

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 11**

р.п.Арсеньево

20.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20 " мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Макарцева Валентина Васильевна, кв.№5

2.Печников Владимир Викторович, кв №6

Представитель регистрационной группы Макарцева Валентина Васильевна, кв №5 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 мая 2019 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей

Присутствуют собственники 591,95 голосов, и это представляет 59,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Макарцева Валентина Васильевна, кв.№5 и предложила избрать председателем собрания Майстренко Сергея Андреевича ,кв.№7, секретарем собрания Щеглову Ирину Николаевну , кв.№23

Голосовали: ЗА 591,95 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать избрать председателем собрания Майстренко Сергей Андреевич ,кв.№7, секретарем собрания Щеглову Ирину Николаевну , кв.№23

2.По второму вопросу слушали Макарцеву Валентину Васильевну, кв.№5 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 591,95 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Малоземова Эдуарда Анатольевича кв.№16 ,Титенко Алексея Андреевича , № 31

Председатель счетной комиссии: Малоземов Эдуард Анатольевич кв №16

Член счетной комиссии : Титенко Алексей Андреевич, № 31

Голосовали: ЗА 591,95 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов



3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 591,95 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 11 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 591,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Акимова Надежда Алексеевна, кв. №24, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 591,95 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания



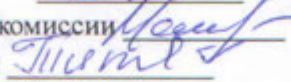
Майстренко Сергей Андреевич, кв. №7,

Секретарь собрания



Щеглова Ирина Николаевна, кв. №23

Председатель счетной комиссии



Малоземов Эдуард Анатольевич кв №16

Член счетной комиссии



Титенко Алексей Андреевич, № 31



Приложение №1 к протоколу № 1 от 20.05.2019 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 11

по состоянию на 20 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1546,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 591,95

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1546,8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1546,80</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Максимова Нина Ивановна	1	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	71:02:010705:426 21.06.2018	
2	Беликова Марина Валерьевна	1	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	71:02:010705:426 21.06.2018	
3	Нестеренко Вера Герасимовна	2	29,5	1	1	29,500		1,91	19,07	71AA №125626,25.04.2002	
4	Клепукова Таисия Ивановна	3	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	№433,29.10.1997	<i>Клепукова</i>
5	Зенкова Вера Федоровна	4	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№301,04.10.1995	
6	Макарцева Валентина Васильевна	5	62,2	1	1	62,200		4,02	40,21	№138,28.10.1993	
7	Печников Владимир Викторович	6	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	71AB №056906,18.11.2005	<i>Печников</i>
8	Майстренко Сергей Андреевич	7	42,1	1	1	42,100		2,72	27,22	71:02:010705:432 21.06.2018	<i>Майстренко</i>
9	Данилкина Нина Федоровна	8	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	№348,22.02.1996	<i>Данилкина</i>
10	Белова Ольга Алексеевна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	Св-во 71:02:010705:451 01.02.16	<i>Белова</i>
11	Афанасьева Ольга Ивановна	9	62,2	2	1	31,100		2,01	20,11	Св-во 71:02:010705:451 01.02.16	<i>Афанасьева</i>
12	Жук Татьяна Владимировна	10	28,4	1	1	28,400		1,84	18,36	№745,03.07.1998	<i>Жук</i>
13	Макарова Татьяна Ивановна	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037065,19.05.2008	<i>Макарова</i>
14	Макаров Матвей Юрьевич	11	43,7	2	1	21,850		1,41	14,13	71AB №037064,19.05.2008	<i>Макаров</i>
15	Герасина Вера Михайловна	12	58,7	1	1	58,700		3,79	37,95	71AA №398965,29.11.2004	<i>Герасина</i>
16	Мартынов Игорь Петрович	13	53	2	1	26,500		1,71	17,13	71:02:010705:441 21.06.2018	<i>Мартынов</i>
17	Мартынова Елена Федоровна	13	53	2	1	26,500		1,71	17,13		<i>Мартынова</i>



8	Балашова Тамара Петровна	14	37,9	1	1	37,900						
19	Лисаева Людмила Сергеевна	15	43,7	1	1	43,700	2,45	24,50	71AA №194519,02.08.2002			
20	Малоземов Эдуард Анатольевич	16	58,7	1	1	58,700	2,83	28,25	71AB №162301,09.01.2007			
21	Новикова Владимир Ильич	17	60,6	1	1	60,600	3,79	37,95	71-АД 065395,10.09.2014			
22	Копя Галина Александровна	18	43,4	1	1	43,400	3,92	39,18	71AB №057212,21.09.2005			
23	Нурматова Ойгуль Таировна	19	37,2	1	1	37,200	2,81	28,06	71AA №125857,21.12.2001			
24	Лугачева Елена Александровна	20	51,8	1	1	51,800	2,40	24,05	договор купли прод.30.10.2014			
25	Пономарева Вера Ивановна	21	60,6	1	1	60,600	3,35	33,49	№944,19.08.1998			
26	Данилкина Галина Ивановна	22	43,7	3	1	14,567	3,92	39,18	71AB №125940,16.10.2008			
27	Данилкин Сергей Михайлович	22	43,7	3	1	14,567	0,94	9,42	71AB №417607,16.12.2009			
28	Умаева Вероника Владиславовна	22	43,7	3	1	14,567	0,94	9,42	71AB №417608,16.12.2009			
29	Щеглова Ирина Николаевна	23	38,9	3	1	12,967	0,94	9,42	71AB №417606,16.12.2009			
30	Трусов Сергей Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018			
31	Трусов Иван Алексеевич	23	38,9	3	1	12,967	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018			
32	Акимов Надежда Алексеевна	24	52,3	2	1	26,150	0,84	8,38	71:02:010711 21.02.2018			
33	Акимов Николай Павлович	24	52,3	2	1	26,150	1,69	16,91	71AA №054687,29.03.2001			
34	Федина Наталия Ивановна	25	60,4	2	1	30,200	1,69	16,91	71AA №044253,06.03.2001			
35	Федин Артемий Олегович	25	60,4	2	1	30,200	1,95	19,52	71AA №125428,27.03.2002			
36	Незамова Мария Кирилловна	26	43,1	1	1	43,100	1,95	19,52	71AA №125427,27.03.2002			
37	Лазарева Алена Юрьевна	27	39,1	2	1	19,550	2,79	27,86	71AA №125451,29.03.2002			
38	Лазарев Юрий Викторович	27	39,1	2	1	19,550	1,26	12,64	71-АГ 788087,23.05.2013			
39	Логунова Светлана Владимировна	28	51,8	1	1	51,800	1,26	12,64	71-АГ 788088,23.05.2013			
40	Круглова Зинаида Петровна	29	61,2	1	1	61,200	3,35	33,49	71HA №516977,14.04.2000			
41	Красулин Виктор Михайлович	30	42,1	1	1	42,100	3,96	39,57	71AA №310608,23.11.2003			
42	Титенко Алексей Андреевич	31	37,2	1	1	37,200	2,72	27,22	71:02:010705:456 07.10.2015			
43	Казанина Вера Ивановна	32	53,2	1	1	53,200	2,40	24,05	71:02:010705:457 21.06.2018			
							3,44	34,39	71AA №125430,27.03.2002			

Настоящий реестр составлен 30.05 2019 г.

Председатель совета дома

*Ш. Ш. Ш. Ш. Ш.*