

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 10

р.п.Арсеньево

20.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Леоничева Наталья Николаевна кв.№25

2.Гордеева Валентина Семеновна кв.№26

Представитель регистрационной группы Гордеева Валентина Семеновна кв.№26 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 мая 2019 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 618,18 голоса, и это представляет 61,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Леоничева Наталья Николаевна кв №25 и предложила избрать председателем собрания Швец Светлану Романовну ,кв.№17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв.№11

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Швец Светлану Романовну ,кв.№17, секретарем собрания Вагау Ирину Николаевну кв.№11

2.По второму вопросу слушали Швец Светлану Романовну ,кв.№17, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Предложенный состав счетной комиссии:Ядыкин Юрий Сергеевич кв.№21 ,Ливерко Ольга Александровна № 18

Председатель счетной комиссии: Ядыкин Юрий Сергеевич кв.№21

Член счетной комиссии :Ливерко Ольга Александровна № 18

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №10 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Швец Светлана Романовна, кв. №17, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 618,18 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Швец Светлана Романовна, кв. №17

Вагау Ирина Николаевна, кв. №11

Ядыкин Юрий Сергеевич, кв. №21

Ливерко Ольга Александровна, № 18

Приложение №1 к протоколу № 1 от 20.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

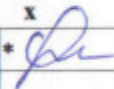




собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 10

по состоянию на 20.05 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1622,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 618,18

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1622,6	x	x	1556,70	65,90	100,00	1000,00	x	x
1	Скрепелев Денис Владимирович	1					65,9	4,06	40,61	МО	* 
2	Осминкина Ирина Васильевна	2	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37		
3	Кулюкин Александр Сергеевич	3	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№ 011268 14.05.2015	
4	Геккер Кристина Артуровна	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
5	Топорков Павел Борисович	4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
6		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
7		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
8		4	61,7	5	1	12,340		0,76	7,61	71-АГ 265599, 26.04.2011	
9	Ефимов Евгений Александрович	5	65,9	1	1	65,900		4,06	40,61	Купля-продажа	
10	Шмыков Александр Сергеевич	6	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37	71АБ №406482,30.10.2007	
11	Терещенко Нина Максимовна	7	44,3	1	1	44,300		2,73	27,30	№328,29.01.1996	
12	Петрова Лидия Александровна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,03	№ 051764 10.08.2015	
13	Туханов Михаил Павлович	9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
14		9	26,7	2	1	13,350		0,82	8,23		
15	Туханова Валентина Сергеевна	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526412,19.12.2011	
16	Туханов Павел Михайлович	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526411,19.12.2011	

7	Туханов Александр Михайлович	9	40,1	3	1	13,367		0,82	8,24	71-АГ 526412, 19.12.2011	✓	Туханов
18	Гейдарова Александра Ивановна	10	29,8	1	1	29,800		1,84	18,37	71АА №019894, 30.03.2005		
19	Вагау Ирина Николаевна	11	44,3	2	1	22,150		1,37	13,65	71АБ №162195		Вагау
20	Вагау Андрей Александрович	11	44,3	2	1	22,150		1,37	13,65	71АБ №162194		Вагау
21	Жукова <i>Марина Александровна</i>	12	61,7	1	1	61,700		3,80	38,03	41.02.0107 11:531 16.12.17		Жукова
22	Печникова Елена Николаевна	13	65,9	1	1	65,900		4,06	40,61	25.12.1997, №582		Печникова
23	Юркова Елена Алексеевна	14	29,8	2	1	14,900		0,92	9,18	71АГ №108974		Юркова
24		14	29,8	2	1	14,900		0,92	9,18			
25	Лукашина Марина Петровна	15	58,2	5	1	11,640		0,72	7,17	71-АГ 789265, 16.08.2013		Лукашина
26	Лукашина Виктор Ильич	15	58,2	5	1	11,640		0,72	7,17	71-АГ 789266, 16.08.2013		Лукашина
27	Демидов Евгений Юрьевич	15	58,2	5	1	11,640		0,72	7,17	71-АГ 789264, 16.08.2013		Демидов
28	Демидова Анастасия Евгеньевна	15	58,2	5	1	11,640		0,72	7,17	71-АГ 789267, 16.08.2013		Демидова
29	Лукашина Екатерина Валерьевна	15	58,2	5	1	11,640		0,72	7,17	71-АГ 789263, 16.08.2013		Лукашина
30	Клюева Наталья Николаевна	16	48,2	2	1	24,100		1,49	14,85	№676 10.07.2006		Клюева
31	Чикалов Денис Алексеевич	16	48,2	2	1	24,100		1,49	14,85	№676 10.07.2006		Чикалов
32	Швец Светлана Романовна	17	14,3	1	1	14,300		0,88	8,81	71-АД 067493 22.05.2014		Швец
33	Швец Александр Игоревич	17	46,9	1	1	46,900		2,89	28,90	71-АГ 913172 13.11.2013		Швец
34	Ливерко Ольга Александровна	18	45,6	2	1	22,800		1,41	14,05	71АБ №313445, 13.03.2007	✓	Ливерко
35	Ливерко Александр Анатольевич	18	45,6	2	1	22,800		1,41	14,05	71АБ №313444, 13.03.2007	✓	Ливерко
36	Иванов Юрий Николаевич	19	39,9	1	1	39,900		2,46	24,59		✓	Иванов
37	Данилина Вера Петровна	20	56,8	1	1	56,800		3,50	35,01	71 АБ №161120 02.10.06		Данилина
38	Ядыкин Юрий Сергеевич	21	61,2	1	1	61,200		3,77	37,72	71АА №476365, 11.01.2005		Ядыкин
39	Баринаова Нина Ивановна	22	45,6	1	1	45,600		2,81	28,10	71-АГ 525519 16.08.2012	✓	Баринаова
40	Лукша Нина Леонидовна	23	40,5	1	1	40,500		2,50	24,96	71АА №476369, 11.01.2005	✓	Лукша
41	Чурочкина Надежда Васильевна	24	56,8	1	1	56,800		3,50	35,01	71АА №398866, 01.10.2004		Чурочкина
42	Леоничев Игорь Николаевич	25	61,2	2	1	30,600		1,89	18,86	71АБ №160777, 17.07.2006		Леоничев
43	Леоничева Наталья Николаевна	25	61,2	2	1	30,600		1,89	18,86	71АБ №160776, 17.07.2006		Леоничева
44	Гордеева Валентина Семеновна	26	45,6	3	1	15,200		0,94	9,37	71АА № 125446, 31.03.2002	✓	Гордеева
45		26	45,6	3	1	15,200		0,94	9,37			
46		26	45,6	3	1	15,200		0,94	9,37			
47	Анисимов Владимир Михайлович	27	40,5	1	1	40,500		2,50	24,96			Анисимов
48	Грязева Александра Михайловна	28	55,5	1	1	55,500		3,42	34,20	№ 051068, 13.07.2015		Грязева

	васова Любовь Егоровна	29	61,2	1	1	61,200		3,77	37,72	71АГ №266669,11.03.2011		
50	Алексеев Валентин Андреевич	30	45,6	1	1	45,600		2,81	28,10	71АБ №161442,16.08.2006		
51	Юров Николай Николаевич	31	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16		
52	Юрова Ирина Владимировна	31	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	71:02:010711:516 08.12.16		
53	Новиков Сергей Владимирович	32	56,8	1	1	56,800		3,50	35,01	71:02:010711:574 05.12.2018		

Настоящий реестр составлен 30 05 2019 г.

Председатель совета дома *Даниленко В.П.*

Д. Алексеева