

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

12.07.2017 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Кожушко Татьяна Викторовна

2. Худякова Светлана Викторовна

Представитель регистрационной группы Егорова Нина Дмитриевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 июля 2017 года установлено, что 12 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 794,92 голосов, и это представляет 79,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Донягин Эдуард Владимирович он предложил избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, секретарем собрания Манову Анну Владимировну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 794,92 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, секретарем собрания Манову Анну Владимировну.

2. По второму вопросу слушали Манову Анну Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 794,2 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Меркулову Ольгу Егоровну, Егорову Галину Ивановну

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Егорова Галина Ивановна

Член счетной комиссии : Меркулова Ольга Егоровна

Голосовали: Голосовали: ЗА 794,2 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ПАПАНИНА 2А

487,6

Площадь жилых помещений

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

Начислено

Оплачено

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	7736,3
Обслуживание кровли	1816,03
Обслуживание электрических сетей	6551,19
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	4668,07
Аварийное обслуживание	7431,1
Дератизация, дезинсекция	381,2
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	5170,35
Текущий ремонт инженерных сетей	7168,26
Общестроительные работы	1386,19
Придомовая территория	7444,13
ТБО (вывоз мусора)	14332,08
энергоаудит	613,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4103,79
ИТОГО	68802,02
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г	0,11
ПОСТУПИЛО В УК	70887,54
ИЗРАСХОДОВАНО	71996,99
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	1109,56

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 494,2 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 494,2 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В. - начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Манова Анна Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 494,2 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания  Лукашин Валентин Валентинович

Секретарь собрания  Манова Анна Владимировна

Председатель счетной комиссии  Егорова Галина Ивановна

Член счетной комиссии  Меркулова Ольга Егоровна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Папанина 2а

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кожушко Татьяна Викторовна	1	40,7		8,35	83,47	71 АА №194715,06.09.2002	<i>Влас</i>
2	Лукашин Валентин Валентинович	3	30		6,15	61,53	71 АГ №370661,25.11.2011	<i>[Signature]</i>
3	Лукашин Валентин Валентинович	4	58,2		11,94	119,36	71 АБ №056597,28.12.2005	<i>[Signature]</i>
4	Манова Анна Владимировна	5	40,9		8,39	83,88	71 АБ №102591,26.01.2006	<i>[Signature]</i>
5	Орехова Татьяна Егоровна	6	49,8		10,21	102,13		
6	Меркулова Ольга Егоровна	7	29,7		6,09	60,91	119319 от 10.11.2015	<i>[Signature]</i>
7	Худякова Светлана Викторовна	8	58,5		12,00	119,98	АА №097314,13.07.2000	<i>[Signature]</i>
8	Егорова Нина Дмитриевна	9	41,4		8,49	84,91	71 АГ №370316,23.09.2011	<i>[Signature]</i>
9	Курдюков Игорь Николаевич	10	50,2		10,30	102,95	71 АА №239903,04.06.2003	
10	Курдюкова Екатерина Борисовна						71 АА №239904,04.06.2003	
11	Егорова Галина Ивановна	11	29,1		5,97	59,68	дог.купли прод. 08.02.2017	<i>[Signature]</i>
12	Егорова Галина Ивановна	12	59,1		12,12	121,21		<i>[Signature]</i>
13	Донягин Эдуард Владимирович				0,00	0,00	71 АБ №162244,22.01.2007	<i>[Signature]</i>
	Итого		487,6	0,0	100,0	1000		

487,60

494,92 голоса