

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 14

р.п.Арсеньево

24.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: «24»ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Федотова Ольга Александровна, кв№10.

2.Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Представитель регистрационной группы Нестерова Любовь Михайловна , № 21 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 24 ноября 2018 года установлено, что 63 квартиры находятся в собственности жителей. 5 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 719,56 голосов, и это представляет 72%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нестерова Любовь Михайловна , № 21и предложил избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича, кв.№4, секретарем собрания Бубнову Елену Николаевну кв.№ 67

Голосовали: ЗА 719,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Полякову Тамару Дмитриевну , кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв№16.

2.По второму вопросу слушали Федотову Ольгу Александровну, кв№10., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 719,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Подболотова Зинаида Владимировна № 27, Нестерова Любовь Михайловна , № 21.

Председатель счетной комиссии Подболотова Зинаида Владимировна № 27

Член счетной комиссии : Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Голосовали: ЗА 719,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной

услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 719,56 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Федотова Ольга Александровна, кв.№10, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 719,56 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания  Захаров Владимир Иванович, кв.№4

Секретарь собрания  Бубнова Елена Николаевна кв.№ 67

Председатель счетной комиссии  Подболотова Зинаида Владимировна № 27

Член счетной комиссии  Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Лев

Приложение №1 к протоколу № 2 от 24.11 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 14

по состоянию на 24 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3136,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 419,56

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			3136,2	x	x	2895,10	241,10	100,00	1000,00	x	
1	Мухин Михаил Андреевич	1	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60		
2	Ратахин Александр Степанович	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125675,10.10.2008	<i>Ратахин</i>
3	Воробьева Светлана Александровна	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125674,10.10.2008	<i>Воробьева</i>
4	Воробьев Федор Дмитриевич	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71AB №125680,10.10.2008	<i>Воробьев</i>
5	Афанасьев Роман Евгеньевич	3	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АГ 707031 25.12.2012	<i>Афанасьев</i>
6	Захарова Валентина Ивановна	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71AB №125989,24.10.2008	<i>Захарова</i>
7	Захаров Владимир Иванович	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71AB №125988,24.10.2008	<i>Захаров</i>
8	Самсонова Валентина Егоровна	5	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71AB №102546,18.01.2006	<i>Самсонова</i>
9	Дугинова Светлана Александровна	6	58,4	1	1	58,400		1,86	18,62	71AB №352558,05.10.2009	<i>Дугинова</i>
10	Кузина Татьяна Николаевна	7	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47		<i>Кузина</i>
11											
12	Полякова Валентина Васильевна	8	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59		<i>Полякова</i>
13											
14	Симонов Анатолий Иванович	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71AB №344028,25.07.2007	<i>Симонов</i>
15	Симонова Ирина Анатольевна	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71AB №344027,25.07.2007	<i>Симонова</i>
16	Федотова Ольга Александровна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065906, 09.01.2014	<i>Федотова</i>
17	Федотова Кристина Валентиновна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065905, 09.01.2014	<i>Федотова</i>
18	Плотников Вячеслав Павлович	11	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АД 243071 03.12.2014	<i>Плотников</i>
19	Баранова Нина Николаевна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71AA №194068,24.05.2002	<i>Баранова</i>
20	Баранова Кристина Руслановна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71AA №194069,24.05.2002	<i>Баранова</i>
21	Козлов Анатолий Михайлович	13	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71 AB 259546 12.05.2009	<i>Козлов</i>
22	Хныкин Сергей Александрович	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71AB №319455,10.07.2009	<i>Хныкин</i>

23	Хныкина Юлия Сергеевна	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71AB №289502,10.07.2009	
24	Хныкин Дмитрий Сергеевич	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71AB №289501,10.07.2009	
25	Леонова Ольга Александровна	15	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71AA №239551,11.03.2003	
26	Богачев Владимир Алексеевич	16					58,3	1,86	18,59	МО	
27	Паршина Наталья Дмитриевна	17					45,8	1,46	14,60	МО	
28	Буянова Наталья Николаевна	18	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№271,23.05.1995	
29	Волкова Елена Анатольевна	19	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71:02:01071:747 30.11.2016	
30	Ларкин Алексей Алексеевич	20	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№270,23.05.1995	
31	Нестерова Любовь Михайловна	21	44	1	1	44,000		1,40	14,03	71AB №161725,21.11.2006	
32	Жуликова Анна Лаврентьевна	22	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	№296,11.09.1995	
33	Соложенкова Александра Петровна	23	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	№297,11.09.1995	
34	Мертехин Сергей Владимирович	24	44	1	1	44,000		1,40	14,03		
35											
36	Блинова Оксана Ивановна	25	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71AG №526068,06.02.2012	
37	Колганова Валентина Ивановна	26	46,7	1	1	46,700		1,49	14,89	№796,15.09.1999	
38	Подболотова Зинаида Владимировна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71AA №194097,14.06.2002	
39	Подболотова Татьяна Николаевна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71AA №194096,14.06.2002	
40	Алдонин Александр Филиппович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71AA №019775,11.04.2005	
41	Алдонин Сергей Александрович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71AA №019776,11.04.2005	
42	Сергеев Александр Викторович	29					46,2	1,47	14,73	МО	
43	Егоров Владимир Владимирович	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71AB №161632,30.11.2006	
44	Егоров Эмилия Владимировна	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71AB №161633,30.11.2006	
45	Комиссарова Валентина Николаевна	31	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71AB №344316,19.07.2007	
46	Илюхин Виктор Николаевич	32	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	71AA №125856,21.12.2001	
47	Есин Алексей Алексеевич	33	44	1	1	44,000		1,40	14,03	№376,18.10.1996	
48	Короткова Лидия Николаевна	34	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71AB №161857,03.11.2006	
49	Рыженкова Елена Алексеевна	35	45,9	1	1	45,900		1,46	14,64	71-АД 065888,09.01.2014	
50	Кузина Надежда Николаевна	36					45,4	1,45	14,48	МО	
51	Чернышова Светлана Ивановна	37	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71-АД 065389,10.09.2014	
52	Анисян Нина Николаевна	38	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00	71AB №289409,09.09.2009	
53	Жаркова Екатерина Максимовна	39	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	646/2 25.06.2015	
54	Гусев Руслан Николаевич	40	21,45	1	1	21,450		0,68	6,84	71AA №194727,14.08.2002	
55	Буразцова Вера Алексеевна	40	21,45	1	1	21,450		0,68	6,84	71-АД 243341,11.11.2014	
56	Лопухова Наталия Николаевна	41	43,9	2	1	21,950		0,70	7,00	71AA №310910,30.10.2003	
57	Лопухова Юлия Николаевна	41	43,9	2	1	21,950		0,70	7,00	71AA №398563,30.10.2003	
58	Архипова Тамара Сергеевна	42	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	№833,31.08.1993	
59	Лучникова Елена Петровна	43	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	№332,25.12.1995	
60	Борисова Наталья Борисовна	44	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00	71AA №194071,24.05.2002	
61	Мосин Владимир Алексеевич	45	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	71AA №310965,24.02.2004	

62	Сафронова Светлана Николаевна	46	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71АГ №527351,24.04.2012	
63	Грусова Раиса Алексеевна	47	44,4	2	1	22,200		0,71	7,08	71-АА №194592,20.05.2002	
64	Грусова Марина Сергеевна	47	44,4	2	1	22,200		0,71	7,08	71-АА №194593,20.05.2002	
65	Салабай Виктор Вячеславович	48					45,4	1,45	14,48	МО	
66	Степанов Михаил Викторович	49	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71АВ №102795,22.03.2006	
67											
68	Дырова Антонина Ильинична	50	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00		
69											
70	Донюшкина Светлана Владимировна	51	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АВ №102658,26.01.2006	
71	Донюшкин Олег Владимирович	51	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АВ №102657,26.01.2006	
72	Савельева Татьяна Васильевна	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016	
73	Казанцева Дарья Руслановна	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016	
74	Савельев Богдан Васильевич	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016	
75	Зайцева Юлия Васильевна	53	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АВ №162456,20.12.2006	
76	Кузнецова Ольга Юрьевна	54	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АВ №161384,21.08.2006	
77											
78	Кузнецова Анна Павловна	55	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АВ №057245,22.09.2006	
79	Савин Сергей Николаевич	56	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	№ 194117 24.05.2002	
80											
81	Мурлычева Надежда Дмитриевна	57	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АА №125533,05.04.2002	
82	Данилина Наталья Викторовна	58	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АГ №526102,01.02.2003	
83	Костюкова Вера Александровна	59	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АА №239473,13.02.2003	
84											
85	Коновалова Любовь Евгеньевна	60	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71-АД 243277 14.11.2014	
86	Шавкунова Елена Юрьевна	61	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АГ №042009,19.02.2010	
87	Гаврикова Антонина Ивановна	61	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АГ №042010,19.02.2010	
88	Степанова Надежда Федоровна	62	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71:02:01711:687 28.02.2018	
89	Крягин Виктор Иванович	63	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АА №239353,10.01.2003	
90	Воробьева Надежда Ивановна	64	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71АА №019964,01.03.2005	
91	Баранова Любовь Анатольевна	65	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АА №310916,31.12.2003	
92	Мишина Мария Федоровна	66	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АА №030240,28.11.2000	
93	Бубнова Елена Николаевна	67	56,9	2	1	28,450		0,91	9,07	71АВ №161742,14.11.2006	
94	Бубнова Анастасия Викторовна	67	56,9	2	1	28,450		0,91	9,07	71АВ №161741,14.11.2006	
95	Голубева Александра Владимировна	68	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71-АГ 789682,21.03.2013	

Настоящий реестр составлен *24/08* 2018 г.

Председатель совета дома

Захаров В.