

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 14

р.п.Арсеньево

30.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 30" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Федотова Ольга Александровна, кв.№20.

2.Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Представитель регистрационной группы Нестерова Любовь Михайловна , № 21 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 30 мая 2018 года установлено, что 63 квартиры находятся в собственности жителей. 5 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 770,89 голосов, и это представляет 77,1%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нестерова Любовь Михайловна , № 21 и предложила избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича , кв.№4, секретарем собрания Сафронову Светлану Николаевну, кв.№46.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича , кв.№4, секретарем собрания Сафронову Светлану Николаевну, кв.№46.

2.По второму вопросу слушали Сафронову Светлану Николаевну, кв.№46. она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Подболотова Зинаида Владимировна № 27, Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Председатель счетной комиссии: Подболотова Зинаида Владимировна № 27

Член счетной комиссии : Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №14 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Сафронова Светлана Николаевна, кв. №46 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.





6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Федотова Ольга Александровна, кв. №20, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 770,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания  Захаров Владимир Иванович, кв. №4
Секретарь собрания  Сафронова Светлана Николаевна, кв. №3
Председатель счетной комиссии  Модьолотова Зинаида Владимировна № 27
Член счетной комиссии  Несторова Любовь Михайловна, № 21

Приложение №1 к протоколу № 1 от 30.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 14

по состоянию на 30 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3136,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 470,89

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			3136,2	x	x	2895,10	241,10	14710,60	1000,00	x	x
1	Мухин Михаил Андреевич	1	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60		
2	Ратахин Александр Степанович	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125675,10.10.2008	
3	Воробьева Светлана Александровна	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125674,10.10.2008	
4	Воробьев Федор Дмитриевич	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125680,10.10.2008	
5	Афанасьев Роман Евгеньевич	3	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АГ 707031 25.12.2012	
6	Захарова Валентина Ивановна	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71AB №125989,24.10.2008	
7	Захаров Владимир Иванович	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71AB №125988,24.10.2008	
8	Самсонова Валентина Егоровна	5	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71AB №102546,18.01.2006	
9	Дугинова Светлана Александровна	6	58,4	1	1	58,400		1,86	18,62	71AB №352558,05.10.2009	
10	Кузина Татьяна Николаевна	7	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47		
11											
12	Полякова Валентина Васильевна	8	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59		
13											
14	Симонов Анатолий Иванович	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71AB №344028,25.07.2007	
15	Симонова Ирина Анатольевна	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71AB №344027,25.07.2007	
16	Федотова Ольга Александровна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065906, 09.01.2014	

17	Федотова Кристина Валентиновна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065905, 09.01.2014		
18	Плотников Вячеслав Павлович	11	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АД 243071 03.12.2014		Бленды
19	Баранова Нина Николаевна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71АА №194068, 24.05.2002		
20	Баранова Кристина Руслановна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71АА №194069, 24.05.2002		Пар баранова
21	Козлов Анатолий Михайлович	13	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71 АВ 259546 12.05.2009		
22	Хныкин Сергей Александрович	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №319455, 10.07.2009		
23	Хныкина Юлия Сергеевна	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №289502, 10.07.2009		
24	Хныкин Дмитрий Сергеевич	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №289501, 10.07.2009		
25	Леонова Ольга Александровна	15	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АА №239551, 11.03.2003		
26	Богачев Владимир Алексеевич	16					58,3	1,86	18,59	МО		
27	Паршина Наталья Дмитриевна	17					45,8	1,46	14,60	МО		
28	Буянова Наталья Николаевна	18	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№271, 23.05.1995		
29	Волкова Елена Анатольевна	19	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71:02:01071:747 30.11.2016		
30	Ларкин Алексей Алексеевич	20	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№270, 23.05.1995		
31	Нестерова Любовь Михайловна	21	44	1	1	44,000		1,40	14,03	71АВ №161725, 21.11.2006		
32	Жуликова Анна Лаврентьевна	22	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	№296, 11.09.1995		
33	Соложенкова Александра Петровна	23	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	№297, 11.09.1995		
34	Мертехин Сергей Владимирович	24	44	1	1	44,000		1,40	14,03			
35												
36	Блинова Оксана Ивановна	25	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АГ №526068, 06.02.2012		
37	Колганова Валентина Ивановна	26	46,7	1	1	46,700		1,49	14,89	№796, 15.09.1999		
38	Подболотова Зинаида Владимировна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АА №194097, 14.06.2002		
39	Подболотова Татьяна Николаевна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АА №194096, 14.06.2002		
40	Алдонин Александр Филиппович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71АА №019775, 11.04.2005		
41	Алдонин Сергей Александрович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71АА №019776, 11.04.2005		
42	Сергеев Александр Викторович	29					46,2	1,47	14,73	МО		
43	Егоров Владимир Владимирович	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АВ №161632, 30.11.2006		
44	Егоров Эмилия Владимировна	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АВ №161633, 30.11.2006		
45	Комиссарова Валентина Николаевна	31	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АВ №344316, 19.07.2007		
46	Илюхин Виктор Николаевич	32	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	71АА №125856, 21.12.2001		
47	Есин Алексей Алексеевич	33	44	1	1	44,000		1,40	14,03	№376, 18.10.1996		
48	Короткова Лидия Николаевна	34	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АВ №161857, 03.11.2006		

81	Мурлычева Надежда Дмитриевна	57	57,3	1	1	57,300	1,83	18,27	71AA №125533,05.04.2002		
82	Данилина Наталья Викторовна	58	29,7	1	1	29,700	0,95	9,47	71AG №526102,01.02.2003		
83	Костокова Вера Александровна	59	56,9	1	1	56,900	1,81	18,14	71AA №239473,13.02.2003		
84											
85	Коновалова Любовь Евгеньевна	60	46,8	1	1	46,800	1,49	14,92	71-АД 243277 14.11.2014		
86	Шавкунова Елена Юрьевна	61	57,3	2	1	28,650	0,91	9,14	71AG №042009,19.02.2010		
87	Гаврикова Антонина Ивановна	61	57,3	2	1	28,650	0,91	9,14	71AG №042010,19.02.2010		
88	Степанова Надежда Федоровна	62	29,7	1	1	29,700	0,95	9,47	71:02:01711:687 28.02.2018		
89	Крягин Виктор Иванович	63	56,9	1	1	56,900	1,81	18,14	71AA №239353,10.01.2003		
90	Воробьева Надежда Ивановна	64	46,8	1	1	46,800	1,49	14,92	71AA №019964,01.03.2005		
91	Баранова Любовь Анатольевна	65	57,3	1	1	57,300	1,83	18,27	71AA №310916,31.12.2003		
92	Мишина Мария Федоровна	66	29,7	1	1	29,700	0,95	9,47	71AA №030240,28.11.2000		
93	Бубнова Елена Николаевна	67	56,9	2	1	28,450	0,91	9,07	71AB №161742,14.11.2006		
94	Бубнова Анастасия Викторовна	67	56,9	2	1	28,450	0,91	9,07	71AB №161741,14.11.2006		
95	Голубева Александра Владимировна	68	46,8	1	1	46,800	1,49	14,92	71-АГ 789682,21.03.2013		

Настоящий реестр составлен 30.05 2018 г.

Председатель совета дома