

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 14**

**р.п.Арсеньево**

**26.06.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 26" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Сафронова Светлана Николаевна

2. Головань Марина Николаевна

Представитель регистрационной группы Головань Марина Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 26 июня 2017 года установлено, что 63 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 6707 голоса, и это представляет 671 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Головань Марина Николаевна и предложила избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича, секретарем собрания Андрианову Елену Васильевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича, секретарем собрания Андрианову Елену Васильевну.

2. По второму вопросу слушали Захарова Владимира Ивановича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Сафронова Светлана Николаевна, Головань Марина Николаевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Сафронова Светлана Николаевна

Член счетной комиссии: Головань Марина Николаевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

**ПАРФЕНОВА, 14**

Площадь жилых помещений	3136,2
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	28025,17
Начислено	455941,56
Оплачено	441045,56
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	42921,17

**Расходование денежных средств**

Техническое обслуживание инженерных сетей	49759,28
Обслуживание кровли	11680,51
Обслуживание электрических сетей	42136,61
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	30024,61
Аварийное обслуживание	47796,12
Дератизация, дезинсекция	2451,84
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	33255,18
Текущий ремонт инженерных сетей	46105,57
Общестроительные работы	8915,85
Придомовая территория	47879,95
ТБО (вывоз мусора)	84930,6
энергоаудит	3944,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26395,37
ИТОГО	435276,38
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г <b>ДОЛГ</b>	8376
ПОСТУПИЛО В УК	441046
ИЗРАСХОДОВАНО	435276
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 <b>ДОЛГ</b>	2606

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме



Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Сафронова Светлана Николаевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 6707 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	Захаров Владимир Иванович
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	Андрианова Елена Васильевна
Председатель счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	Сафронова Светлана Николаевна
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	Головань Марина Николаевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 14

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Федотова Ольга Александровна	10	58,2		1,86	18,62	71-АД 065906, 09.01.2014	
2	Богачев Владимир Алексеевич	16		58,3	1,86	18,59	МО	✓
3	Паршина Наталья Дмитриевна	17		45,8	1,46	14,60	МО	✓
4	Сергеев Александр Викторович	29		46,2	1,47	14,73	МО	✓
5	Рыженкова Елена Алексеевна	35	45,9		1,46	14,63	71-АД 065888, 09.01.2014	✓ Сергеев
6	Кузина Надежда Николаевна	36		45,4	1,45	14,48	МО	✓
7	Салабай Виктор Вячеславович	48		45,4	1,45	14,48	МО	✓
8	Мухин Михаил Андреевич	1	45,8		1,46	14,60		
9	Ратахин Александр Степанович	2	58,4		1,86	18,62	71АВ №125675, 10.10.2008	✓
10	Петров Станислав Николаевич	3	29,7		0,95	9,47		
11	Захарова Валентина Ивановна	4	58,1		1,85	18,52	71АВ №125989, 24.10.2008	✓
12	Самсонова Валентина Егоровна	5	45,8		1,46	14,60	71АВ №102546, 18.01.2006	✓
13	Дугинова Светлана Александровна	6	58,4		1,86	18,62	71АВ №352558, 05.10.2009	
14	Кузина Татьяна Николаевна	7	29,7		0,95	9,47		
15	Полякова Валентина Васильевна	8	58,3		1,86	18,59		
16	Симонов Анатолий Иванович	9	45,8		1,46	14,60	71АВ №344028, 25.07.2007	
17	Плотников Вячеслав Павлович	11	29,7		0,95	9,47	71-АД 243071 03.12.2014	✓
18	Баранова Нина Николаевна	12	58,3		1,86	18,59	71АА №194068, 24.05.2002	Баранова
19	Козлов Анатолий Михайлович	13	45,8		1,46	14,60	71 АА	✓
20	Хныкин Александр Васильевич	14	58,1		1,85	18,52	71АВ №319455, 10.07.2009	✓
21	Леонова Ольга Александровна	15	29,7		0,95	9,47	71АА №239551, 11.03.2003	Леонова



22	Буянова Наталья Николаевна	18	58,3		1,86	18,59	№271,23.05.1995	<i>Зорь</i>
23	Волкова Елена Анатольевна	19	29,7		0,95	9,47	71:02:01071:747 30.11.2016	
24	Ларкин Алексей Алексеевич	20	58,3		1,86	18,59	№270,23.05.1995	<i>Лод</i>
25	Нестерова Любовь Михайловна	21	44		1,40	14,03	71АВ №161725,21.11.2006	<i>Лод</i>
26	Жуликова Анна Лаврентьевна	22	42,5		1,36	13,55	№296,11.09.1995	<i>Лод</i>
27	Соложенкова Александра Петровна	23	46,2		1,47	14,73	№297,11.09.1995	<i>Соложенков</i>
28	Мертехин Сергей Владимирович	24	44		1,40	14,03		<i>М</i>
29	Блинова Оксана Ивановна	25	42,5		1,36	13,55	71АГ №526068,06.02.2012	
30	Колганова Валентина Ивановна	26	46,7		1,49	14,89	№796,15.09.1999	<i>Колганов</i>
31	Подболотова Зинаида Владимировна	27	44		1,40	14,03	71АА №194097,14.06.2002	<i>Подболот</i>
32	Алдонин Александр Филиппович	28	43,3		1,38	13,81	71АА №019775,11.04.2005	<i>Алдонин</i>
33	Егоров Владимир Владимирович	30	44		1,40	14,03	71АВ №161632,30.11.2006	<i>Егоров</i>
34	Комиссарова Валентина Николаевна	31	42,5		1,36	13,55	71АВ №344316,19.07.2007	<i>Комиссарова</i>
35	Илюхин Виктор Николаевич	32	46,2		1,47	14,73	71АА №125856,21.12.2001	<i>Илюхин</i>
36	Есин Алексей Алексеевич	33	44		1,40	14,03	№376,18.10.1996	<i>Есин</i>
37	Короткова Лидия Николаевна	34	42,5		1,36	13,55	71АВ №161857,03.11.2006	<i>Короткова</i>
38	Чернышова Светлана Ивановна	37	42,9		1,37	13,68	71-АД 065389,10.09.2014	<i>Чернышова</i>
39	Анисян Нина Николаевна	38	43,9		1,40	14,00	71АВ №289409,09.09.2009	<i>Анисян</i>
40	Жаркова Екатерина Максимовна	39	45,4		1,45	14,48	646/2 25.06.2015	<i>Жаркова</i>
41	Гусев Руслан Николаевич	40	21,45		0,68	6,84	71АА №194727,14.08.2002	<i>Гусев</i>
42	Буравцова Вера Алексеевна	40	21,45		0,68	6,84	71-АД 243341,11.11.2014	<i>Буравцова</i>
43	Лопухов Наталия Николаевна	41	43,9		1,40	14,00	71АА №310910,30.10.2003	<i>Лопухов</i>
44	Архипова Тамара Сергеевна	42	45,4		1,45	14,48	№833,31.08.1993	<i>Архипова</i>
45	Лучникова Елена Петровна	43	42,9		1,37	13,68	№332,25.12.1995	
46	Борисов Николай Сергеевич	44	43,9		1,40	14,00	71АА №194071,24.05.2002	<i>Борисов</i>
47	Мосин Владимир Алексеевич	45	45,4		1,45	14,48	71АА №310965,24.02.2004	<i>Мосин</i>
48	Сафронова Светлана Николаевна	46	42,9		1,37	13,68	71АГ №527351,24.04.2012	<i>Сафронова</i>
49	Трусова Раиса Алексеевна	47	44,4		1,42	14,16	71-АА №194592,20.05.2002	<i>Трусова</i>
50	Степанов Михаил Викторович	49	42,9		1,37	13,68	71АВ №102795,22.03.2006	<i>Степанов</i>



51	Дырова Антонина Ильинична	50	43,9		1,40	14,00		
52	Донюшкина Светлана Владимировна	51	57,3		1,83	18,27	71АБ №102658,26.01.2006	
53	Савельева Татьяна Васильевна	52	29,9		0,95	9,53	ЕГР 26.08.16	<i>Ar</i>
54	Зайцева Юлия Васильевна	53	57,3		1,83	18,27	71АБ №162456,20.12.2006	<i>Ar</i>
55	Кузнецова Ольга Юрьевна	54	29,7		0,95	9,47	71АБ №161384,21.08.2006	<i>Ar</i>
56	Кузнецова Анна Павловна	55	56,9		1,81	18,14	71АБ №057245,22.09.2006	<i>Ar</i>
57	Савин Николай Зиновьевич	56	46,8		1,49	14,92		
58	Мурлычева Надежда Дмитриевна	57	57,3		1,83	18,27	71АА №125533,05.04.2002	<i>Ar</i>
59	Данилина Наталья Викторовна	58	29,7		0,95	9,47	71АГ №526102,01.02.2003	<i>Ar</i>
60	Костюкова Вера Александровна	59	56,9		1,81	18,14	71АА №239473,13.02.2003	<i>Ar</i>
61	Грязева Светлана Васильевна	60	46,8		1,49	14,92	№611,26.11.1998	
62	Гаврикова Антонина Ивановна	61	57,3		1,83	18,27	71АГ №042010,19.02.2010	
63	Паршикова Елизавета Ивановна	62	29,7		0,95	9,47		
64	Крягин Виктор Иванович	63	56,9		1,81	18,14	71АА №239353,10.01.2003	
65	Воробьева Надежда Ивановна	64	46,8		1,49	14,92	71АА №019964,01.03.2005	<i>Ar</i>
66	Баранова Любовь Анатольевна	65	57,3		1,83	18,27	71АА №310916,31.12.2003	<i>Ar</i>
67	Мишина Мария Федоровна	66	29,7		0,95	9,47	71АА №030240,28.11.2000	<i>Ar</i>
68	Бубнова Елена Николаевна	67	56,9		1,81	18,14	71АБ №161742,14.11.2006	<i>Ar</i>
69	Голубева Александра Владимировна	68	46,8		1,49	14,92	71-АГ 789682,21.03.2013	<i>Ar</i>
	Итого		2895,1	241,1	100,0	1000		

3136,20

070,70