовну, кв 16, Смагину Анастасию Геннадьевну ,кв№14

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Смагина Анастасия Геннадьевна,кв №14

Член счетной комиссии : Жамгарян Наталья Ашотовна ,кв 16,
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 13 по ул. Папанина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Егорову Ольгу Владимировну, кв №12, , доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Губанова Людмила Николаевна, кв №9,
с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 538,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 x листах

Председатель собрания  Егорова Ольга Владимировна, кв № 12

Секретарь собрания  Шенкао Марию Борисовну ,кв №7

Председатель счетной комиссии  Смагина Анастасия Геннадьевна, кв №14

Член счетной комиссии  Жамгарян Наталья Ашотовна ,кв 16,

Приложение №1 к протоколу № 1 от 19.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина д. 13

по состоянию на 19 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 630,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 603,13

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			630,3	x	x	630,30	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Желудкова Валентина Николаевна	1	29,6	1	1	29,600		4,70	46,96	71 АБ № 161392, 21.08.2006	
2	Демидова Олеся Владимировна	2	41,4	1	1	41,400		6,57	65,68	71 АА № 125614, 22.04.2002	
3	Бабина Ирина Владимировна	3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53	71 АА № 067714, 30.03.2001	
4	Захарчук Полина Александровна	3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53	71 АА № 067747, 30.03.2001	
5		3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53		
4	Козлова Александра Павловна	4	42,4	2	1	21,200		3,36	33,63	71 АА № 110441, 06.09.2001	
5	Коблова Екатерина Владимировна	4	42,4	2	1	21,200		3,36	33,63	71 АА № 110442, 06.09.2001	
5	Курова Анна Ефимовна	5	29,6	1	1	29,600		4,70	46,96	71 АГ №200763, 12.10.2010	
6	Логимова Нина Федоровна	6	41,5	1	1	41,500		6,58	65,84	71 АВ №161047, 16.10.2006	
7	Шенкао Мария Борисовна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	
8	Шенкао Анна Евгеньевна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	
9	Шенкао Александр Евгеньевич	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	
10	Шенкао Златислава Евгеньевна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	
8	Михеенко Алла Владимировна	8	42,1	2	1	21,050		3,34	33,40	71 АА № 194861, 27.09.2002	
9	Михеенко Яна Владимировна	8	42,1	2	1	21,050		3,34	33,40	71 АА № 194862, 27.09.2002	

Handwritten signatures and initials in the right margin of the table, including names like "Шенкао" and "Михеенко".

9	Губанова Людмила Николаевна	9	43	1	1	43,000		6,82	68,22	71 AA №239423, 04.02.2003		
10	Дебух Игорь Алексеевич	10	44,5	1	1	44,500		7,06	70,60	71:02:010709:642 27.02.2018	✓	
11	Федорова Татьяна Викторовна	11	40,5	1	1	40,500		6,43	64,26	231487 30.05.2016	✓	
12	Черников Алексей Александрович	12	30,2	1	1	30,200		4,79	47,91	№382, 24.05.1995		
13	Котунов Сергей Сергеевич	13	42,3	1	1	42,300		6,71	67,11			
14	Смагина Анастасия Геннадьевна	14	44,2	1	1	44,200		7,01	70,13	71 AB №417591, 16.12.2009		
15	Чинкова Нина Михайловна	15	40,7	2	1	20,350		3,23	32,29	71:02:010709:451 08.09.2016		
16	Чинков Владимир Николаевич	15	40,7	2	1	20,350		3,23	32,29	71:02:010709:451 08.09.2016	✓	
16	Жамгарян Наталья Ашотовна	16	30,1	1	1	30,100		4,78	47,76	71:02:010709:452 25.01.17	✓	

Настоящий реестр составлен 19.06 2018 г.

Председатель совета дома

С.С.