

ПРОТОКОЛ №2

**общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома**

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 12

р.п.Арсеньево

22.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Фроликова Любовь Ивановна кв.№26

2.Коева Ирина Владимировна ,кв№ 32

Представитель регистрационной группы Фроликова Любовь Ивановна кв.№26 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 ноября 2018 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 642,74 голосов, и это представляет 62,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Фроликова Любовь Ивановна кв.№26 и предложил избрать председателем собрания Наумова Олега Николаевича , кв№8,, секретарем собрания Быкова Артем а Сергеевича, кв.№22

Голосовали: ЗА 642,74 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Наумова Олега Николаевича , кв№8,, секретарем собрания Быкова Артема Сергеевича, №22

2.По второму вопросу слушали Диденко Ольгу Геннадьевну кв. № 1, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 642,74 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Авдеева Раиса Михайловна, кв№30, Коева Ирина Владимировна кв. № 32

Председатель счетной комиссии: Авдеева Раиса Михайловна, кв№30

Член счетной комиссии : Коева Ирина Владимировна кв. № 32

Голосовали: ЗА 642,74 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 642,74 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.


4. По четвертому вопросу выступила Авдеева Раиса Михайловна, кв.№30, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

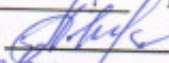
Голосовали: ЗА 642,74 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

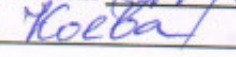
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Наумов Олег Николаевич , кв.№8,

Секретарь собрания  Быков Артем Сергеевич, №22

Председатель счетной комиссии  Авдеева Раиса Михайловна, кв.№30

Член счетной комиссии  Коева Ирина Владимировна кв. № 32

Приложение №1 к протоколу № 2 от 22 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 12

по состоянию на 22 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1593,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 642,74

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---|--------------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---|------------------|---|-------------------------|
| | | | | в квартире | у собствен- ника | | | | | | |
| Итого | | | <u>1593,2</u> | x | x | <u>1546,8</u> | 46,40 | 100,00 | 1000,00 | x | |
| 1 | Диденко Ольга Геннадьевна | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 46,800 | | 2,97 | 29,69 | №27412,10.07.1999 | ✓ |
| 2 | Степанова Лидия Мевлюдовна | 2 | 46,6 | 1 | 1 | 46,600 | | 2,96 | 29,56 | | |
| 3 | Букатина Дарья Дмитриевна | 3 | 43,9 | 2 | 1 | 21,950 | | 1,39 | 13,93 | 71АБ №344509,26.09.2007 | Букатина |
| 4 | Фёдоров Андрей Сергеевич | 3 | 43,9 | 2 | 1 | 21,950 | | 1,39 | 13,93 | 71АБ №344508,26.09.2007 | Федт |
| 4 | Букатина Дарья Дмитриевна | 3 | 43,9 | 1 | 1 | 43,900 | | 2,79 | 27,85 | 71АВ №099637,08.09.2008 | Букатина |
| 5 | Мирзаев Евгений Асадулаевич | 5 | 63,3 | 1 | 1 | 63,300 | | 4,02 | 40,16 | 71АВБ №162214,26.01.2007 | |
| 5 | Буланов Сергей Николаевич | 6 | 30,5 | 1 | 1 | 30,500 | | 1,94 | 19,35 | 212026, 22.03.2016 | |
| 6 | Гусаров Павел Семенович | 7 | 43,8 | 1 | 1 | 43,800 | | 2,78 | 27,79 | 71АА №194726,30.08.2002 | ✓ |
| 7 | Наумов Олег Николаевич | 8 | 61,2 | 1 | 1 | 61,200 | | 3,88 | 38,83 | №1,28.05.1993 | |
| 8 | Чибисова Лариса Анатольевна | 9 | 47,4 | 1 | 1 | 47,400 | | 3,01 | 30,07 | 71АА №194483,29.07.2002 | |
| 9 | Ермилов Сергей Васильевич | 10 | | | | | 46,4 | 2,94 | 29,44 | МО | ✓ |
| 10 | Шведко Альбина Петровна | 11 | 43,9 | 1 | 1 | 43,900 | | 2,79 | 27,85 | 71АА №476282,31.12.2003 | |
| 11 | Морозова Елена Викторовна | 12 | 61,2 | 1 | 1 | 61,200 | | 3,88 | 38,83 | №25,25.09.1996 | ✓ |
| 12 | Бахарева Татьяна Алексеевна | 13 | 47,4 | 1 | 1 | 47,400 | | 3,01 | 30,07 | 71АА №102545,18.01.2006 | |
| 13 | Самарин Сергей Анатольевич | 14 | 46,3 | 1 | 1 | 46,300 | | 2,94 | 29,37 | 21.12.09, 71-71-16/010/2009-153 | ✓ |
| 14 | Тимохин Андрей Михайлович | 15 | 43,7 | 1 | 1 | 43,700 | | 2,77 | 27,72 | 71АГ №526005,07.02.2012 | ✓ |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|------|---|---|--------|--|------|-------|-----------------------------|--------------------|
| 15 | Гнусина Наталья Олеговна | 16 | 61 | 1 | 1 | 61,000 | | 3,87 | 38,70 | 71-АД 295779, 03.02.2015 | <i>[Signature]</i> |
| 16 | Филошина Татьяна Николаевна | 17 | 60,5 | 1 | 1 | 60,500 | | 3,84 | 38,38 | 71:02:01711:657 21.11.2017 | |
| 17 | Новикова Валентина Тодосовна | 18 | 44,2 | 1 | 1 | 44,200 | | 2,80 | 28,04 | №46805.12.1997 | |
| 18 | Богомолова Наталья Ивановна | 19 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | | 3,05 | 30,52 | | |
| 19 | Белякова Татьяна Васильевна | 20 | 46,9 | 2 | 1 | 23,450 | | 1,49 | 14,88 | 71АБ №099639,08.09.2008 | |
| 20 | Аршинов Дмитрий Васильевич | 20 | 46,9 | 2 | 1 | 23,450 | | 1,49 | 14,88 | 71АБ №099638,08.09.2008 | <i>[Signature]</i> |
| 20 | Красников Сергей Николаевич | 21 | 60,6 | 3 | 1 | 20,200 | | 1,28 | 12,82 | 71АГ №108929,22.04.2010 | <i>[Signature]</i> |
| 21 | Червякова Александра Андреевна | 21 | 60,6 | 3 | 1 | 20,200 | | 1,28 | 12,82 | 71АГ №108928,22.04.2010 | <i>[Signature]</i> |
| 21 | Червяков Виктор Андреевич | 21 | 60,6 | 3 | 1 | 20,200 | | 1,28 | 12,82 | 71АГ №108927,22.04.2010 | <i>[Signature]</i> |
| 21 | Быкова Юлия Александровна | 22 | 44,2 | 2 | 1 | 22,100 | | 1,40 | 14,02 | 71-АГ 706690,07.02.2013 | <i>[Signature]</i> |
| 22 | Быкова Артем Сергеевич | 22 | 44,2 | 2 | 1 | 22,100 | | 1,40 | 14,02 | 71-АГ 70669 ,07.02.2013 | <i>[Signature]</i> |
| 22 | Белоусова Татьяна Николаевна | 23 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АА №239020,15.08.2002 | <i>[Signature]</i> |
| 23 | Белоусова Елена Александровна | 23 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АА №239019,15.08.2002 | <i>[Signature]</i> |
| 23 | Красникова Надежда Николаевна | 24 | 46,9 | 1 | 1 | 46,900 | | 2,98 | 29,76 | 71АБ №102798,22.03.2006 | |
| 24 | Козлов Валерий Викторович | 25 | 60,5 | 1 | 1 | 60,500 | | 3,84 | 38,38 | 71-АА 117566,24.09.2001 | <i>[Signature]</i> |
| 25 | Фроликова Любовь Ивановна | 26 | 44,2 | 2 | 1 | 22,100 | | 1,40 | 14,02 | | <i>[Signature]</i> |
| 26 | Фроликова Наталья Владимировна | 26 | 44,2 | 2 | 1 | 22,100 | | 1,40 | 14,02 | 71-АА 239147,25.11.2002 | <i>[Signature]</i> |
| 26 | Калашник Елена Викторовна | 27 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АГ №370922,08.11.2011 | <i>[Signature]</i> |
| 27 | Кошелев Игорь Владимирович | 27 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АГ №26674,08.11.2011 | <i>[Signature]</i> |
| 27 | Медведев Алексей Викторович | 28 | 46,9 | 1 | 1 | 46,900 | | 2,98 | 29,76 | 71АГ №707235,06.12.2012 | <i>[Signature]</i> |
| 28 | Безъязычная Татьяна Павловна | 29 | 60,5 | 1 | 1 | 60,500 | | 3,84 | 38,38 | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | Авдеева Раиса Михайловна | 30 | 44,2 | 1 | 1 | 44,200 | | 2,80 | 28,04 | 71АГ №267163,24.01.2011 | <i>[Signature]</i> |
| 31 | Костиков Павел Владимирович | 31 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АА №239169,11.12.2002 | <i>[Signature]</i> |
| 32 | Костикова Любовь Михайловна | 31 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | | 1,53 | 15,26 | 71АА №239170,11.12.2002 | <i>[Signature]</i> |
| 33 | Коева Ирина Владимировна | 32 | 46,9 | 1 | 1 | 46,900 | | 2,98 | 29,76 | 71:02:010711:686 12.05.2017 | <i>[Signature]</i> |

34 Сафонов Александр
 Настоящий реестр составлен 22 июля 2018 г.

4 60,9 1 60,9

38 пд 71-АД 065753 от 23.01.14

[Signature]

Председатель совета дома

[Signature]