

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова 11**

**р.п.Арсеньево**

**11.06.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Круглова Зинаида Петровна кв. № 29

2.Максимова Нина Ивановна кв. № 1

Представитель регистрационной группы Круглова Зинаида Петровна кв. № 29 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июня 2018/ года установлено, что 32 квартиры находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 612,49 голоса, и это представляет 61,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Максимова Нина Ивановна кв. № 1

и предложила избрать председателем собрания Щеглову Ирину Николаевну кв. № 23 секретарем собрания Федину Наталию Ивановну кв. № 25

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Щеглову Ирину Николаевну кв. № 23 , секретарем собрания Федину Наталию Ивановну кв. № 25

2.По второму вопросу слушали Макарову Татьяну Ивановну кв. № 11 , она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Круглова Зинаида Петровна кв. № 29, Максимова Нина Ивановна кв. № 1

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Максимова Нина Ивановна кв. № 1

Член счетной комиссии : Круглова Зинаида Петровна кв. № 29

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.



3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».  
Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №11 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Круглова Зинаида Петровна кв. № 29, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Макарова Татьяна Ивановна кв. № 11,, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

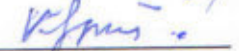
Голосовали: ЗА 612,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листе

Председатель собрания  Щеглова Ирина Николаевна кв. № 23

Секретарь собрания  Федина Наталия Ивановна кв. 25

Председатель счетной комиссии  Максимова Нина Ивановна кв. 1

Член счетной комиссии  Круглова Зинаида Петровна кв. № 29



Приложение №1 к протоколу № 1 от 11.06.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 11

по состоянию на 11 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1546,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 612,49

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1546,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1546,80</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Максимова Нина Ивановна	1	62,2	4	2	31,100		2,01	20,11	71AA №125796,26.02.2002	<i>[Signature]</i>
2	Беликова Марина Валерьевна	1	62,2	4	1	15,550		1,01	10,05		<i>[Signature]</i>
3		1	62,2	4	1	15,550		1,01	10,05		✓
4	Нестеренко Вера Герасимовна	2	29,5	1	1	29,500		1,91	19,07	71AA №125626,25.04.2002	
5	Клепукова Таисия Ивановна	3	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	№433,29.10.1997	<i>[Signature]</i>
6	Зенкова Вера Федоровна	4	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№301,04.10.1995	<i>[Signature]</i>
7	Макарцева Валентина Васильевна	5	62,2	1	1	62,200		4,02	40,21	№138,28.10.1993	<i>[Signature]</i>
8	Печников Владимир Викторович	6	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	71AB №056906,18.11.2005	<i>[Signature]</i>
9	Майстренко Сергей Андреевич	7	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22		
10											
11	Данилкина Нина Федоровна	8	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№348,22.02.1996	<i>[Signature]</i>
12	Белова Ольга Алексеевна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	Св-во 71.02.010705.451 01.02.16	<i>[Signature]</i>
13	Белова Ольга Алексеевна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11		<i>[Signature]</i>
14	Жук Татьяна Владимировна	10	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	№745,03.07.1998	<i>[Signature]</i>
15	Макарова Татьяна Ивановна	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037065,19.05.2008	<i>[Signature]</i>
16	Макаров Матвей Юрьевич	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037064,19.05.2008	<i>[Signature]</i>
17	Герасина Вера Михайловна	12	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	71AA №398965,29.11.2004	<i>[Signature]</i>



18	Мартынов Игорь Петрович	13	53	1	1	53,000		3,43	34,26		
19											
19	Балашова Тамара Петровна	14	37,9	1	1	37,900		2,45	24,50	71AA №194519,02.08.2002	
20	Лисаева Людмила Сергеевна	15	43,7	1	1	43,700		2,83	28,25	71AB №162301,09.01.2007	
21	Малоземов Эдуард Анатольевич	16	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	71-АД 065395,10.09.2014	
22	Новикова Владимир Ильич	17	60,6	1	1	60,600		3,92	39,18	71AB №057212,21.09,2005	
23	Копя Галина Александровна	18	43,4	1	1	43,400		2,81	28,06	71AA №125857,21.12.2001	
24	Нурматова Ойгуль Таировна	19	37,2	1	1	37,200		2,40	24,05	договор купли прод.30.10.2014	
25	Лугачева Елена Александровна	20	51,8	1	1	51,800		3,35	33,49	№944,19.08.1998	
26	Пономарева Вера Ивановна	21	60,6	1	1	60,600		3,92	39,18	71AB №125940,16.10.2008	
27	Данилкина Галина Ивановна	22	43,7	3	1	14,567		0,94	9,42	71AB №417607,16.12.2009	
28	Данилкин Сергей Михайлович	22	43,7	3	1	14,567		0,94	9,42	71AB №417608,16.12.2009	
29	Умаева Вероника Владиславовна	22	43,7	3	1	14,567		0,94	9,42	71AB №417606,16.12.2009	
30	Щеглова Ирина Николаевна	23	38,9	3	1	12,967		0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	
31	Трусов Сергей Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967		0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	
32	Трусов Иван Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967		0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	
33	Акимова Надежда Алексеевна	24	52,3	2	1	26,150		1,69	16,91	71AA №054687,29.03.2001	
34	Акимов Николай Павлович	24	52,3	2	1	26,150		1,69	16,91	71AA №044253,06.03.2001	
35	Федина Наталия Ивановна	25	60,4	2	1	30,200		1,95	19,52	71AA №125428,27.03.2002	
36	Федин Артемий Олегович	25	60,4	2	1	30,200		1,95	19,52	71AA №125427,27.03.2002	
37	Незамова Мария Кирилловна	26	43,1	1	1	43,100		2,79	27,86	71AA №125451,29.03.2002	
38	Лазарева Алена Юрьевна	27	39,1	2	1	19,550		1,26	12,64	71-АГ 788087,23.05.2013	
39	Лазарев Юрий Викторович	27	39,1	2	1	19,550		1,26	12,64		
40	Логунова Светлана Владимировна	28	51,8	1	1	51,800		3,35	33,49	71HA №516977,14.04.2000	
41	Круглова Зинаида Петровна	29	61,2	1	1	61,200		3,96	39,57	71AA №310608,23.11.2003	
42	Красулина Анна Михайловна	30	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	№340,22.02.1996	
43	Титенко Алексей Андреевич	31	37,2	1	1	37,200		2,40	24,05		
44											
45	Казанина Вера Ивановна	32	53,2	1	1	53,200		3,44	34,39	71AA №125430,27.03.2002	

Настоящий реестр составлен Н.Шоко 2018 г.  
 Председатель совета дома М