

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 12

р.п.Арсеньево

30.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 30" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Фроликова Любовь Ивановна кв.№26

2.Коева Ирина Владимировна ,кв.№ 32

Представитель регистрационной группы Фроликова Любовь Ивановна кв.№26 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 30 мая 2018 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 636,64 голосов, и это представляет 63,7%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Авдеева Раиса Михайловна, кв.№30

и предложила избрать председателем собрания Наумова Олега Николаевича, кв.№8 секретарем собрания Быкова Артема Сергеевича, №22

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Наумова Олега Николаевича , кв.№8, секретарем собрания Быкова Артема Сергеевича, №22

2.По второму вопросу слушали Фроликову Любовь Ивановну кв.№26, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Авдееву Раису Михайловну кв.№30, Наумову Инну Алексеевну , №8

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Авдеева Раиса Михайловна кв.№30

Член счетной комиссии : Наумова Инна Алексеевна , №8

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ , ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №12 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Авдеева Раиса Михайловна , кв. №30 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок , на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья , обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья , обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Авдеева Раиса Михайловна кв. №30, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 636,64 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания

Наумов Олег Николаевич , кв. №8,

Секретарь собрания

Быков Артем Сергеевич, №22

Председатель счетной комиссии

Авдеева Раиса Михайловна, кв. №30

Член счетной комиссии

Наумова Инна Алексеевна , №8

Приложение №1 к протоколу № 1 от 30.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 12

по состоянию на 30 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1593,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 636,64

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1593,2	x	x	1546,80	46,40	5202,70	1000,00	x	x
1	Диденко Ольга Геннадьевна	1	46,8	1	1	46,800		2,94	29,37	№27412,10.07.1999	
2	Степанова Лидия Мевлюдовна	2	46,6	1	1	46,600		2,92	29,25		
3	Букатина Дарья Дмитриевна	3	43,9	2	1	21,950		1,38	13,78	71АБ №344509,26.09.2007	
4	Федоров Андрей Сергеевич	3	43,9	2	1	21,950		1,38	13,78	71АБ №344508,26.09.2007	
4	Сафонов Александр Алексеевич	4	60,9	1	1	60,900		3,82	38,22	71АВ №099637,08.09.2008	
5	Мирзаев Евгений Асадулаевич	5	63,3	1	1	63,300		3,97	39,73	71АВБ №162214,26.01.2007	
5	Буланов Сергей Николаевич	6	30,5	1	1	30,500		1,91	19,14	212026, 22.03.2016	
6	Гусаров Павел Семенович	7	43,8	1	1	43,800		2,75	27,49	71АА №194726,30.08.2002	
7	Наумова Олег Николаевич	8	61,2	1	1	61,200		3,84	38,41	№1,28.05.1993	
8	Чибисова Лариса Анатольевна	9	47,4	1	1	47,400		2,98	29,75	71АА №194483,29.07.2002	
9	Ермилов Сергей Васильевич	10					46,4	2,91	29,12	МО	
10	Шведко Альбина Петровна	11	43,9	1	1	43,900		2,76	27,55	71АА №476282,31.12.2003	
11	Морозова Елена Викторовна	12	61,2	1	1	61,200		3,84	38,41	№25,25.09.1996	
12	Бахарева Татьяна Алексеевна	13	47,4	1	1	47,400		2,98	29,75	71АА №102545,18.01.2006	
13	Самарин Сергей Анатольевич	14	46,3	1	1	46,300		2,91	29,06	21.12.09, 71-71-16/010/2009-153	
14	Тимохин Андрей Михайлович	15	43,7	1	1	43,700		2,74	27,43	71АГ №526005,07.02.2012	

15	Гнусина Наталья Олеговна	16	61	1	1	61,000	3,83	38,29	71-АД 295779, 03.02.2015	
16	Филюшина Татьяна Николаевна	17	60,5	1	1	60,500	3,80	37,97	71:02:01711:657 21.11.2017	
18	Новикова Валентина Тодосовна	18	44,2	1	1	44,200	2,77	27,74	№46805.12.1997	Нел
18	Богомолова Наталья Ивановна	19	48,1	1	1	48,100	3,02	30,19		
19	Белякова Татьяна Васильевна	20	46,9	2	1	23,450	1,47	14,72	71АБ №099639,08.09.2008	
20	Аршинов Дмитрий Васильевич	20	46,9	2	1	23,450	1,47	14,72	71АБ №099638,08.09.2008	
20	Красников Сергей Николаевич	21	60,6	3	1	20,200	1,27	12,68	71АГ №108929,22.04.2010	Сред
21	Червякова Александра Андреевна	21	60,6	3	1	20,200	1,27	12,68	71АГ №108928,22.04.2010	
21	Червяков Виктор Андреевич	21	60,6	3	1	20,200	1,27	12,68	71АГ №108927,22.04.2010	
21	Быкова Юлия Александровна	22	44,2	2	1	22,100	1,39	13,87	71-АГ 706690,07.02.2013	Бир
22	Быкова Артем Сергеевич	22	44,2	2	1	22,100	1,39	13,87	71-АГ 70669 ,07.02.2013	Бир
22	Белоусова Татьяна Николаевна	23	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АА №239020,15.08.2002	Бир
23	Белоусова Елена Александровна	23	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АА №239019,15.08.2002	Бир
23	Красникова Надежда Николаевна	24	46,9	1	1	46,900	2,94	29,44	71АБ №102798,22.03.2006	Бир
24	Козлов Валерий Викторович	25	60,5	1	1	60,500	3,80	37,97	71-АА 117566,24.09.2001	Бир
25	Фроликова Любовь Ивановна	26	44,2	2	1	22,100	1,39	13,87		Бир
26	Фроликова Наталья Владимировна	26	44,2	2	1	22,100	1,39	13,87	71-АА 239147,25.11.2002	Бир
26	Калашник Елена Викторовна	27	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АГ №370922,08.11.2011	Бир
27	Кошелев Игорь Владимирович	27	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АГ №26674,08.11.2011	Бир
27	Медведев Алексей Викторович	28	46,9	1	1	46,900	2,94	29,44	71АГ №707235,06.12.2012	Бир
28	Безъязычная Татьяна Павловна	29	60,5	1	1	60,500	3,80	37,97		
29	Авдеева Раиса Михайловна	30	44,2	1	1	44,200	2,77	27,74	71АГ №267163,24.01.2011	Бир
30	Костиков Павел Владимирович	31	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АА №239169,11.12.2002	Бир
31	Костикова Любовь Михайловна	31	48,1	2	1	24,050	1,51	15,10	71АА №239170,11.12.2002	Бир
31	Коева Ирина Владимировна	32	46,9	1	1	46,900	2,94	29,44	71:02:010711:686 12.05.2017	Бир

Настоящий реестр составлен 30 мая 2018 г.

Председатель совета дома

Ирина Коева