

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 13

р.п.Арсеньево

13.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Овсянникова Валентина Борисовна, кв.№4

2.Миткеева Людмила Александровна, №21

Представитель регистрационной группы Овсянникова Валентина Борисовна, кв.№4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 июня 2018 года установлено, что 69 квартир находятся в собственности жителей. 1 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 626,67 голосов, и это представляет 62,7%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Миткеева Людмила Александровна, №21 и предложила избрать председателем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.№50 секретарем собрания Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4
Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.№50 секретарем собрания Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4.

2.По второму вопросу слушали Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.
Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Сосунова Ирина Ивановна кв.№41, Моцман Татьяна Николаевна, №14
Предложенный состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: Сосунова Ирина Ивановна кв.№41
Член счетной комиссии : Моцман Татьяна Николаевна, №14
Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №13 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Шереметьева Татьяна Федоровна кв. №50 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов..

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов..

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.





Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

7. По седьмому вопросу выступила Шереметьева Татьяна Федоровна кв. №50 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 626,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4-х листах

Председатель собрания		Шереметьева Татьяна Федоровна кв. №50
Секретарь собрания		Овсянникова Валентина Борисовна, кв. №4
Председатель счетной комиссии		Сосунова Ирина Ивановна кв. №41
Член счетной комиссии		Моцман Татьяна Николаевна, №14

Приложение №1 к протоколу № 1 от 13.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 13

по состоянию на 13 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3213,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 626,67

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			3213,1	x	x	3196,90	16,20	100,00	1000,00	x	x
1	Осипов Александр Петрович	3	30,6	1	1	30,600		0,95	9,52	71AA 030202,23.11.2000	
2	Овсянников Павел Александрович	4	59	1	1	59,000		1,84	18,36	71AA 067915,22.05.2001	<i>Оле</i>
3	Чередниченко Любовь Михайловна	5	47,7	1	1	47,700		1,48	14,85	71AG 526345,23.12.2011	<i>Л. Ч.</i>
4	Чапкина Татьяна Георгиевна	6	58,1	1	1	58,100		1,81	18,08		
5											
6	Демидова Людмила Григорьевна	7	30,6	1	1	30,600		0,95	9,52		
7											
8	Петрова Виктория Алексеевна	8	58,9	1	1	58,900		1,83	18,33	71-АД 06628,05.05.2014	
9	Павлючик Тамара Владимировна	9	47,9	1	1	47,900		1,49	14,91	71АБ 160703,25.07.2006	<i>Т.П.</i>
10	Маргарян Марине Юриковна	10	58,2	1	1	58,200		1,81	18,11	71AG 371649,29.08.2011	<i>М.Ю.</i>
11	Рыбкина Раиса Петровна	11	30,6	1	1	30,600		0,95	9,52		<i>Р.П.</i>
12	Левин Иван Сергеевич	12	58,9	1	1	58,900		1,83	18,33	№200,24.06.1994	<i>И.Л.</i>
13	Копылова Ирина Николаевна	13	47,7	1	1	47,700		1,48	14,85	71-АГ 706828 23.01.2013	<i>И.К.</i>
14	Моцман Татьяна Николаевна	14	58,1	4	1	14,525		0,45	4,52	71AG 370630,29.11.2011	<i>Т.М.</i>
15	Моцман Николай Николаевич	14	58,1	4	1	14,525		0,45	4,52	71AG 370629,29.11.2011	<i>Н.М.</i>
16	Моцман Софья Николаевна	14	58,1	4	1	14,525		0,45	4,52	71AG 370627,29.11.2011	<i>С.М.</i>

7	Гитенко Анастасия Алексеевна	14	58,1	4	1	14,525	0,45	4,52	71АГ 370628,29.11.2011		
18	Некрасова Светлана Ивановна	15	31,2	1	1	31,200	0,97	9,71			
19	Ягодкина Наталья Валерьевна	16	58,9	3	1	19,633	0,61	6,11	71АА 310392,25.08.2004		
20	Ягодкина Михаил Александрович	16	58,9	3	1	19,633	0,61	6,11	71АА 310391,25.08.2004		
21	Ягодкина Александр Александрович	16	58,9	3	1	19,633	0,61	6,11	71АА 310390,25.08.2004		
22	Медникова Зинаида Федоровна	17	47,7	3	1	15,900	0,49	4,95	71АГ 370869,11.11.2011		
23	Медников Парфений Сергеевич	17	47,7	3	1	15,900	0,49	4,95	71АГ 370861,11.11.2011		
24	Медников Сергей Владимирович	17	47,7	3	1	15,900	0,49	4,95	71АГ 370870,11.11.2011		
25	Ненашева Нина Викторовна	18	58,1	1	1	58,100	1,81	18,08	71АБ 344327,12.07.2007		
26	Малхасян Гамлет Грачинович	19	30,6	1	1	30,600	0,95	9,52	71-АД 147055 28.08.2014		
27	Хмельнов Евгений Геннадьевич	20	58,7	1	1	58,700	1,83	18,27	71АА 110376,16.08.2001		
28	Миткеева Людмила Александровна	21	44,7	4	1	11,175	0,35	3,48	71АГ 525816,26.07.2012		
29	Миткеев <i>Александр ?</i>	21	44,7	4	1	11,175	0,35	3,48			
30	Миткеев <i>Владимир</i>	21	44,7	4	1	11,175	0,35	3,48			
31	Миткеев <i>Евгений</i>	21	44,7	4	1	11,175	0,35	3,48			
32	Станиславова Ирида Алексеевна	22	43,3	1	1	43,300	1,35	13,48			
33											
34	Пронин Сергей <i>Николаевич</i>	23	48,1	1	1	48,100	1,50	14,97			
35											
36	Аносов Николай Викторович	24	44,7	1	1	44,700	1,39	13,91			
37											
38		25	43,3	1	1	43,300	1,35	13,48			
39											
40	Андрианова Наталья Вячеславовна	26	48,1	1	1	48,100	1,50	14,97	71-АД 067403,05.06.2014		
41	Лунева Валентина Гавриловна	27	44,7	1	1	44,700	1,39	13,91	71АБ 161376,18.08.2006		
42	Савкин Сергей Иванович	28	43,3	1	1	43,300	1,35	13,48	№377,18.10.1996		
43	Царева Наталья Владимировна	29	48,1	1	1	48,100	1,50	14,97			
44											
45	Кислых Василий Тимофеевич	30	44,7	1	1	44,700	1,39	13,91	71АА 194637,19.08.2002		
46	Гаврикова Татьяна Викторовна	31	43,3	1	1	43,300	1,35	13,48	71016/002/2015-485/2, 19.05.2015		
47	Худякова Татьяна Федоровна	32	48,1	2	1	24,050	0,75	7,48	71АА 398964,29.11.2004		
48		32	48,1	2	1	24,050	0,75	7,48			

81	Косачева Любовь Ивановна	56	30,5	1	1	30,500	0,95	9,49	71:00:000000:13358, 03.08.16	
82	Чернышова Надежда Николаевна	57	58,4	1	1	58,400	1,82	18,18		
83	Дорохина Екатерина Михайловна	58	47,8	1	1	47,800	1,49	14,88	№136,28.10.1993	
84	Горяинова Валентина Васильевна	59	59,1	1	1	59,100	1,84	18,39		
85										
86	Курочкина Татьяна Александровна	60	30,1	1	1	30,100	0,94	9,37		
87										
88	Баранкова Ирина Алексеевна	61	58,4	1	1	58,400	1,82	18,18	71АБ 057223,28.09.2005	
89	Макаров Николай Игнатьевич	62	47,8	1	1	47,800	1,49	14,88	№366,03.06.1996	
90	Гуров Александр Петрович	63	59	3	1	19,667	0,61	6,12	71АА 110117,26.06.2001	
91	Гуров Александра Ивановна	63	59	3	1	19,667	0,61	6,12		
92	Гурова Ольга Александровна	63	59	3	1	19,667	0,61	6,12		
93	Грачева Галина Валерьевна	64	30,5	1	1	30,500	0,95	9,49	71АА 310607,20.11.2003	
94	Медведев Петр Данилович	65	57,8	1	1	57,800	1,80	17,99	№244,18.01.1995	
95	Баранков Николай Александрович	66	47,8	2	1	23,900	0,74	7,44	71-АД 294810. 20.03.2015	
96	Баранков Алевтина Александровна	66	47,8	2	1	23,900	0,74	7,44	71-АД 294811. 20.03.2015	
97	Акимушкина Раиса Ивановна	67	58,9	3	2	39,267	1,22	12,22	71АВ 352772,22.10.2009	
98	Акимушкина Роман Сергеевич	67	58,9	3	1	19,633	0,61	6,11		
99	Федоров Михаил Родионович	68	30,5	1	1	30,500	0,95	9,49	71АБ 056559,30.12.2005	
100	Идрисова Дарья Юсуповна	69	41,6	3	1	13,867	0,43	4,32	71АВ 289402,09.09.2009	
101	Идрисова Алина Юсуповна	69	41,6	3	1	13,867	0,43	4,32	71АВ 289401,09.09.2009	
102	Идрисов Елена	69	41,6	3	1	13,867	0,43	4,32	71АВ 289403,09.09.2009	
106	Астахова Элла Викторовна	69					16,2	0,50	5,04	МО
107	Степанова Антонина Ивановна	70	47,8	1	1	47,800	1,49	14,88	№281,19.06.1995	

Настоящий реестр составлен  2018 г.

Председатель совета дома

 13.06.18