

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 13

р.п.Арсеньево

21.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21 " мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Овсянникова Валентина Борисовна, кв №4

2.Миткеева Людмила Александровна, кв №21

Представитель регистрационной группы Овсянникова Валентина Борисовна, кв №4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2019 года установлено, что 69 квартир находятся в собственности жителей. 1 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 659,91 голосов, и это представляет 66,0 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Миткеева Людмила Александровна, №21 и предложила избрать председателем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.№50 секретарем собрания Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4
Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.№50 секретарем собрания Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4.

2.По второму вопросу слушали Овсянникову Валентину Борисовну , кв.№4, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Сосунова Ирина Ивановна кв.№41, Моцман Татьяна Николаевна, №14

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Сосунова Ирина Ивановна кв.№41

Член счетной комиссии : Моцман Татьяна Николаевна, №14

Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №13 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Шереметьева Татьяна Федоровна, кв №50 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 659,91 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4-х листах

Председатель собрания



Шереметьева Татьяна Федоровна кв №50

Секретарь собрания



Овсянникова Валентина Борисовна, кв №4

Председатель счетной комиссии



Сосунова Ирина Ивановна кв №41

Член счетной комиссии



Моцман Татьяна Николаевна, №14

Приложение №1 к протоколу № 1 от 21.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 13

по состоянию на 21 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3213,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 659,94

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | | в квартире | у собствен- ника | | | | | | |
| Итого | | | 3213,1 | x | x | 3196,90 | 16,20 | 100,00 | 1000,00 | x | x |
| 1 | Осипов Александр Петрович | 3 | 30,6 | 1 | 1 | 30,600 | | 0,95 | 9,52 | 71AA 030202,23.11.2000 | <i>Осипов</i> |
| 2 | Овсянников Павел Александрович | 4 | 59 | 1 | 1 | 59,000 | | 1,84 | 18,36 | 71AA 067915,22.05.2001 | <i>Овсянников</i> |
| 3 | Чередниченко Любовь Михайловна | 5 | 47,7 | 1 | 1 | 47,700 | | 1,48 | 14,85 | 71AG 526345,23.12.2011 | <i>Чередниченко</i> |
| 4 | Чапкина Татьяна Георгиевна | 6 | 58,1 | 1 | 1 | 58,100 | | 1,81 | 18,08 | | <i>Чапкина</i> |
| 5 | Одинцова Наталья Михайловна | 7 | 30,6 | 1 | 1 | 30,600 | | 0,95 | 9,52 | 71:00:000000:13349 06.06.2018 | <i>Одинцова</i> |
| 6 | Петрова Виктория Алексеевна | 8 | 58,9 | 1 | 1 | 58,900 | | 1,83 | 18,33 | 71-АД 06628,05.05.2014 | <i>Петрова</i> |
| 7 | Павлючик Тамара Владимировна | 9 | 47,9 | 1 | 1 | 47,900 | | 1,49 | 14,91 | 71AB 160703,25.07.2006 | <i>Павлючик</i> |
| 8 | Маргарян Марине Юриковна | 10 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 1,81 | 18,11 | 71AG 371649,29.08.2011 | <i>Маргарян</i> |
| 9 | Рыбкина Раиса Петровна | 11 | 30,6 | 1 | 1 | 30,600 | | 0,95 | 9,52 | | <i>Рыбкина</i> |
| 10 | Левин Иван Сергеевич | 12 | 58,9 | 1 | 1 | 58,900 | | 1,83 | 18,33 | №200,24.06.1994 | <i>Левин</i> |
| 11 | Копылова Ирина Николаевна | 13 | 47,7 | 1 | 1 | 47,700 | | 1,48 | 14,85 | 71-AG 706828 23.01.2013 | <i>Копылова</i> |
| 12 | Моцман Татьяна Николаевна | 14 | 58,1 | 4 | 1 | 14,525 | | 0,45 | 4,52 | 71AG 370630,29.11.2011 | <i>Моцман</i> |
| 13 | Моцман Николай Николаевич | 14 | 58,1 | 4 | 1 | 14,525 | | 0,45 | 4,52 | 71AG 370629,29.11.2011 | <i>Моцман</i> |
| 14 | Моцман Софья Николаевна | 14 | 58,1 | 4 | 1 | 14,525 | | 0,45 | 4,52 | 71AG 370627,29.11.2011 | <i>Моцман</i> |
| 15 | Титенко Анастасия Алексеевна | 14 | 58,1 | 4 | 1 | 14,525 | | 0,45 | 4,52 | 71AG 370628,29.11.2011 | <i>Титенко</i> |
| 16 | Некрасова Светлана Ивановна | 15 | 31,2 | 1 | 1 | 31,200 | | 0,97 | 9,71 | | <i>Некрасова</i> |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|------|---|---|--------|------|-------|----------------------------------|--|
| 17 | Ягодкина Наталья Валерьевна | 16 | 58,9 | 3 | 1 | 19,633 | 0,61 | 6,11 | 71AA 310392,25.08.2004 | |
| 18 | Ягодкина Михаил Александрович | 16 | 58,9 | 3 | 1 | 19,633 | 0,61 | 6,11 | 71AA 310391,25.08.2004 | |
| 19 | Ягодкина Александр Александрович | 16 | 58,9 | 3 | 1 | 19,633 | 0,61 | 6,11 | 71AA 310390,25.08.2004 | |
| 20 | Медникова Зинаида Федоровна | 17 | 47,7 | 3 | 1 | 15,900 | 0,49 | 4,95 | 71AG 370869,11.11.2011 | |
| 21 | Медников Парфений Сергеевич | 17 | 47,7 | 3 | 1 | 15,900 | 0,49 | 4,95 | 71AG 370861,11.11.2011 | |
| 22 | Медников Сергей Владимирович | 17 | 47,7 | 3 | 1 | 15,900 | 0,49 | 4,95 | 71AG 370870,11.11.2011 | |
| 23 | Меркулова Елена Владимировна | 18 | 58,1 | 5 | 1 | 11,620 | 0,36 | 3,62 | 71:02:010711 14.09.2018 | |
| 24 | Мозгунова Марина Сергеевна | 18 | 58,1 | 5 | 1 | 11,620 | 0,36 | 3,62 | 71:02:010711 14.09.2018 | |
| 25 | Мозгунов Денис Сергеевич | 18 | 58,1 | 5 | 1 | 11,620 | 0,36 | 3,62 | 71:02:010711 14.09.2018 | |
| 26 | Меркулов Владимир Константинович | 18 | 58,1 | 5 | 1 | 11,620 | 0,36 | 3,62 | 71:02:010711 14.09.2018 | |
| 27 | Меркулов Егор Владимирович | 18 | 58,1 | 5 | 1 | 11,620 | 0,36 | 3,62 | 71:02:010711 14.09.2018 | |
| 28 | Малхасян Гамлет Грачикович | 19 | 30,6 | 1 | 1 | 30,600 | 0,95 | 9,52 | 71-АД 147055 28.08.2014 | |
| 29 | Хмельнов Евгений Геннадьевич | 20 | 58,7 | 1 | 1 | 58,700 | 1,83 | 18,27 | 71AA 110376,16.08.2001 | |
| 30 | Миткеева Людмила Александровна | 21 | 44,7 | 4 | 1 | 11,175 | 0,35 | 3,48 | 71AG 525816,26.07.2012 | |
| 31 | Миткеев | 21 | 44,7 | 4 | 1 | 11,175 | 0,35 | 3,48 | | |
| 32 | Миткеев | 21 | 44,7 | 4 | 1 | 11,175 | 0,35 | 3,48 | | |
| 33 | Миткеев | 21 | 44,7 | 4 | 1 | 11,175 | 0,35 | 3,48 | | |
| 34 | Станиславова Ирина Алексеевна | 22 | 43,3 | 1 | 1 | 43,300 | 1,35 | 13,48 | | |
| 35 | Пронин Сергей Николаевич | 23 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | | |
| 36 | Аносов Николай Викторович | 24 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | | |
| 37 | | 25 | 43,3 | 1 | 1 | 43,300 | 1,35 | 13,48 | | |
| 38 | Андрианова Наталья Вячеславовна | 26 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | 71-АД 067403,05.06.2014 | |
| 39 | Лунева Валентина Гавриловна | 27 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | 71AB 161376,18.08.2006 | |
| 40 | Савкин Сергей Иванович | 28 | 43,3 | 1 | 1 | 43,300 | 1,35 | 13,48 | №377,18.10.1996 | |
| 41 | Царева Наталья Владимировна | 29 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | | |
| 42 | Кислых Василий Тимофеевич | 30 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | 71AA 194637,19.08.2002 | |
| 43 | Гаврикова Татьяна Викторовна | 31 | 43,3 | 1 | 1 | 43,300 | 1,35 | 13,48 | 71016/002/2015-485/2, 19.05.2015 | |
| 44 | Худякова Татьяна Федоровна | 32 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | 0,75 | 7,48 | 71AA 398964,29.11.2004 | |
| 45 | | 32 | 48,1 | 2 | 1 | 24,050 | 0,75 | 7,48 | | |
| 46 | Алдонин Игорь Игоревич | 33 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | | |
| 47 | Музалева Татьяна Александровна | 34 | 43,3 | 1 | 1 | 43,300 | 1,35 | 13,48 | 71AA 239162,04.12.2002 | |
| 48 | Замолотова Ирина Николаевна | 35 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | 71AB 162229,25.01.2007 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|------|---|---|--------|------|-------|------------------------------|--|--|
| 49 | Ермилова Татьяна Николаевна | 36 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | 71-АГ 912510 27.12.2013 | | |
| 50 | Краснова Татьяна Ивановна | 37 | 46,8 | 1 | 1 | 46,800 | 1,46 | 14,57 | №194774,03.09.2002 | | |
| 51 | Ефимова Наталья Борисовна | 38 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | №17,22.03.1993 | | |
| 52 | Лунев Николай Петрович | 39 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | 71АБ 162319,16.01.2007 | | |
| 53 | Стрельцов Александр Васильевич | 40 | 43,2 | 1 | 1 | 43,200 | 1,34 | 13,44 | | | |
| 54 | Сосунова Ирина Ивановна | 41 | 44,7 | 2 | 1 | 22,350 | 0,70 | 6,96 | 71АВ 193982,25.12.2008 | | |
| 55 | Сосунов Андрей Валерьевич | 41 | 44,7 | 2 | 1 | 22,350 | 0,70 | 6,96 | 71АВ 193983,25.12.2008 | | |
| 56 | Ловягина Оксана Викторовна | 42 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | № 118778, 28.09.2015 | | |
| 57 | Пронина Антонина Фроловна | 43 | 43,5 | 1 | 1 | 43,500 | 1,35 | 13,54 | 71АА 117574,27.09.2001 | | |
| 58 | Фандеева Людмила Анатольевна | 44 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | №134,28.10.1993 | | |
| 59 | Блинникова Валерия Анатольевна | 45 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | | | |
| 60 | Корниенко Наталия Викторовна | 46 | 43,2 | 2 | 1 | 21,600 | 0,67 | 6,72 | 71АВ 289499,04.09.2009 | | |
| 61 | Носкова Любовь Сергеевна | 46 | 43,2 | 2 | 1 | 21,600 | 0,67 | 6,72 | 71АВ 289500,04.09.2009 | | |
| 62 | Полякова Лидия Ивановна | 47 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | | | |
| 63 | Целищева Елена Александровна | 48 | 48,1 | 1 | 1 | 48,100 | 1,50 | 14,97 | 71-АД 296333 19.12.2014 | | |
| 64 | Лайкин Владимир Васильевич | 49 | 43,2 | 1 | 1 | 43,200 | 1,34 | 13,44 | | | |
| 65 | Шереметьева Татьяна Федоровна | 50 | 44,7 | 1 | 1 | 44,700 | 1,39 | 13,91 | 71АА 194636,19.08.2002 | | |
| 66 | Данилина Ирина Анатольевна | 51 | 59,2 | 1 | 1 | 59,200 | 1,84 | 18,42 | 71:22:000000:13344 02.06.17 | | |
| 67 | Родионова Галина Ивановна | 52 | 30,5 | 2 | 1 | 15,250 | 0,47 | 4,75 | № 051516, 02.09.2015 | | |
| 68 | Родионов Николай Николаевич | 52 | 30,5 | 2 | 1 | 15,250 | 0,47 | 4,75 | № 051517, 02.09.2015 | | |
| 69 | Корниенко Руслан Юрьевич | 53 | 58,4 | 1 | 1 | 58,400 | 1,82 | 18,18 | | | |
| 70 | Родионова Галина Ивановна | 54 | 47,8 | 2 | 1 | 23,900 | 0,74 | 7,44 | 71АВ 193984,25.12.2008 | | |
| 71 | Родионов Иван Николаевич | 54 | 47,8 | 2 | 1 | 23,900 | 0,74 | 7,44 | 71АВ 193985,25.12.2008 | | |
| 72 | Прудывус Ирина Витальевна | 55 | 59,1 | 1 | 1 | 59,100 | 1,84 | 18,39 | | | |
| 73 | Косачева Любовь Ивановна | 56 | 30,5 | 1 | 1 | 30,500 | 0,95 | 9,49 | 71:00:000000:13358, 03.08.16 | | |
| 74 | Чернышова Надежда Николаевна | 57 | 58,4 | 1 | 1 | 58,400 | 1,82 | 18,18 | | | |
| 75 | Дорохина Екатерина Михайловна | 58 | 47,8 | 1 | 1 | 47,800 | 1,49 | 14,88 | №136,28.10.1993 | | |
| 76 | Горяинова Валентина Васильевна | 59 | 59,1 | 1 | 1 | 59,100 | 1,84 | 18,39 | | | |
| 77 | Курочкина Татьяна Александровна | 60 | 30,1 | 1 | 1 | 30,100 | 0,94 | 9,37 | | | |
| 78 | Баранкова Ирина Алексеевна | 61 | 58,4 | 1 | 1 | 58,400 | 1,82 | 18,18 | 71АБ 057223,28.09.2005 | | |
| 79 | Макаров Николай Игнатьевич | 62 | 47,8 | 1 | 1 | 47,800 | 1,49 | 14,88 | №366,03.06.1996 | | |
| 80 | Гуров Александр Петрович | 63 | 59 | 3 | 1 | 19,667 | 0,61 | 6,12 | 71АА 110117,26.06.2001 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|------|---|---|--------|------|------|-------|--------------------------|--|----------|
| 81 | Гуров Александра Ивановна | 63 | 59 | 3 | 1 | 19,667 | | 0,61 | 6,12 | | | V Tyroba |
| 82 | Гурова Ольга Александровна | 63 | 59 | 3 | 1 | 19,667 | | 0,61 | 6,12 | | | Tyroba |
| 83 | Грачева Галина Валерьевна | 64 | 30,5 | 1 | 1 | 30,500 | | 0,95 | 9,49 | 71AA 310607,20.11.2003 | | Tyroba |
| 84 | Медведев Петр Данилович | 65 | 57,8 | 1 | 1 | 57,800 | | 1,80 | 17,99 | №244,18.01.1995 | | meif |
| 85 | Баранков Николай Александрович | 66 | 47,8 | 2 | 1 | 23,900 | | 0,74 | 7,44 | 71-АД 294810. 20.03.2015 | | |
| 86 | Баранков Алевтина Александровна | 66 | 47,8 | 2 | 1 | 23,900 | | 0,74 | 7,44 | 71-АД 294811. 20.03.2015 | | |
| 87 | Акимушкина Раиса Ивановна | 67 | 58,9 | 3 | 2 | 39,267 | | 1,22 | 12,22 | 71AB 352772,22.10.2009 | | Акиму |
| 88 | Акимушкина Роман Сергеевич | 67 | 58,9 | 3 | 1 | 19,633 | | 0,61 | 6,11 | | | kon |
| 89 | Федоров Михаил Родионович | 68 | 30,5 | 1 | 1 | 30,500 | | 0,95 | 9,49 | 71AB 056559,30.12.2005 | | |
| 90 | Идрисова Дарья Юсуповна | 69 | 41,6 | 3 | 1 | 13,867 | | 0,43 | 4,32 | 71AB 289402,09.09.2009 | | |
| 91 | Идрисова Алина Юсуповна | 69 | 41,6 | 3 | 1 | 13,867 | | 0,43 | 4,32 | 71AB 289401,09.09.2009 | | |
| 92 | Идрисов Елена Николаевна | 69 | 41,6 | 3 | 1 | 13,867 | | 0,43 | 4,32 | 71AB 289403,09.09.2009 | | |
| 93 | Астахова Элла Викторовна | 69 | | | | | 16,2 | 0,50 | 5,04 | МО | | |
| 94 | Степанова Антонина Ивановна | 70 | 47,8 | 1 | 1 | 47,800 | | 1,49 | 14,88 | №281.19.06.1995 | | Ры |

Настоящий реестр составлен 21 мая 2019 г.

Председатель совета дома Ры

овсеникова В. Б.