

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

р.п. Арсеньево

29.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Егорова Нина Дмитриевна, кв. № 9

2. Шелепова Инна Олеговна кв. № 12

Представитель регистрационной группы Шелепова Инна Олеговна, кв. № 12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 ноября 2018 года установлено, что 11 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 762,65 голосов, и это представляет 76,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Кожушко Татьяна Викторовна, кв. № 1 и предложила избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

Голосовали: ЗА 762,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

2. По второму вопросу слушали Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 762,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Манову Анну Владимировну, кв. № 5, Меркулову Ольгу Егоровну, кв. № 7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Манова Анна Владимировна, кв. № 5

Член счетной комиссии: Меркулова Ольга Егоровна, кв. № 7

Голосовали: ЗА 762,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 762,65 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


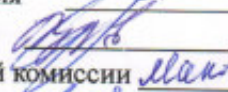
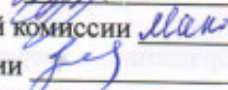
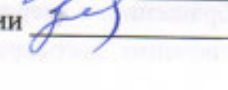
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Меркулова Ольга Егоровна кв.№7, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 762,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево; ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1-х листах

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Председатель собрания |  | Лукашин Валентин Валентинович, кв. № 4 |
| Секретарь собрания |  | Худякова Светлана Викторовна кв. №8 |
| Председатель счетной комиссии |  | Манова Анна Владимировна, кв. № 5 |
| Член счетной комиссии |  | Меркулова Ольга Егоровна, кв. № 7 |

Приложение №1 к протоколу № 2 от 29 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

по состоянию на 29.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 487,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 262,65

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---|-------|---------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|---|----------------|---|-------------------------|
| | | | | в квартире | у собствен- ника | | | | | | |
| Итого | | | 487,6 | x | x | 487,60 | 0,00 | 100,00 | 1000,00 | x | x |
| 1 | Кожушко Татьяна Викторовна | 1 | 40,7 | 1 | 1 | 40,700 | | 8,35 | 83,47 | 71 АА №194715,06.09.2002 | <i>Rozumil</i> |
| 2 | Лукашин Валентин Валентинович | 3 | 30 | 1 | 1 | 30,000 | | 6,15 | 61,53 | 71 АГ №370661,25.11.2011 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Лукашин Валентин Валентинович | 4 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 11,94 | 119,36 | 71 АБ №056597,28.12.2005 | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Манова Анна Владимировна | 5 | 40,9 | 1 | 1 | 40,900 | | 8,39 | 83,88 | 71 АБ №102591,26.01.2006 | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Орехова Татьяна Егоровна | 6 | 49,8 | 1 | 1 | 49,800 | | 10,21 | 102,13 | | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Меркулова Ольга Егоровна | 7 | 29,7 | 1 | 1 | 29,700 | | 6,09 | 60,91 | 119319 от 10.11.2015 | <i>[Signature]</i> |
| 6 | Худякова Светлана Викторовна | 8 | 58,5 | 1 | 1 | 58,500 | | 12,00 | 119,98 | АА №097314,13.07.2000 | <i>[Signature]</i> |
| 7 | Егорова Нина Дмитриевна | 9 | 41,4 | 1 | 1 | 41,400 | | 8,49 | 84,91 | 71 АГ №370316,23.09.2011 | <i>[Signature]</i> |
| 8 | Курдюков Игорь Николаевич | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239903.04.06.2003 | <i>[Signature]</i> |
| 9 | Курдюков Игорь Николаевич | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239903.04.06.2003 | <i>[Signature]</i> |
| 9 | Курдюкова Екатерина Борисовна | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239904.04.06.2003 | <i>[Signature]</i> |
| 10 | Егорова Галина Ивановна | 11 | 29,1 | 1 | 1 | 29,100 | | 5,97 | 59,68 | дог.купли прод. 08.02.2017 | <i>[Signature]</i> |
| 11 | <i>Шелепова Инна Олеговна</i> | 12 | 59,1 | 10 | 3 | 17,730 | | 3,64 | 36,36 | <i>Ваниса у ЕИПД от 14.11.2017</i> | <i>[Signature]</i> |
| 12 | | 12 | 59,1 | 10 | 3 | 17,730 | | 3,64 | 36,36 | | |
| 13 | | 12 | 59,1 | 10 | 4 | 23,640 | | 4,85 | 48,48 | | |

Настоящий реестр составлен 29 11 2018 г.

Председатель совета дома
