

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 10

р.п.Арсеньево

20.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Вагау Ирина Николаевна
2. Ядыкин Юрий Сергеевич

Представитель регистрационной группы Ядыкин Юрий Сергеевич сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 26 июня 2017 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 538,63 голоса, и это представляет 53,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Вагау Ирина Николаевна и предложила избрать председателем собрания Данилину Веру Петровну, секретарем собрания Ливерко Ольгу Александровну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Данилину Веру Петровну, секретарем собрания Ливерко Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу слушали Данилину Веру Петровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Вагау Ирина Николаевна, Ядыкин Юрий Сергеевич.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Вагау Ирина Николаевна

Член счетной комиссии: Ядыкин Юрий Сергеевич

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ПАРФЕНОВА, 10

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1622,6
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	45307,91
Начислено	235894,02
Оплачено	222912,26
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	58289,67
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25744,35
Обслуживание кровли	6043,22
Обслуживание электрических сетей	21800,52
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15534,08
Аварийное обслуживание	24728,67
Дератизация, дезинсекция	1268,52
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17205,48
Текущий ремонт инженерных сетей	23854
Общестроительные работы	4612,86
Придомовая территория	24772
ТБО (вывоз мусора)	44588,52
энергоаудит	2041
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13656,36
ИТОГО	225849,58
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	49298
ПОСТУПИЛО В УК	222912
ИЗРАСХОДОВАНО	225850
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	52236

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Данилина Вера Петровна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 538,63 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах


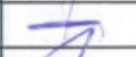
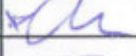

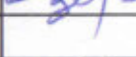
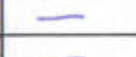

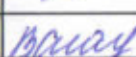
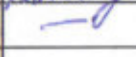







Председатель собрания  Данилина Вера Петровна

Секретарь собрания  Ливерко Ольга Александровна

Председатель счетной комиссии  Вагау Ирина Николаевна

Член счетной комиссии  Ядыкин Юрий Сергеевич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 10

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Скрепелев Денис Владимирович	1		65,9	4,06	40,61	МО	
2	Осминкина Ирина Васильевна	2	29,8		1,84	18,37		
3	Кулюкин Александр Сергеевич	3	44,3		2,73	27,30	429/2 26.06.2015	
4	Геккер Кристина Артуровна	4	61,7		3,80	38,03	71-АГ 265599, 26.04.2011	
5	Захарова Валентина Кузьминична	5	65,9		4,06	40,61	№180,30.03.1994	
6	Шмыков Александр Сергеевич	6	29,8		1,84	18,37	71АБ №406482,30.10.2007	
7	Терещенко Нина Максимовна	7	44,3		2,73	27,30	№328,29.01.1996	
8	Петрова Лидия Александровна	8	61,7		3,80	38,03	№ 051764 10.08.2015	
9	Туханов Михаил Павлович	9	26,7		1,65	16,46		
9	Туханова Валентина Сергеевна	9	40,1		2,47	24,71	71-АГ 526412,19.12.2011	
10	Гейдарова Александра Ивановна	10	29,8		1,84	18,37	71АА №019894,30.03.2005	
11	Вагау Ирина Николаевна	11	44,3		2,73	27,30	71АБ №162195	
12	Жукова Мария Петровна	12	61,7		3,80	38,03		
13	Печникова Елена Николаевна	13	65,9		4,06	40,61	25.12.1997,№582	
14	Юркова Елена Алексеевна	14	29,8		1,84	18,37	71АГ №108974	
15	Лукашина Марина Петровна	15	58,2		3,59	35,87	71-АГ 789265,16.08.2013	
16	Клюева Наталья Николаевна	16	48,2		2,97	29,71	№676 10.07.2006	
17	Швец Светлана Романовна	17	14,3		0,88	8,81	71-АД 067493 22.05.2014	
17	Швец Александр Игоревич	17	46,9		2,89	28,90	71-АГ 913172 13.11.2013	
18	Ливерко Ольга Александровна	18	45,6		2,81	28,10	71АБ №313445,13.03.2007	
19	Иванов Юрий Николаевич	19	39,9		2,46	24,59		

20	Данилина Вера Петровна	20	56,8		3,50	35,01			<i>Handwritten signature</i>
21	Ядыкин Юрий Сергеевич	21	61,2		3,77	37,72	71AA №476365,11.01.2005		<i>Handwritten signature</i>
22	Барина Нина Ивановна	22	45,6		2,81	28,10	71AA №194773,15.08.2002		<i>Handwritten signature</i>
23	Лукша Нина Леонидовна	23	40,5		2,50	24,96	71AA №476369,11.01.2005		<i>Handwritten signature</i>
24	Чурочкина Надежда Васильевна	24	56,8		3,50	35,01	71AA №398866,01.10.2004		<i>Handwritten signature</i>
25	Леоничева Игорь Николаевич	25	61,2		3,77	37,72	71AB №160777,17.07.2006		<i>Handwritten signature</i>
26	Гордеева Валентина Семеновна	26	45,6		2,81	28,10	71AA № 125446,31.03.2002		<i>Handwritten signature</i>
27	Анисимов Владимир Михайлович	27	40,5		2,50	24,96			<i>Handwritten signature</i>
28	Грязева Александра Михайловна	28	55,5		3,42	34,20	№ 051068, 13.07.2015		
29	Квасова Любовь Егоровна	29	61,2		3,77	37,72	71AG №266669,11.03.2011		
30	Алексеев Валентин Андреевич	30	45,6		2,81	28,10	71AB №161442,16.08.2006		<i>Handwritten signature</i>
31	Юров Николай Николаевич	31	40,5		2,50	24,96	ЕГР 08.12.16, 71:02:010711:516		<i>Handwritten signature</i>
32	Новикова Валентина Борисовна	32	56,8		3,50	35,01	71AB №172345,01.12.2008		
					0,00	0,00			
	Итого		1556,7	65,9	100,0	1000			

1622,60

538,63