

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 11

р.п.Арсеньево

21.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Лазарева Светлана Ивановна

2. Новикова Тамара Ивановна

Представитель регистрационной группы Лазарева Светлана Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 июня 2017 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 699,89 голоса, и это представляет 70%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Лазарева Светлана Ивановна и предложила избрать председателем собрания Чибисову Наталью Владимировну, секретарем собрания Балашову Тамару Петровну

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Чибисову Наталью Владимировну, секретарем собрания Балашову Тамару Петровну.

2. По второму вопросу слушали Балашову Тамару Петровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Лазарева Светлана Ивановна ,Новикова Тамара Ивановна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Лазарева Светлана Ивановна

Член счетной комиссии: Новикова Тамара Ивановна

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ , ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

ПАРФЕНОВА, 11

Площадь жилых помещений	1546,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	2155,69
Начислено	224874,54
Оплачено	224380,43
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	2649,8
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	24541,73
Обслуживание кровли	5760,93
Обслуживание электрических сетей	20782,13
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	14808,39
Аварийное обслуживание	23573,42
Дератизация, дезинсекция	1209,26
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16401,72
Текущий ремонт инженерных сетей	22739,66
Общестроительные работы	4397,36
Придомовая территория	23614,8
ТБО (вывоз мусора)	38218,8
энергоаудит	1945,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13018,43
ИТОГО	211012,29
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г	23
ПОСТУПИЛО В УК	224380
ИЗРАСХОДОВАНО	211012
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	13391

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.


6. По шестому вопросу выступила Лазарева Светлана Ивановна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 699,89 голоса голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листах

Председатель собрания  Чибисова Наталья Владимировна

Секретарь собрания  Балашова Тамара Петровна

Председатель счетной комиссии  Лазарева Светлана Ивановна

Член счетной комиссии  Новикова Тамара Ивановна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 11

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Белова Ольга Алексеевна	9	62,2		4,02	40,21	Св-во 71:02:010705:451 01.02.16	<i>Белова</i>
2	Малоземов Эдуард Анатольевич	16	58,7		3,79	37,95	71-АД 065395,10.09.2014	
3	Лазарева Алена Юрьевна	27	39,1		2,53	25,28	71-АГ 788087,23.05.2013	<i>Лазарева</i>
4	Максимова Нина Ивановна	1	62,2		4,02	40,21	71АА №125796,26.02.2002	<i>Максимова</i>
5	Нестеренко Вера Герасимовна	2	29,5		1,91	19,07	71АА №125626,25.04.2002	<i>Нестеренко</i>
6	Клепукова Таисия Ивановна	3	42,1		2,72	27,22	№433,29.10.1997	<i>Клепукова</i>
7	Зенкова Вера Федоровна	4	58,7		3,79	37,95	№301,04.10.1995	
8	Макарцева Валентина Васильевна	5	62,2		4,02	40,21	№138,28.10.1993	<i>Макарцева</i>
9	Печников Владимир Викторович	6	28,4		1,84	18,36	71АБ №056906,18.11.2005	<i>Печников</i>
10	Майстренко Сергей Андреевич	7	42,1		2,72	27,22		
11	Данилкина Нина Федоровна	8	58,7		3,79	37,95	№348,22.02.1996	
12	Жук Татьяна Владимировна	10	28,4		1,84	18,36	№745,03.07.1998	<i>Жук</i>
13	Макарова Татьяна Ивановна	11	43,7		2,83	28,25	71АВ №037065,19.05.2008	
14	Герасина Вера Михайловна	12	58,7		3,79	37,95	71АА №398965,29.11.2004	<i>Герасина</i>
15	Мартынов Игорь Петрович	13	53		3,43	34,26		
16	Балашова Тамара Петровна	14	37,9		2,45	24,50	71АА №194519,02.08.2002	<i>Балашова</i>
17	Лисаева Людмила Сергеевна	15	43,7		2,83	28,25	71АБ №162301,09.01.2007	
18	Новикова Тамара Ивановна	17	60,6		3,92	39,18	71АБ №057212,21.09,2005	<i>Новикова</i>
19	Копя Галина Александровна	18	43,4		2,81	28,06	71АА №125857,21.12.2001	<i>Копя</i>
20	Нурматова Ойгуль Таировна	19	37,2		2,40	24,05	договор купли прод.30.10.2014	
21	Лугачева Елена Александровна	20	51,8		3,35	33,49	№944,19.08.1998	<i>Лугачева</i>

22	Пономарева Вера Ивановна	21	60,6		3,92	39,18	71AB №125940,16.10.2008	
23	Данилкин Галина Ивановна	22	43,7		2,83	28,25	71AB №417607,16.12.2009	<i>Дан</i>
24	Чибисова Анастасия Александровна	23	38,9		2,51	25,15	71AB №352810,20.10.2009	<i>Чибис</i>
25	Акимов Надежда Алексеевна	24	52,3		3,38	33,81	71AA №054687,29.03.2001	<i>Аким</i>
26	Федина Наталия Ивановна	25	60,4		3,90	39,05	71AA №125428,27.03.2002	<i>Федина</i>
27	Незамова Мария Кирилловна	26	43,1		2,79	27,86	71AA №125451,29.03.2002	<i>Незамова</i>
28	Логунова Светлана Владимировна	28	51,8		3,35	33,49	71HA №516977,14.04.2000	<i>Лог</i>
29	Круглова Зинаида Петровна	29	61,2		3,96	39,57	71AA №310608,23.11.2003	
30	Красулина Анна Михайловна <i>Виктор Викторовна</i>	30	42,1		2,72	27,22	№340,22.02.1996	<i>Крас</i>
31	Титенко Алексей Андреевич	31	37,2		2,40	24,05		
32	Казанина Вера Ивановна	32	53,2		3,44	34,39	71AA №125430,27.03.2002	<i>Казанина</i>
	Итого		1546,8	0,0	100,0	1000		

1546,80

699,89