

## ПРОТОКОЛ №2

### общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.11

р.п.Арсеньево

20.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20» ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Круглова Зинаида Петровна кв.№29

2. Афанасьева Ольга Ивановна кв. 9

Представитель регистрационной группы Круглова Зинаида Петровна кв.№ 29, сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 ноября 2018 года установлено, что 32 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 591,82 голосов, и это представляет 59,18 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

#### Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора ) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Афанасьева Ольга Ивановна кв.№ 9 и предложила избрать председателем собрания Щеглову Ирину Николаевну кв.№23, секретарем собрания Федину Наталию Ивановну кв.№ 25

Голосовали: ЗА 591,82 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,26 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Щеглову Ирину Николаевну кв.№23, секретарем собрания Федину Наталию Ивановну кв.№ 25

2.По второму вопросу слушали Казанину Веру Ивановну кв.№ 32 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 591,82 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,26 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Круглова Зинаида Петровна кв.кв.№29, Макарова Татьяна Ивановна кв.№ 11

Председатель счетной комиссии: Круглова Зинаида Петровна кв.№29

Член счетной комиссии : Макарова Татьяна Ивановна кв. №11

Голосовали: ЗА 591,82 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,26 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных ( проживающих) жильцов в квартире ( до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным

нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. ( Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области ).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 591,82 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,26 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами ( вывоз мусора ) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Щеглова Ирина Николаевна кв.23, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 591,82 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,26 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания Щеглова Щеглова Ирина Николаевна кв.23

Секретарь собрания Федина Федина Наталия Ивановна кв. 25

Председатель счетной комиссии Круглова Круглова Зинаида Петровна кв.29

Член счетной комиссии Макарова Макарова Татьяна Ивановна кв. 11

Приложение №1 к протоколу № 2 от 20 ноября 2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 11

по состоянию на 20 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме \_\_\_\_\_ кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 620,08

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1546,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1546,80</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Максимова Нина Ивановна	1	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	71:02:010705:426 21.06.2018	
2	Беликова Марина Валерьевна	1	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	71:02:010705:426 21.06.2018	
+ 3	Нестеренко Вера Герасимовна	2	29,5	1	1	29,500		1,91	19,07	71AA №125626,25.04.2002	
4	Клепукова Таисия Ивановна	3	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	№433,29.10.1997	
5	Зенкова Вера Федоровна	4	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№301,04.10.1995	
+ 6	Макарцева Валентина Васильевна	5	62,2	1	1	62,200		4,02	40,21	№138,28.10.1993	
+ 7	Печников Владимир Викторович	6	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	71AB №056906,18.11.2005	
+ 8	Майстренко Сергей Андреевич	7	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	71:02:010705:432 21.06.2018	
+ 9	Данилкина Нина Федоровна	8	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№348,22.02.1996	
+ 10	Белова Ольга Алексеевна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	Св-во 71:02:010705:451 01.02.16	
+ 11	Афанасьева Ольга Ивановна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	Св-во 71:02:010705:451 01.02.16	
+ 12	Жук Татьяна Владимировна	10	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	№745,03.07.1998	
+ 13	Макарова Татьяна Ивановна	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037065,19.05.2008	
+ 14	Макаров Матвей Юрьевич	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037064,19.05.2008	
+ 15	Герасина Вера Михайловна	12	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	71AA №398965,29.11.2004	
16	Мартынов Игорь Петрович	13	53	2	1	26,500		1,71	17,13	71:02:010705:441 21.06.2018	
17	Мартынова Елена Федоровна	13	53	2	1	26,500		1,71	17,13		

18	Балашова Тамара Петровна	14	37,9	1	1	37,900	2,45	24,50	71AA №194519,02.08.2002	
19	Лисаева Людмила Сергеевна	15	43,7	1	1	43,700	2,83	28,25	71AB №162301,09.01.2007	
20	Малоземов Эдуард Анатольевич	16	58,7	1	1	58,700	3,79	37,95	71-АД 065395,10.09.2014	
+ 21	Новикова Владимир Ильич	17	60,6	1	1	60,600	3,92	39,18	71AB №057212,21.09.2005	
22	Копя Галина Александровна	18	43,4	1	1	43,400	2,81	28,06	71AA №125857,21.12.2001	
23	Нурматова Ойгуль Таировна	19	37,2	1	1	37,200	2,40	24,05	договор купли прод.30.10.2014	
+ 24	Лугачева Елена Александровна	20	51,8	1	1	51,800	3,35	33,49	№944,19.08.1998	
25	Пономарева Вера Ивановна	21	60,6	1	1	60,600	3,92	39,18	71AB №125940,16.10.2008	
+ 26	Данилкина Галина Ивановна	22	43,7	3	1	14,567	0,94	9,42	71AB №417607,16.12.2009	Возв
+ 27	Данилкин Сергей Михайлович	22	43,7	3	1	14,567	0,94	9,42	71AB №417608,16.12.2009	Возв
+ 28	Умаева Вероника Владиславовна	22	43,7	3	1	14,567	0,94	9,42	71AB №417606,16.12.2009	Возв
+ 29	Щеглова Ирина Николаевна	23	38,9	3	1	12,967	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	Возв
+ 30	Трусов Сергей Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	Трусов
* 31	Трусов Иван Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018	Трусов
+ 32	Акимова Надежда Алексеевна	24	52,3	2	1	26,150	1,69	16,91	71AA №054687,29.03.2001	Акимов
+ 33	Акимов Николай Павлович	24	52,3	2	1	26,150	1,69	16,91	71AA №044253,06.03.2001	Акимов
+ 34	Федина Наталия Ивановна	25	60,4	2	1	30,200	1,95	19,52	71AA №125428,27.03.2002	Федина
+ 35	Федин Артемий Олегович	25	60,4	2	1	30,200	1,95	19,52	71AA №125427,27.03.2002	Федин
36	Незамова Мария Кирилловна	26	43,1	1	1	43,100	2,79	27,86	71AA №125451,29.03.2002	Незамова
37	Лазарева Алена Юрьевна	27	39,1	2	1	19,550	1,26	12,64	71-АГ 788087,23.05.2013	
38	Лазарев Юрий Викторович	27	39,1	2	1	19,550	1,26	12,64		
+ 39	Логунова Светлана Владимировна	28	51,8	1	1	51,800	3,35	33,49	71HA №516977,14.04.2000	
+ 40	Круглова Зинаида Петровна	29	61,2	1	1	61,200	3,96	39,57	71AA №310608,23.11.2003	
41	Красулин Виктор Михайлович	30	42,1	1	1	42,100	2,72	27,22	71:02:010705:456 07.10.2015	
42	Титенко Алексей Андреевич	31	37,2	1	1	37,200	2,40	24,05	71:02:010705:457 21.06.2018	
+ 43	Казанина Вера Ивановна	32	53,2	1	1	53,200	3,44	34,39	71AA №125430,27.03.2002	

Настоящий реестр составлен 20 11 2018 г.

Председатель совета дома *И.И. Щемова и.И.*