

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова 15

р.п.Арсеньево

13.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13" июня 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Смирнова Татьяна Михайловна кв. № 13

2.Крайнева Елена Александровна кв. № 26

Представитель регистрационной группы Смирнова Татьяна Михайловна кв. № 13

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 июня 2018/ года установлено, что 70 квартир находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 666,61 голоса, и это представляет 66,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Крайнева Елена Александровна кв. № 26

и предложила избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афонасьевну кв. № 44 секретарем собрания Лукину Светлану Викторовну кв. 34

Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афонасьевну кв. № 44 , секретарем собрания Лукину Светлану Викторовну кв. 34

2.По второму вопросу слушали Жук Ирину Викторовну кв. № 36 , она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48, Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48

Член счетной комиссии : Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №15 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Самбунова Светлана Ивановна кв. № 28, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 604,47 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.



6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.



Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Акимешкин Виктор Васильевич кв. № 30 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 666,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 листах

Председатель собрания  Селезнева Антонина Афонасьевна кв. № 44
Секретарь собрания  Лукина Светлана Викторовна кв. 34

Председатель счетной комиссии  Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48
Член счетной комиссии  Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Приложение №1 к протоколу № 1 от 13.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова д. 15

по состоянию на 13 июля 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3234,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

666,61

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			3234,0	x	x	3234,00	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Кургузова Надежда Сергеевна	3	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AB №068237,07.07.2008	
2	Ермаков Геннадий Борисович	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310155,13.08.2003	
3	Ермакова Зинаида Павловна	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310156,13.08.2003	
4	Астахова Татьяна Сергеевна	5	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	№46812,08.10.1999	
5	Парфенова Екатерина Сергеевна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310157,15.08.2003	
6	Самошина Светлана Вячеславовна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310158,15.08.2003	
7	Агеева Инесса Владимировна	7	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	№38 28.01.1996	
8	Петрова Виктория Алексеевна	8	59,1	1	1	59,100		1,83	18,27	71-АД 066628 05.05.2014	
9	Данилкин Геннадий Алексеевич	9	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71AB №102531,19.01.2006	
10	Кириосова Мария Сергеевна	10	58,3	1	1	58,300		1,80	18,03	71-АД №89671 и 03.2013.	
11	Гришечкина Татьяна Ивановна	11	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	212531 14.04.2016	
12	Шутикова Татьяна Васильевна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344600,16.08.2007	
13	Овчинникова Екатерина Александровна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344601,16.08.2007	
14	Смирнова Татьяна Михайловна	13	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71-AA №310259 25.08.2003	
15	Королькова Мария Яковлевна	14	58,6	1	1	58,600		1,81	18,12	71AA №17576,27.09.2001	
16	Кондрашина Алла Дмитриевна	15	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AA №239408,29.01.2003	
17	Степина Нина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019675,06.05.2005	
18	Малахова Екатерина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019673,06.05.2005	

19	Малахов Иван Борисович	16	59,1	4	1	14,775	0,46	4,57	71AA №019672,06.05.2005	
20	Степин Геннадий Иванович	16	59,1	4	1	14,775	0,46	4,57		
21	Шатунова Ирина Николаевна	17	48,6	1	1	48,600	1,50	15,03	71:02:010711:581 16.12.2016	
22	Анисимова Валентина Петровна	18	58,3	1	1	58,300	1,80	18,03	71AA №194728,30.08.2002	
23	Назаров Мирзоали Эмомалиевич	19	30,4	1	1	30,400	0,94	9,40	23.09.2015 № 118815	
24	Слепцов Алексей Викторович	20	59,1	1	1	59,100	1,83	18,27	договор дарения 06.04.17	
25	Дегтярева Елена Семеновна	21	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71AB №160909,23.06.2006	
26	Архипова Любовь Ивановна	22	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	№ 455 от 19.11.1997г.	
27	Артамошкина Ольга Вячеславовна	23	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 913359,31.10.2013	
28	Лаврухин Владимир Владимирович	24	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
29	Орлова Нина Васильевна	25	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54		
30	Крайнева Елена Анатольевна	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03	71-АД 243217, 21.12.2014	
31	Крайнев Александр Иванович	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		
32	Крайнева Виктория Александровна	26 ✓	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		
33	Краснов Владимир Александрович	27	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71АГ №109173,29.06.2010	
34	Самбурова Светлана Ивановна	28	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AA №239324,30.08.2002	
35	Ионочкин Дмитрий Сергеевич	29 ✓	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09		
36	Акимушкин Виктор Васильевич	30 ✓	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
37	Печников Валерий Иванович	31 ✓	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AA №010587,04.08.2000	
38	Чибисов Олег Евгеньевич	32	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09	№119118,30.11.2015	
39	Панина Людмила Алексеевна	33	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	№165,28.10.1993	
40	Лукина Светлана Викторовна	34	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AB №313442,13.03.2007	
41	Киселев Владимир Алексеевич	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 066916 09.04.2014	
42	Киселева Юлия Григорьевна	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 06691 09.04.2014	
43	Жук Ирина Викторовна	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056862,24.11.2005	
44	Жук Виктор Павлович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056863,24.11.2005	
45	Жук Дмитрий Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056865,24.11.2005	
46	Жук Игорь Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056844,24.11.2005	
47	Егорова Егор Игоревич	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252664,24.12.2010	
48	Егоров Игорь Александрович	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252663,24.12.2010	
49	Голубенкова Наталья Николаевна	38	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71:02:010711:559 11.09.2016г.	
50	Кузнецова Галина Ивановна	39	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 789001,11.09.2013,	

84	Старостин Сергей Анатольевич	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406454,08.11.2007		
85	Старостина Марина Владимировна	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406452,08.11.2007		
86	Старостина Анастасия Сергеевна	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406453,08.11.2007		
87	Грязева Ольга Александровна	63	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	71НА №516774,15.02.2000		
88	Самуйленко Елена Ивановна	64	30,5	1	1	30,500	0,94	9,43	№73009,15.02.2000		
89	Мазурова Надежда Николаевна	65	59	5	1	11,800	0,36	3,65	71-АГ 652579,17.09.2012		
90		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
91		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
92		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
93		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
94	Анисимов Валерий Викторович	66	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71АБ №102820,22.03.2007		
95	Безуглая Ирина Анатольевна	67	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	71АБ №125982,06.08.2007		
96	Науменко Наталья Денисовна	68	30,3	1	1	30,300	0,94	9,37	71-АД 066981,02.04.2014		
97	Черенков Евгений Николаевич	69	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АБ №036765,17.03.2008		
98	Черенков Светлана Николаевна	69	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АБ №036764,17.03.2008		
99	Корниенко Наталья Викторовна	70	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71АБ №161810,09.11.2006		

Настоящий реестр составлен 13.06 2018 г.

Председатель совета дома

Самуйленко Е.И.