

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папаина , д. 13**

**р.п.Арсеньево**

**29.11.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29 " ноября 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Чинкова Нина Михайловна ,кв № 15

2.Губанова Людмила Николаевна ,кв№ 9

Представитель регистрационной группы Чинкова Нина Михайловна ,кв № 15

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 ноября 2018 года установлено, что 16 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 579,49 голоса, и это представляет 57,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Михеенко Алла Владимировна кв.№8

и предложила избрать председателем собрания Черникина Алексея Александровича кв №12, секретарем собрания Смагину Анастасию Геннадьевну,кв№14

Голосовали: ЗА 579,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Черникина Алексея Александровича кв №12,

секретарем собрания Смагина Анастасия Геннадьевна ,кв№14

2.По второму вопросу слушали , Михеенко Аллу Владимировну кв.№8

она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 579,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Жамгарян Наталью Ашотовну, кв №16, Федорову Татьяну Викторовну ,кв №11

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Федорова Татьяна Викторовна ,кв№11

Член счетной комиссии : Жамгарян Наталья Ашотовна ,кв 16,

Голосовали: ЗА 579,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 579,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Губанова Людмила Николаевна, кв№9, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 579,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Черников Алексей Александрович кв №12,

Секретарь собрания  Смагину Анастасию Геннадьевну, кв№14

Председатель счетной комиссии  Федорова Татьяна Викторовна , кв№11

Член счетной комиссии  Жамгарян Наталья Ашотовна , кв 16,

Приложение №1 к протоколу № 2 от 29.11.18 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина д. 13

по состоянию на 29 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 630,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме \_\_\_\_\_

579,49

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>630,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>630,30</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Желудкова Валентина Николаевна	1	29,6	1	1	29,600		4,70	46,96	71 АБ № 161392, 21.08.2006	не прогол.
2	Демидова Олеся Владимировна	2	41,4	1	1	41,400		6,57	65,68	71 АА № 125614, 22.04.2002	не прогол.
3	Бабина Ирина Владимировна	3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53	71 АА № 067714, 30.03.2001	не прогол.
4	Захарчук Полина Александровна	3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53	71 АА № 067747, 30.03.2001	не прогол.
5		3	44,5	3	1	14,833		2,35	23,53		
4	Козлова Александра Павловна	4	42,4	2	1	21,200		3,36	33,63	71 АА № 110441, 06.09.2001	не прогол.
5	Коблова Екатерина Владимировна	4	42,4	2	1	21,200		3,36	33,63	71 АА № 110442, 06.09.2001	не прогол.
5	Курова Анна Ефимовна	5	29,6	1	1	29,600		4,70	46,96	71 АГ №200763, 12.10.2010	✓
6	Логимова Нина Федоровна	6	41,5	1	1	41,500		6,58	65,84	71 АВ №161047, 16.10.2006	✓
7	Шенкао Мария Борисовна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	✓
8	Шенкао Анна Евгеньевна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	✓
9	Шенкао Александр Евгеньевич	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	✓
10	Шенкао Златислава Евгеньевна	7	43,7	4	1	10,925		1,73	17,33	71:02:010709:447, 17.08.17	✓
8	Михеенко Алла Владимировна	8	42,1	2	1	21,050		3,34	33,40	71 АА № 194861, 27.09.2002	✓
9	Михеенко Яна Владимировна	8	42,1	2	1	21,050		3,34	33,40	71 АА № 194862, 27.09.2002	✓

9	Губанова Людмила Николаевна	9	43	1	1	43,000		6,82	68,22	71 AA №239423, 04.02.2003	V. Kozlov
10	Добух Игорь Алексеевич	10	44,5	1	1	44,500		7,06	70,60	71:02:010709:642 27.02.2018	
11	Федорова Татьяна Викторовна	11	40,5	1	1	40,500		6,43	64,26	231487 30.05.2016	
12	Черников Алексей Александрович	12	30,2	1	1	30,200		4,79	47,91	№382, 24.05.1995	
13	Котунов Сергей Сергеевич	13	42,3	1	1	42,300		6,71	67,11		К. С. 11/09/18
14	Смагина Анастасия Геннадьевна	14	44,2	1	1	44,200		7,01	70,13	71 AB №417591, 16.12.2009	
15	Чинкова Нина Михайловна	15	40,7	2	1	20,350		3,23	32,29	71:02:010709:451 08.09.2016	
16	Чинков Владимир Николаевич	15	40,7	2	1	20,350		3,23	32,29	71:02:010709:451 08.09.2016	
16	Жамгарян Наталья Ашотовна	16	30,1	1	1	30,100		4,78	47,76	71:02:010709:452 25.01.17	V. Kozlov

Настоящий реестр составлен 29 11 2018 г.

Председатель совета дома

*JK*