

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 10

р.п.Арсеньево

04.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 04" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Петрова Лидия Александровна кв№8

2.Гордеева Валентина Семеновна кв.№26

Представитель регистрационной группы Гордеева Валентина Семеновна кв.№26 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 04 июня 2018 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 631,52 голоса, и это представляет 63,2%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Петрова Лидия Александровна кв№8 и предложила избрать председателем собрания Швец Светлану Романовну ,кв.№17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв.№11

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Швец Светлану Романовну ,кв.№17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв.№11

2.По второму вопросу слушали Швец Светлану Романовну ,кв.№17, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Предложенный состав счетной комиссии:Ядыкин Юрий Сергеевич кв.№21 ,Ливерко Ольга Александровна № 18

Председатель счетной комиссии: Ядыкин Юрий Сергеевич кв.№21

Член счетной комиссии :Ливерко Ольга Александровна № 18

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №10 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Швец Светлана Романовна, кв. №17 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Швец Светлана Романовна, кв. №17, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 631,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания СШ Швец Светлана Романовна, кв. №17
Секретарь собрания Вагау Вагау Ирина Николаевна кв. №11
Председатель счетной комиссии Ядыкин Ядыкин Юрий Сергеевич кв. №21
Член счетной комиссии Ливерко Ливерко Ольга Александровна № 18

Приложение №1 к протоколу № 1 от 04.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР


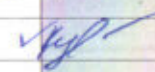
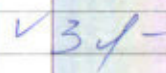
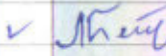
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 10

по состоянию на 04 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1622,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 631,52

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1622,6	x	x	1556,70	65,90	100,00	1000,00	x	
1	Скрепелев Денис Владимирович	1					65,9	4,06	40,61	МО	✓ 
2	Осминкина Ирина Васильевна	2	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37		
3	Кулюкин Александр Сергеевич	3	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№ 011268 14.05.2015	✓ 
4	Геккер Кристина Артуровна	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
5	Топорков Павел Борисович	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
6		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
7		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
8		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
9	Захарова Валентина Кузьминична	5	65,9	1	1	65,900		4,06	40,61	№180,30.03.1994	✓ 
10	Шмыков Александр Сергеевич	6	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37	71АБ №406482,30.10.2007	
11	Терещенко Нина Максимовна	7	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№328,29.01.1996	
12	Петрова Лидия Александровна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,03	№ 051764 10.08.2015	✓ 
13	Туханов Михаил Павлович	9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
14		9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
14	Туханова Валентина Сергеевна	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526412,19.12.2011	
15	Туханов Павел Михайлович	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526411,19.12.2011	

16	Туханов Александр Михайлович	9	40,1	3	1	13,367	0,82	8,24	71-АГ 526412,19.12.2011	
17	Гейдарова Александра Ивановна	10	29,8	1	1	29,800	1,84	18,37	71АА №019894,30.03.2005	
18	Вагау Ирина Николаевна	11	44,3	2	1	22,150	1,37	13,65	71АБ №162195	✓ Вагау
19	Вагау Андрей Александрович	11	44,3	2	1	22,150	1,37	13,65	71АБ №162194	✓ Вагау
19	Жукова Мария Петровна	12	61,7	1	1	61,700	3,80	38,03		✓ Жукова
20	Печникова Елена Николаевна	13	65,9	1	1	65,900	4,06	40,61	25.12.1997,№582	
21	Юркова Елена Алексеевна	14	29,8	2	1	14,900	0,92	9,18	71АГ №108974	
22		14	29,8	2	1	14,900	0,92	9,18		
23	Лукашина Марина Петровна	15	58,2	5	1	11,640	0,72	7,17	71-АГ 789265,16.08.2013	✓ Лукашина
24	Лукашина Виктор Ильич	15	58,2	5	1	11,640	0,72	7,17	71-АГ 789266,16.08.2013	✓ Лукашина
25	Демидов Евгений Юрьевич	15	58,2	5	1	11,640	0,72	7,17	71-АГ 789264,16.08.2013	✓ Демидов
26	Демидова Анастасия Евгеньевна	15	58,2	5	1	11,640	0,72	7,17	71-АГ 789267,16.08.2013	✓ Демидова
27	Лукашина Екатерина Валерьевна	15	58,2	5	1	11,640	0,72	7,17	71-АГ 789263,16.08.2013	✓ Лукашина
28	Клюева Наталья Николаевна	16	48,2	2	1	24,100	1,49	14,85	№676 10.07.2006	✓ Клюева
29	Чикалов Денис Алексеевич	16	48,2	2	1	24,100	1,49	14,85	№676 10.07.2006	✓ Чикалов
30	Швец Светлана Романовна	17	14,3	1	1	14,300	0,88	8,81	71-АД 067493 22.05.2014	✓ Швец
31	Швец Александр Игоревич	17	46,9	1	1	46,900	2,89	28,90	71-АГ 913172 13.11.2013	✓ Швец
32	Ливерко Ольга Александровна	18	45,6	2	1	22,800	1,41	14,05	71АБ №313445,13.03.2007	✓ Ливерко
33	Ливерко Александр Анатольевич	18	45,6	2	1	22,800	1,41	14,05	71АБ №313444,13.03.2007	✓ Ливерко
34	Иванов Юрий Николаевич	19	39,9	1	1	39,900	2,46	24,59		✓ Иванов
35										
36	Данилина Вера Петровна	20	56,8	1	1	56,800	3,50	35,01	71 АБ №161120 02.10.06	✓ Данилина
37	Ядыкин Юрий Сергеевич	21	61,2	1	1	61,200	3,77	37,72	71АА №476365,11.01.2005	✓ Ядыкин
38	Баринаова Нина Ивановна	22	45,6	1	1	45,600	2,81	28,10	71-АГ 525519 16.08.2012	✓ Баринаова
39	Лукша Нина Леонидовна	23	40,5	1	1	40,500	2,50	24,96	71АА №476369,11.01.2005	✓ Лукша
40	Чурочкина Надежда Васильевна	24	56,8	1	1	56,800	3,50	35,01	71АА №398866,01.10.2004	✓ Чурочкина
41	Леоничев Игорь Николаевич	25	61,2	2	1	30,600	1,89	18,86	71АБ №160777,17.07.2006	✓ Леоничев
42	Леоничева Наталья Николаевна	25	61,2	2	1	30,600	1,89	18,86	71АБ №160776,17.07.2006	✓ Леоничева
43	Гордеева Валентина Семеновна	26	45,6	3	1	15,200	0,94	9,37	71АА № 125446,31.03.2002	✓ Гордеева
44		26	45,6	3	1	15,200	0,94	9,37		
45		26	45,6	3	1	15,200	0,94	9,37		
46	Анисимов Владимир Михайлович	27	40,5	1	1	40,500	2,50	24,96		

47											
48	Грязева Александра Михайловна	28	55,5	1	1	55,500	3,42	34,20	№ 051068, 13.07.2015		
49	Квасова Любовь Егоровна	29	61,2	1	1	61,200	3,77	37,72	71АГ №266669, 11.03.2011	✓	
50	Алексеев Валентин Андреевич	30	45,6	1	1	45,600	2,81	28,10	71АБ №161442, 16.08.2006	✓	
51	Юров Николай Николаевич	31	40,5	2	1	20,250	1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16	✓	
52	Юрова Ирина Владимировна	31	40,5	2	1	20,250	1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16	✓	
52	Новиков	32	56,8	1	1	56,800	3,50	35,01			

Настоящий реестр составлен 04.06 2018 г.

Председатель совета дома Л.А. Ливерко О.И.