

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 10

р.п.Арсеньево

22.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Петрова Лидия Александровна кв. 8

2.Гордеева Валентина Семеновна кв.26

Представитель регистрационной группы Гордеева Валентина Семеновна кв.26

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 ноября 2018 года установлено, что 31 квартир находятся в собственности жителей 1 квартиры в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 669,21 голосов, и это представляет 66,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Петрова Лидия Александровна кв. 8 и предложил избрать председателем собрания Щвец Светлану Романовну кв.17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв. 11

Голосовали: ЗА 669,21 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Щвец Светлану Романовну кв.17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв. 11

2.По второму вопросу слушали Щвец Светлану Романовну кв.17, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 669,21 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Ядыкин Юрий Сергеевич кв. 21, Ливерко Ольга Александровна кв. 18

Председатель счетной комиссии :Ядыкин Юрий Сергеевич кв. 21

Член счетной комиссии : Ливерко Ольга Александровна кв. 18

Голосовали: ЗА 669,21 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с

населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 669,21 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Щвец Светлана Романовна кв. 17, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 669,21 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания Щец Светлана Романовна кв. 17

Секретарь собрания Вагау Ирина Николаевна кв. 11

Председатель счетной комиссии Ядыкин Юрий Сергеевич кв. 21

Член счетной комиссии Ливерко Ольга Александровна кв. 18

Приложение №1 к протоколу № 2 от 22 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 10

по состоянию на 22 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 16022,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 669,21

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1622,6	x	x	1556,70	65,90	100,00	1000,00	x	
1	Скрепелев Денис Владимирович	1					65,9	4,06	40,61	МО	
2	Осминкина Ирина Васильевна	2	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37		
3	Кулюкин Александр Сергеевич	3	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№ 011268 14.05.2015	
4	Геккер Кристина Артуровна	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
5	Топорков Павел Борисович	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
6	<u>Исковская Л.А.</u>	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
7		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
8		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
9	Захарова Валентина Кузьминична	5	65,9	1	1	65,900		4,06	40,61	№180,30.03.1994	
10	<u>Иванов Александр Сергеевич</u>	6	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37	71АБ №406482,30.10.2007	
11	Терещенко Нина Максимовна	7	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№328,29.01.1996	
12	Петрова Лидия Александровна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,03	№ 051764 10.08.2015	
13	Туханов Михаил Павлович	9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
14		9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
14	Туханова Валентина Сергеевна	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526412,19.12.2011	
15	Туханов Павел Михайлович	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526411,19.12.2011	

48	Грязева Александра Михайловна	28	55,5	1	1	55,500		3,42	34,20	№ 051068, 13.07.2015		
49	Квасова Любовь Егоровна	29	61,2	1	1	61,200		3,77	37,72	71АГ №266669, 11.03.2011		
50	Алексеев Валентин Андреевич	30	45,6	1	1	45,600		2,81	28,10	71АБ №161442, 16.08.2006		
51	Юров Николай Николаевич	31	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16	✓	
52	Юрова Ирина Владимировна	31	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16	✓	
52	Новиков	32	56,8	1	1	56,800		3,50	35,01			

Настоящий реестр составлен dd 11 2018 г.

Председатель совета дома Delfe