

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 12

21.05.2019 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" мая 2019 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Буланов Сергей Николаевич, кв.№ 6

2.Коева Ирина Владимировна , кв.№ 32

Представитель регистрационной группы Коева Ирина Владимировна, кв.№32 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2019 года установлено, что 31 квартира находится в собственности жителей. 1 квартира в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 684,66 голосов, и это представляет 68,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Коева Ирина Владимировна, кв.№32 и предложила избрать председателем собрания Наумова Олега Николаевича, кв.№8 секретарем собрания Авдееву Раису Михайловну, кв.№30

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Наумова Олега Николаевича , кв.№8, секретарем собрания Авдееву Раису Михайловну, кв.№30

2.По второму вопросу слушали Бахареву Татьяну Алексеевну кв.№13, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Диденко Ольгу Геннадьевну кв.№1, Коеву Ирину Владимировну кв.№32.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Диденко Ольгу Геннадьевну кв.№1

Член счетной комиссии : Коеву Ирину Владимировну кв.№32.

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №12 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По вопросу выступила Авдеева Раиса Михайловна кв №30, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 684,66 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Наумов Олег Николаевич, кв №8.

Авдеева Раиса Михайловна, кв №30.

Диденко Ольга Геннадьевна, кв №1.

Коева Ирина Владимировна, кв №32.

Приложение №1 к протоколу № 1 от 21 мая 19 2019 г. очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 12

по состоянию на 21 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1593,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 684,66

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1593,2	x	x	1546,80	46,40	100,00	1000,00	x	x
1	Диденко Ольга Геннадьевна	1	46,8	1	1	46,800		2,94	29,37	№27412,10.07.1999	<i>[Signature]</i>
2	Степанова Лидия Мевлюдовна	2	46,6	1	1	46,600		2,92	29,25		<i>[Signature]</i>
3	Букатина Дарья Дмитриевна	3	43,9	2	1	21,950		1,38	13,78	71АБ №344509,26.09.2007	<i>[Signature]</i>
4	Федоров Андрей Сергеевич	3	43,9	2	1	21,950		1,38	13,78	71АБ №344508,26.09.2007	<i>[Signature]</i>
5	Сафонов Александр Алексеевич	4	60,9	1	1	60,900		3,82	38,22	71АВ №099637,08.09.2008	<i>[Signature]</i>
6	Мирзаев Евгений Ассадулаевич	5	63,3	1	1	63,300		3,97	39,73	71АВБ №162214,26.01.2007	<i>[Signature]</i>
7	Буланов Сергей Николаевич	6	30,5	1	1	30,500		1,91	19,14	212026, 22.03.2016	<i>[Signature]</i>
8	Гусаров Павел Семенович	7	43,8	1	1	43,800		2,75	27,49	71АА №194726,30.08.2002	<i>[Signature]</i>
9	Наумов Олег Николаевич	8	61,2	1	1	61,200		3,84	38,41	№1,28.05.1993	<i>[Signature]</i>
10	Чибисова Лариса Анатольевна	9	47,4	1	1	47,400		2,98	29,75	71АА №194483,29.07.2002	<i>[Signature]</i>
11	Ермилов Сергей Васильевич	10					46,4	2,91	29,12	МО	<i>[Signature]</i>
12	Шведко Альбина Петровна	11	43,9	1	1	43,900		2,76	27,55	71АА №476282,31.12.2003	<i>[Signature]</i>
13	Морозова Елена Викторовна	12	61,2	1	1	61,200		3,84	38,41	№25,25.09.1996	<i>[Signature]</i>
14	Бахарева Татьяна Алексеевна	13	47,4	1	1	47,400		2,98	29,75	71АА №102545,18.01.2006	<i>[Signature]</i>
15	Самарин Сергей Анатольевич	14	46,3	1	1	46,300		2,91	29,06	21.12.09, 71-71-16/010/2009-153	<i>[Signature]</i>
16	Тимохин Андрей Михайлович	15	43,7	1	1	43,700		2,74	27,43	71АГ №526005,07.02.2012	

17	Гнусина Наталья Олеговна	16	61	1	1	61,000		3,83	38,29	71-АД 295779, 03.02.2015	
18	Филюшина Татьяна Николаевна	17	60,5	1	1	60,500		3,80	37,97	71:02:01711:657 21.11.2017	<i>Сидорова</i>
19	Новикова Валентина Годосовна	18	44,2	1	1	44,200		2,77	27,74	№46805.12.1997	
20	Богомолова Наталья Ивановна	19	48,1	1	1	48,100		3,02	30,19		
21	Белякова Татьяна Васильевна	20	46,9	2	1	23,450		1,47	14,72	71АБ №099639,08.09.2008	
22	Аршинов Дмитрий Васильевич	20	46,9	2	1	23,450		1,47	14,72	71АБ №099638,08.09.2008	
23	Красников Сергей Николаевич	21	60,6	3	1	20,200		1,27	12,68	71АГ №108929,22.04.2010	
24	Червякова Александра Андреевна	21	60,6	3	1	20,200		1,27	12,68	71АГ №108928,22.04.2010	
25	Червяков Виктор Андреевич	21	60,6	3	1	20,200		1,27	12,68	71АГ №108927,22.04.2010	
26	Быкова Юлия Александровна	22	44,2	2	1	22,100		1,39	13,87	71-АГ 706690,07.02.2013	
27	Быкова Артем Сергеевич	22	44,2	2	1	22,100		1,39	13,87	71-АГ 70669 ,07.02.2013	
28	Белоусова Татьяна Николаевна	23	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АА №239020,15.08.2002	<i>Белоусова</i>
29	Белоусова Елена Александровна	23	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АА №239019,15.08.2002	<i>Белоусова</i>
30	Красникова Надежда Николаевна	24	46,9	1	1	46,900		2,94	29,44	71АБ №102798,22.03.2006	
31	Козлов Валерий Викторович	25	60,5	1	1	60,500		3,80	37,97	71-АА 117566,24.09.2001	<i>Козлов</i>
32	Фроликова Любовь Ивановна	26	44,2	2	1	22,100		1,39	13,87		<i>Фроликова</i>
33	Фроликова Наталья Владимировна	26	44,2	2	1	22,100		1,39	13,87	71-АА 239147,25.11.2002	<i>Фроликова</i>
34	Калашник Елена Викторовна	27	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АГ №370922,08.11.2011	<i>Калашник</i>
35	Кошелев Игорь Владимирович	27	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АГ №26674,08.11.2011	<i>Кошелев</i>
36	Медведев Алексей Викторович	28	46,9	1	1	46,900		2,94	29,44	71АГ №707235,06.12.2012	
37	Безъязычная Татьяна Павловна	29	60,5	1	1	60,500		3,80	37,97		<i>Безъязычная</i>
38	Авдеева Раиса Михайловна	30	44,2	1	1	44,200		2,77	27,74	71АГ №267163,24.01.2011	<i>Авдеева</i>
39	Костиков Павел Владимирович	31	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АА №239169,11.12.2002	<i>Костиков</i>
40	Костикова Любовь Михайловна	31	48,1	2	1	24,050		1,51	15,10	71АА №239170,11.12.2002	<i>Костикова</i>
41	Коева Ирина Владимировна	32	46,9	1	1	46,900		2,94	29,44	71:02:010711:686 12.05.2017	<i>Коева</i>

Настоящий реестр составлен 31 мая 2019 г.

Председатель совета дома

Авдеева Р.М.