

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

р.п.Арсеньево

23.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23 " мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Курдюков Игорь Николаевич кв. № 10

2.Шелепова Инна Олеговна кв. № 12

Представитель регистрационной группы Шелепова Инна Олеговна, кв. № 12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2019 года установлено, что 11 квартир находятся в собственности жителей. Присутствуют собственники 551,61 голоса, и это представляет 55,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

выступил: Представитель администрации с информацией по повестке дня

1. По первому вопросу выступил Курдюков Игорь Николаевич, кв. № 10 и предложил избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

Голосовали: ЗА 551,61голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

2. По второму вопросу слушали Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: 551,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Шелепову Инну Олеговну, кв. № 12, Меркулову Ольгу Васильевну, кв. № 7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Шелепова Инна Олеговна, кв. № 12

Член счетной комиссии: Меркулова Ольга Васильевна, кв. № 18

Голосовали: ЗА 551,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 551,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2а по ул. Папанина за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 551,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов




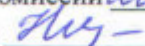
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Меркулова Ольга Васильевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 кор. 2.

Голосовали: ЗА 551,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Председатель собрания |  | Лукашин Валентин Валентинович, кв. № 4 |
| Секретарь собрания |  | Худякова Светлана Викторовна кв. №8 |
| Председатель счетной комиссии |  | Шелепова Инна Олеговна, кв. № 12 |
| Член счетной комиссии |  | Меркулова Ольга Васильевна, кв. № 7 |

Приложение №1 к протоколу № 1 от 23.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

по состоянию на 23 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 487,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 531,61

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | | в квартире | у собствен- ника | | | | | | |
| Итого | | | 487,6 | x | x | 487,60 | 0,00 | 100,00 | 1000,00 | x | x |
| 1 | Кожушко Татьяна Викторовна | 1 | 40,7 | 1 | 1 | 40,700 | | 8,35 | 83,47 | 71 АА №194715,06.09.2002 | |
| 2 | Лукашин Валентин Валентинович | 3 | 30 | 1 | 1 | 30,000 | | 6,15 | 61,53 | 71 АГ №370661,25.11.2011 | |
| 3 | Лукашин Валентин Валентинович | 4 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 11,94 | 119,36 | 71 АБ №056597,28.12.2005 | |
| 4 | Манова Анна Владимировна | 5 | 40,9 | 1 | 1 | 40,900 | | 8,39 | 83,88 | 71 АБ №102591,26.01.2006 | |
| 5 | Орехова Татьяна Егоровна | 6 | 49,8 | 1 | 1 | 49,800 | | 10,21 | 102,13 | | |
| 6 | Меркулова Ольга Егоровна | 7 | 29,7 | 1 | 1 | 29,700 | | 6,09 | 60,91 | 119319 от 10.11.2015 | |
| 7 | Худякова Светлана Викторовна | 8 | 58,5 | 1 | 1 | 58,500 | | 12,00 | 119,98 | АА №097314,13.07.2000 | |
| 8 | Егорова Нина Дмитриевна | 9 | 41,4 | 1 | 1 | 41,400 | | 8,49 | 84,91 | 71 АГ №370316,23.09.2011 | |
| 9 | Курдюков Игорь Николаевич | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239903.04.06.2003 | |
| 10 | Курдюков Игорь Николаевич | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239903.04.06.2003 | |
| 11 | Курдюкова Екатерина Борисовна | 10 | 50,2 | 3 | 1 | 16,733 | | 3,43 | 34,32 | 71 АА №239904.04.06.2003 | |
| 12 | Егорова Галина Ивановна | 11 | 29,1 | 1 | 1 | 29,100 | | 5,97 | 59,68 | дог.купли прод. 08.02.2017 | |
| 13 | Шелепова Инна Олеговна | 12 | 59,1 | 1 | 1 | 59,100 | | 12,12 | 121,21 | 71:02:010711:1348 14.11.2017 | |

Настоящий реестр составлен 23 мая 2019 г.

Председатель совета дома

Лукашин В.В.