

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.14

р.п.Арсеньево

16.06.2015 г.

Дата проведения « 16 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 16" июня 2015года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Захарова О.В. – инженер отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ»заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Нестерова Любовь Михайловна

2. Комиссарова Валентина Николаевна

Представитель регистрационной группы Нестерова Любовь Михайловна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 16 июня 2015 года установлено, что 63 квартиры находятся в собственности, 5 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 622,81 голос, и это представляет 62,28 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О выборе способа управления многоквартирного дома.

4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

7.Выбор старшего дома и совета дома.

8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нестерова Любовь Михайловна и предложила избрать председателем собрания Костюкова Василия Михайловича, секретарем собрания Андриянову Елену Васильевну.

Голосовали: ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Костюкова Василия Михайловича, секретарем собрания Андриянову Елену Васильевну.

2.По второму вопросу слушали Нестерову Любовь Михайловну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали:ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Ларкина Наталья Васильевна, Лучникова Елена Петровна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ларкина Наталья Васильевна

Член счетной комиссии: Лучникова Елена Петровна

Голосовали: ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Костюкова Василия Михайловича, который сказал, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложил избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступил Костюков Василий Михайлович, рассказал, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Костюков Василий Михайлович предложил избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 622,81 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Ларкина Наталья Васильевна, которая предложила выбрать старшего по дому Захарова Владимира Ивановича. В совет дома Нестерову Л.М., Ратахину Н.П.
Голосовали : ЗА 622,81 голос , ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Захарова Владимира Ивановича. В совет дома Нестерову Л.М., Ратахину Н.П.

8. По восьмому вопросу выступила Ларкина Наталья Васильевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 В.
Голосовали :ЗА 622,81 голос , ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Председатель собрания  Костюков В.М.

Секретарь собрания  Андриянова Е.В.