

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова, д. 12

р.п.Арсеньево

21.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" июня 2017 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Чибисова Лариса Анатольевна

2. Белоусова Татьяна Николаевна

Представитель регистрационной группы Чибисова Лариса Анатольевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 июня 2017 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 556,52 голосов, и это представляет 55,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах, и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
5. Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Чибисова Лариса Анатольевна и предложила избрать председателем собрания Авдееву Раису Михайловну, секретарем собрания Юдину Тамару Андреевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голос

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Авдееву Раису Михайловну, секретарем собрания Юдину Тамару Андреевну.

2. По второму вопросу слушали Авдееву Раису Михайловну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Чибисова Лариса Анатольевна, Белоусова Татьяна Николаевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Чибисова Лариса Анатольевна

Член счетной комиссии : Белоусова Татьяна Николаевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ПАРФЕНОВА, 12

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1593,2
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	19910,19
Начислено	231619,98
Оплачено	223642,62
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	27887,55
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	
Обслуживание кровли	25277,87
Обслуживание электрических сетей	5933,73
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	21405,55
Аварийное обслуживание	15252,59
Дератизация, дезинсекция	24280,6
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	1245,54
Текущий ремонт инженерных сетей	16893,73
Общестроительные работы	23421,78
Придомовая территория	4529,27
ТБО (вывоз мусора)	24323,16
энергоаудит	42465,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2004,02
ИТОГО	13408,93
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	220442,01
ПОСТУПИЛО В УК	27928
ИЗРАСХОДОВАНО	223643
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	220442
	24727

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Чибисова Лариса Анатольевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 556,52 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания Авдеева Авдеева Раиса Михайловна

Секретарь собрания Юдина Юдина Тамара Андреевна

Председатель счетной комиссии Чибисова Чибисова Лариса Анатольевна

Член счетной комиссии Белоусова Белоусова Татьяна Николаевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 12

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Ермилов Сергей Васильевич	10		46,4	2,91	29,12	МО	<i>Ермилов</i>
2	Самарин Сергей Анатольевич	14	46,3		2,91	29,06	21.12.09, 71-71-16/010/2009-153	<i>Самарин</i>
3	Диденко Ольга Геннадьевна	1	46,8		2,94	29,37	№27412, 10.07.1999	<i>Диденко</i>
4	Степанова Лидия Мевлюдовна	2	46,6		2,92	29,25		
5	Назарова Наталья Михайловна	3	43,9		2,76	27,55	71АВ №344509, 26.09.2007	<i>Назар</i>
6	Сафонов Александр Алексеевич	4	60,9		3,82	38,22	71АВ №099637, 08.09.2008	
7	Мирзаев Евгений Ассадуглаевич	5	63,3		3,97	39,73	71АВБ №162214, 26.01.2007	<i>Мирзаев</i>
8	Буланов Сергей Николаевич	6	30,5		1,91	19,14	212026, 22.03.2016	
9	Гусаров Павел Семенович	7	43,8		2,75	27,49	71АА №194726, 30.08.2002	<i>Гусаров</i>
10	Наумова Олег Николаевич	8	61,2		3,84	38,41	№1, 28.05.1993	
11	Чибисова Лариса Анатольевна	9	47,4		2,98	29,75	71АА №194483, 29.07.2002	<i>Чибисова</i>
12	Шведко Альбина Петровна	11	43,9		2,76	27,55	71АА №476282, 31.12.2003	<i>Шведко</i>
13	Морозова Елена Викторовна	12	61,2		3,84	38,41	№25, 25.09.1996	<i>Морозова</i>
14	Бахарева Татьяна Алексеевна	13	47,4		2,98	29,75	71АА №102545, 18.01.2006	<i>Бахарева</i>
15	Тимохин Андрей Михайлович	15	43,7		2,74	27,43	71АГ №526005, 07.02.2012	<i>Тимохин</i>
16	Гнусина Наталья Олеговна	16	61		3,83	38,29	71-АД 295779, 03.02.2015	
17	Зайчиков Юрий Викторович	17	60,5		3,80	37,97		<i>Зайчиков</i>
18	Новикова Валентина Тодосовна	18	44,2		2,77	27,74	№46805.12.1997	<i>Новикова</i>
19	Богомолова Наталья Ивановна	19	48,1		3,02	30,19		
20	Белякова Татьяна Васильевна	20	46,9		2,94	29,44	71АВ №099639, 08.09.2008	<i>Белякова</i>

21	Красников Сергей Николаевич	21	60,6		3,80	38,04	71АГ №108929,22.04.2010	<i>Красн</i>
22	Быкова Юлия Александровна	22	44,2		2,77	27,74	71-АГ 706690,07.02.2013	
23	Белоусова Татьяна Николаевна	23	48,1		3,02	30,19	71АА №239020,15.08.2002	<i>Татьяна</i>
24	Красников Алексей Николаевич	24	46,9		2,94	29,44	71АБ №102798,22.03.2006	
25	Козлов Валерий Викторович	25	60,5		3,80	37,97	71-АА 117566,24.09.2001	
26	Фроликова Любовь Ивановна	26	44,2		2,77	27,74	71-АА 239147,25.11.2002	
27	Калашник Елена Викторовна	27	48,1		3,02	30,19	71АГ №370922,08.11.2011	
28	Медведев Алексей Викторович	28	46,9		2,94	29,44	71АГ №707235,06.12.2012	
29	Безъязычная Татьяна Павловна	29	60,5		3,80	37,97		
30	Авдеева Раиса Михайловна	30	44,2		2,77	27,74	71АГ №267163,24.01.2011	<i>Авдеев</i>
31	Костиков Павел Владимирович	31	48,1		3,02	30,19	71АА №239169,11.12.2002	<i>Костиков</i>
32	Юдина Тамара Андреевна	32	46,9		2,94	29,44	71АА №194073,24.05.2002	<i>Юдина</i>
	Итого		1546,8	46,4	100,0	1000		

1593,20

556,52 галса