

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 13

р.п.Арсеньево

22.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Ягодкина Наталья Валерьевна
2. Салий Лилия Сергеевна

Представитель регистрационной группы Ягодкина Наталья Валерьевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 июня 2017 года установлено, что 69 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 714,9 голосов, и это представляет 71,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Ягодкина Наталья Валерьевна и предложила избрать председателем собрания Луневу Татьяну Александровну, секретарем собрания Моцман Татьяну Николаевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Луневу Татьяну Александровну, секретарем собрания Моцман Татьяну Николаевну.

2. По второму вопросу слушали Луневу Татьяну Александровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ягодкина Наталья Валерьевна, Салий Лилия Сергеевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ягодкина Наталья Валерьевна

Член счетной комиссии: Салий Лилия Сергеевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ПАРФЕНОВА, 13

ЗА 2016 г.

| | |
|---|-----------|
| Площадь жилых помещений | 3213,1 |
| долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 19152,25 |
| Начислено | 467122,2 |
| Оплачено | 436581,4 |
| Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 49693,05 |
| Расходование денежных средств | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей | 50979,39 |
| Обслуживание кровли | 11966,89 |
| Обслуживание электрических сетей | 43169,81 |
| Осмотр мест общего пользования и подвального помещения | 30760,82 |
| Аварийное обслуживание | 48968,08 |
| Дератизация, дезинсекция | 2511,96 |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками | 34070,59 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | 47236,08 |
| Общестроительные работы | 9134,46 |
| Придомовая территория | 49053,96 |
| ТБО (вывоз мусора) | 69006,12 |
| энергоаудит | 4041,62 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 27042,6 |
| ИТОГО | 427942,38 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ | 41829 |
| ПОСТУПИЛО В УК | 436581 |
| ИЗРАСХОДОВАНО | 427942 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ | 33190 |

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В. - начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Салий Лилия Сергеевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 714,9 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 3х листах

Председатель собрания  Лунева Татьяна Александровна

Секретарь собрания  Моцман Татьяна Александровна

Председатель счетной комиссии  Ягодкина Наталья Валерьевна

Член счетной комиссии  Салий Лилия Сергеевна.

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 13

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа |
|-------|---|-------|---------------------|----------|--|--------------|--|
| 1 | Астахова Элла Викторовна | 69 | | 16,2 | 0,50 | 5,04 | МО |
| 2 | Осипов Александр Петрович | 3 | 30,6 | | 0,95 | 9,52 | 71АА 030202,23.11.2000 |
| 3 | Овсянников Павел Александрович | 4 | 59 | | 1,84 | 18,36 | 71АА 067915,22.05.2001 |
| 4 | Бакуменко Ольга Владимировна | 5 | 47,7 | | 1,48 | 14,85 | 71АГ 526345,23.12.2011 |
| 5 | Чапкина Татьяна Георгиевна | 6 | 58,1 | | 1,81 | 18,08 | |
| 6 | Демидова Людмила Григорьевна | 7 | 30,6 | | 0,95 | 9,52 | |
| 7 | Петрова Виктория Алексеевна | 8 | 58,9 | | 1,83 | 18,33 | 71-АД 06628,05.05.2014 |
| 8 | Павлючик Тамара Владимировна | 9 | 47,9 | | 1,49 | 14,91 | 71АБ 160703,25.07.2006 |
| 9 | Маргарян Марине Юриковна | 10 | 58,2 | | 1,81 | 18,11 | 71АГ 371649,29.08.2011 |
| 10 | Рыбкина Раиса Петровна | 11 | 30,6 | | 0,95 | 9,52 | |
| 11 | Левин Иван Сергеевич | 12 | 58,9 | | 1,83 | 18,33 | №200,24.06.1994 |
| 12 | Жирнова Мария Фроловна | 13 | 47,7 | | 1,48 | 14,85 | |
| 13 | Моцман Татьяна Николаевна | 14 | 58,1 | | 1,81 | 18,08 | 71АГ 370630,29.11.2011 |
| 14 | Некрасова Светлана Ивановна | 15 | 31,2 | | 0,97 | 9,71 | |
| 15 | Ягодкина Наталья Валерьевна | 16 | 58,9 | | 1,83 | 18,33 | 71АА 310392,25.08.2004 |
| 16 | Медникова Зинаида Федоровна | 17 | 47,7 | | 1,48 | 14,85 | 71АГ 370869,11.11.2011 |
| 17 | Ненашева Нина Викторовна | 18 | 58,1 | | 1,81 | 18,08 | 71АБ 344327,12.07.2007 |
| 18 | Алиев Замиг Аловсат оглы | 19 | 30,6 | | 0,95 | 9,52 | 71-АГ 525360,14.07.2012 |
| 19 | Хмельнов Евгений Геннадьевич | 20 | 58,7 | | 1,83 | 18,27 | 71АА 110376,16.08.2001 |
| 20 | Миткеева Людмила Александровна | 21 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | 71АГ 525816,26.07.2012 |
| 21 | Станиславова Ирина Алексеевна | 22 | 43,3 | | 1,35 | 13,48 | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|------|--|------|-------|----------------------------------|--|
| 22 | Пронин Сергей Николаевич | 23 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | | |
| 23 | Аносов Николай Викторович | 24 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | | |
| 24 | Филоненко Татьяна Ивановна | 25 | 43,3 | | 1,35 | 13,48 | | |
| 25 | Андрианова Наталья Вячеславовна | 26 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71-АД 067403,05.06.2014 | |
| 26 | Лунева Валентина Гавриловна | 27 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | 71АБ 161376,18.08.2006 | |
| 27 | Савкин Сергей Иванович | 28 | 43,3 | | 1,35 | 13,48 | №377,18.10.1996 | |
| 28 | Царева Наталья Владимировна | 29 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | | |
| 29 | Кислых Василий Тимофеевич | 30 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | 71АА 194637,19.08.2002 | |
| 30 | Гаврикова Татьяна Викторовна | 31 | 43,3 | | 1,35 | 13,48 | 71016/002/2015-485/2, 19.05.2015 | |
| 31 | Худякова Татьяна Федоровна | 32 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71АА 398964,29.11.2004 | |
| 32 | Алдонин Игорь Игоревич | 33 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | | |
| 33 | Музалева Татьяна Александровна | 34 | 43,3 | | 1,35 | 13,48 | 71АА 239162,04.12.2002 | |
| 34 | Замолотова Ирина Николаевна | 35 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71АБ 162229,25.01.2007 | |
| 35 | Ермилова Татьяна Николаевна | 36 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71-АГ 912510 27.12.2013 | |
| 36 | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| 37 | Краснова Татьяна Ивановна | 37 | 46,8 | | 1,46 | 14,57 | №194774,03.09.2002 | |
| 38 | Ефимова Наталья Борисовна | 38 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | №17,22.03.1993 | |
| 39 | Лунев Николай Петрович | 39 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71АБ 162319,16.01.2007 | |
| 40 | Стрельцов Александр Васильевич | 40 | 43,2 | | 1,34 | 13,44 | | |
| 41 | Сосунова Ирина Ивановна | 41 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | 71АБ 193983,25.12.2008 | |
| 42 | Ловягина Оксана Викторовна | 42 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | № 118778, 28.09.2015 | |
| 43 | Пронина Антонина Фроловна | 43 | 43,5 | | 1,35 | 13,54 | 71АА 117574,27.09.2001 | |
| 44 | Фандеева Людмила Анатольевна | 44 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | №134,28.10.1993 | |
| 45 | Блинникова Валерия Анатольевна | 45 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | | |
| 46 | Корниенко Наталия Викторовна | 46 | 43,2 | | 1,34 | 13,44 | 71АБ 289499,04.09.2009 | |
| 47 | Полякова Лидия Ивановна | 47 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | | |
| 48 | Целищева Елена Александровна | 48 | 48,1 | | 1,50 | 14,97 | 71-АД 296333 19.12.2014 | |
| 49 | Лайкин Владимир Васильевич | 49 | 43,2 | | 1,34 | 13,44 | | |
| 50 | Шереметьева Татьяна Федоровна | 50 | 44,7 | | 1,39 | 13,91 | 71АА 194636,19.08.2002 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|--------|------|-------|-------|--|
| 51 | Харатян Сейран | 51 | 59,2 | | 1,84 | 18,42 | |
| 52 | Родионова Галина Ивановна | 52 | 30,5 | | 0,95 | 9,49 | № 051516, 02.09.2015 |
| 53 | Бальцер Валентина Васильевна | 53 | 58,4 | | 1,82 | 18,18 | |
| 54 | Родионова Галина Ивановна | 54 | 47,8 | | 1,49 | 14,88 | 71AB 193984, 25.12.2008 |
| 55 | Прудывус Ирина Витальевна | 55 | 59,1 | | 1,84 | 18,39 | |
| 56 | Косачева Любовь Ивановна | 56 | 30,5 | | 0,95 | 9,49 | вып. из ЕГР 71:00:000000:13358, 03.08.2016 |
| 57 | Чернышова Надежда Николаевна | 57 | 58,4 | | 1,82 | 18,18 | |
| 58 | Дорохина Екатерина Михайловна | 58 | 47,8 | | 1,49 | 14,88 | №136, 28.10.1993 |
| 59 | Горяинова Валентина Васильевна | 59 | 59,1 | | 1,84 | 18,39 | |
| 60 | Курочкина Татьяна Александровна | 60 | 30,1 | | 0,94 | 9,37 | |
| 61 | Баранкова Ирина Алексеевна | 61 | 58,4 | | 1,82 | 18,18 | 71AB 057223, 28.09.2005 |
| 62 | Макаров Николай Игнатьевич | 62 | 47,8 | | 1,49 | 14,88 | №366, 03.06.1996 |
| 63 | Гуров Александр Петрович | 63 | 59,0 | | 1,84 | 18,36 | 71AA 110117, 26.06.2001 |
| 64 | Грачева Галина Валерьевна | 64 | 30,5 | | 0,95 | 9,49 | 71AA 310607, 20.11.2003 |
| 65 | Медведев Петр Данилович | 65 | 57,8 | | 1,80 | 17,99 | №244, 18.01.1995 |
| 66 | Баранков Николай Александрович | 66 | 47,8 | | 1,49 | 14,88 | 71-АД 294810, 20.03.2015 |
| 67 | Акимушкина Раиса Ивановна | 67 | 58,9 | | 1,83 | 18,33 | 71AB 352772, 22.10.2009 |
| 68 | Федоров Михаил Родиснович | 68 | 30,5 | | 0,95 | 9,49 | 71AB 056559, 30.12.2005 |
| 69 | Идрисов Юсуп Иббадулаевич | 69 | 41,6 | | 1,29 | 12,95 | 71AB 289402, 09.09.2009 |
| 70 | Степанова Антонина Ивановна | 70 | 47,8 | | 1,49 | 14,88 | №281, 19.06.1995 |
| | Итого | | 3196,9 | 16,2 | 100,0 | 1000 | |

3213,10

714,90