

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова 15**

р.п.Арсеньево

23.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: «23» 11. 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Смирнова Татьяна Михайловна кв. № 13

2.Крайнева Елена Александровна кв. № 26

Представитель регистрационной группы Смирнова Татьяна Михайловна кв. № 13

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 ноября 2018 года установлено, что 70 квартир находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 827,42 голоса, и это представляет 82,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора ) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .
- 4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Крайнева Елена Александровна кв. № 26 и предложил избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афанасьевну кв.№ 44, секретарем собрания Лукину Светлану Викторовну кв.№ 34

Голосовали: ЗА 827,42 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афанасьевну кв. 44, секретарем собрания Лукину Светлану Викторовну кв. №34

2.По второму вопросу слушали Жук Ирину Викторовну кв.№ 36, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 827,42 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Ковешникова Татьяна Алексеевна кв.48, Анисимова Валентина Петровна кв.№18

Председатель счетной комиссии: Ковешникова Татьяна Алексеевна кв.№ 48

Член счетной комиссии : Анисимова Валентина Петровна кв.№18

Голосовали: ЗА 827,42 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с

ТКО», расчет, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади). Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 827,42 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступил Ермакова Зинаида Павловна кв. №4 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 827,42 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4-х листах

Председатель собрания

Селезнева Антонина Афонасьевна кв. № 44

Секретарь собрания

Лукина Светлана Викторовна кв. №34

Председатель счетной комиссии

Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48

Член счетной комиссии

Анисимова Валентина Петровна кв. № 18



Приложение №1 к протоколу № 2 от 23 ноября 2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова д. 15

по состоянию на 23 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3234,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 827,42

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>3234,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3234,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	
1	Кургузова Надежда Сергеевна	3	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AB №068237,07.07.2008	
2	Ермаков Геннадий Борисович	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310155,13.08.2003	
3	Ермакова Зинаида Павловна	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310156,13.08.2003	
4	Астахова Татьяна Сергеевна	5	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	№46812,08.10.1999	
5	Парфенова Екатерина Сергеевна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310157,15.08.2003	
6	Самошина Светлана Вячеславовна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310158,15.08.2003	
7	Агеева Инесса Владимировна	7	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	№38 28.01.1996	
8	Гришечкин Сергей Владимирович	8	59,1	1	1	59,100		1,83	18,27		
9	Данилкин Геннадий Алексеевич	9	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71AB №102531,19.01.2006	
10	Гаврикова Галина Васильевна	10	58,3	1	1	58,300		1,80	18,03	71-AG 789571 04.08.2013	
11	Гришечкина Татьяна Ивановна	11	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	212531 14.04.2016	
12	Шутикова Татьяна Васильевна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344600,16.08.2007	
13	Овчинникова Екатерина Александровна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344601,16.08.2007	
14	Смирнова Татьяна Михайловна	13	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71-AA №310259 25.08.2003	
15	Королькова Мария Яковлевна	14	58,6	1	1	58,600		1,81	18,12	71AA №17576,27.09.2001	
16	Кондрашина Алла Дмитриевна	15	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AA №239408,29.01.2003	
17	Степина Нина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019675,06.05.2005	
18	Малахова Екатерина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019673,06.05.2005	
19	Малахов Иван Борисович	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019672,06.05.2005	



20	Степин Геннадий Иванович	16	59,1	4	1	14,775	0,46	4,57		
21	Шатунова Ирина Николаевна	17	48,6	1	1	48,600	1,50	15,03	71:02:010711:581	16.12.2016
22	Анисимова Валентина Петровна	18	58,3	1	1	58,300	1,80	18,03	71АА №194728,	30.08.2002
23	Назаров Мирзоали Эмомалиевич	19	30,4	1	1	30,400	0,94	9,40	23.09.2015 №	118815
24	Слепцов Алексей Викторович	20	59,1	1	1	59,100	1,83	18,27	договор дарения	06.04.17
25	Дегтярева Елена Семеновна	21	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71АБ №160909,	23.06.2006
26	Архипова Любовь Ивановна	22	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	№455	19.11.1997
27	Артамошкина Ольга Вячеславовна	23	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 913359,	31.10.2013
28	Лаврухин Владимир Владимирович	24	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
29	Орлова Нина Васильевна	25	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54		
30	Крайнева Елена Анатольевна	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03	71-АД 243217,	21.12.2014
31	Крайнев Александр Иванович	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		
32	Крайнева Виктория Александровна	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		
33	Краснов Владимир Александрович	27	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71АГ №109173,	29.06.2010
34	Самбунова Светлана Ивановна	28	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71АА №239324,	30.08.2002
35	Ионочкин Дмитрий Сергеевич	29	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09		
36	Акимовский Виктор Васильевич	30	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
37	Печников Валерий Иванович	31	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71АА №010587,	04.08.2000
38	Чибисов Олег Евгеньевич	32	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09	№119118,	30.11.2015
39	Панина Людмила Алексеевна	33	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	№165,	28.10.1993
40	Лукина Светлана Викторовна	34	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71АБ №313442,	13.03.2007
41	Киселев Владимир Алексеевич	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 066916	09.04.2014
42	Киселева Юлия Григорьевна	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 06691	09.04.2014
43	Жук Ирина Викторовна	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71АБ №056862,	24.11.2005
44	Жук Виктор Павлович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71АБ №056863,	24.11.2005
45	Жук Дмитрий Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71АБ №056865,	24.11.2005
46	Жук Игорь Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71АБ №056844,	24.11.2005
47	Егорова Егор Игоревич	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252664,	24.12.2010
48	Егоров Игорь Александрович	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252663,	24.12.2010
49	Голубенкова Наталья Николаевна	38	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71:02:010711:559	11.09.2015
50	Кузнецова Галина Ивановна	39	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 789001,	11.09.2013
51	Леонова Светлана Алексеевна	40	43,1	1	1	43,100	1,33	13,33	71:02:010711:564	08.02.2018
52	Баранов Алексей Владимирович	41	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71АБ №161406,	18.08.2006



53	Осетрова Николай Иванович	42	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АБ №239578,30.12.2002	✓
54	Осетрова Ольга Николаевна	42	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АБ №239577,30.12.2002	✓
56	Васильева Людмила Николаевна	43	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АБ №056896,22.11.2005	✓
57	Васильев Алексей Алексеевич	43	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АБ №056895,22.11.2005	✓
58	Селезнева Антонина Афонасьевна	44	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71АА №239061,26.11.2002	✓
59	Леонов Сергей Федорович	45	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АБ №056985,03.11.2005	✓
60	Чекурова Алина Александровна	45	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АБ №056986,03.11.2005	✓
61	Порубаева Лилия Никитична	46	43,1	1	1	43,100	1,33	13,33	71АГ №707192,10.12.2012	✓
62	Козаревский Сергей Владимирович	47	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71АА №194522,02.08.2002	✓
63	Ковешникова Татьяна Алексеевна	48	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АА №194944,10.10.2002	✓
64	Ковешникова Светлана Викторовна	48	48,5	2	1	24,250	0,75	7,50	71АА №194945,10.10.2002	✓
65	Соловьева Наталья Петровна	49	43,1	1	1	43,100	1,33	13,33	71:02:010711:585 30.05.2018	✓
66	Гвоздев Игорь Сергеевич	50	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71АБ №056690,20.12.2005	✓
67	Галкина Зинаида Ивановна	51	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	71АБ №057218,28.12.2005	✓
68	Зорин Михаил Николаевич	52	30,3	1	1	30,300	0,94	9,37		✓
69	Малоземова Галина Алексеевна	53	59	1	1	59,000	1,82	18,24	71АБ №056842,28.11.2005	✓
70	Сизов Андрей Сергеевич	54	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71-АА №125183,10.12.2001	✓
71	Шмыкова Ольга Александровна	55	59,5	3	2	39,667	1,23	12,27	71АА №125306,28.02.2002	✓
72		55	59,5	3	1	19,833	0,61	6,13		✓
73	Коченихин Юрий Федорович	56	30,3	1	1	30,300	0,94	9,37	597/2 19.06.2015	✓
74	Клименко Александр Федорович	57	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71-АГ 789864,07.03.2013	✓
75	Клименко Галина Сергеевна	57	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71-АГ 789863,07.03.2013	✓
76	Терехов Сергей Анатольевич	58	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71АБ №037097,04.05.2008	✓
77	Савицкая Светлана Ивановна	59	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	Дарение №906 08.08.1996	✓
78	Кроян Хорен Гамлетович	60	30,3	4	1	7,575	0,23	2,34	71- АД 296404, 16.12.2014	✓
79	Кроян Гор Хоренович	60	30,3	4	1	7,575	0,23	2,34	71- АД 296402, 16.12.2014	✓
80	Кроян Лаура Хореновна	60	30,3	4	1	7,575	0,23	2,34	71- АД 296401, 16.12.2014	✓
81	Рафаелян Мелине Суриковна	60	30,3	4	1	7,575	0,23	2,34	71- АД 296403, 16.12.2014	✓
82	Петрова Анна Сергеевна	61	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АБ №057052,21.10.2006	✓
83	Борисочкин Дмитрий Юрьевич	61	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АБ №057051,21.10.2006	✓
84	Старостин Сергей Анатольевич	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406454,08.11.2007	✓
85	Старостина Марина Владимировна	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406452,08.11.2007	✓
86	Старостина Анастасия Сергеевна	62	48,4	3	1	16,133	0,50	4,99	71АБ №406453,08.11.2007	✓



87	Грязева Ольга Александровна	63	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	71НА №516774,15.02.2000		
88	Самуйленко Елена Ивановна	64	30,5	1	1	30,500	0,94	9,43	№73009,15.02.2000		
89	Мазурова Надежда Николаевна	65	59	5	1	11,800	0,36	3,65	71-АГ 652579,17.09.2012		Сен Савиц
90		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
91		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
92		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
93		65	59	5	1	11,800	0,36	3,65			
94	Анисимов Валерий Викторович	66	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71АБ №102820,22.03.2007		
95	Безуглая Ирина Анатольевна	67	59,5	1	1	59,500	1,84	18,40	71АБ №125982,06.08.2007		
96	Науменко Наталья Денисовна	68	30,3	1	1	30,300	0,94	9,37	71-АД 066981,02.04.2014		Савиц
97	Черенков Евгений Николаевич	69	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АВ №036765,17.03.2008		
98	Черенков Светлана Николаевна	69	59	2	1	29,500	0,91	9,12	71АВ №036764,17.03.2008		
99	Корниенко Наталья Викторовна	70	48,4	1	1	48,400	1,50	14,97	71АБ №161810,09.11.2006		

Настоящий реестр составлен 23. 11 2018 г.

Председатель совета дома

*Савиц*  
Искренне н. В.