

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова 15

22.05.2019 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2019 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Ермаков Геннадий Борисович кв. № 4

2.Крайнева Елена Александровна кв. № 26

Представитель регистрационной группы Крайнева Елена Александровна кв. № 26

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2019 года установлено, что 70 квартир находится в собственности жильцов.

Присутствуют собственники 553,45 голоса, и это представляет 55,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества

обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Крайнева Елена Александровна кв. № 26

и предложила избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афонасьевну кв. № 44

секретарем собрания Голубенкова Наталья Николаевна кв. 38

Голосовали: ЗА 553,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Селезневу Антонину Афонасьевну кв. № 44 ,

секретарем собрания Голубенкова Наталья Николаевна кв. 38

2.По второму вопросу слушали Жук Ирину Викторовну кв. № 36 , она предложила избрать

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 553,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48, Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48

Член счетной комиссии : Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Голосовали: ЗА 553,45голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: 553,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №15 по ул.Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4.По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019года. Договор заключен с ООО«НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 553,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5.По пятому вопросу выступил Печников Валерий Иванович кв. № 31 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 553,45 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 листах

Председатель собрания Антонина Афонасьевна Селезнева Антонина Афонасьевна кв. № 44

Секретарь собрания Наталья Николаевна Голубенкова Наталья Николаевна кв. 38

Председатель счетной комиссии Татьяна Алексеевна Ковешникова Татьяна Алексеевна кв. № 48

Член счетной комиссии Валентина Петровна Анисимова Валентина Петровна кв. № 18

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.19 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова д. 15

по состоянию на 28 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3234,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 553,45

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
Итого			3234,0	x	x	3234,00	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Кургузова Надежда Сергеевна	3	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AB №068237,07.07.2008	
2	Ермаков Геннадий Борисович	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310155,13.08.2003	<i>Ермаков</i>
3	Ермакова Зинаида Павловна	4	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AA №310156,13.08.2003	<i>Ермаков</i>
4	Астахова Татьяна Сергеевна	5	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	№46812,08.10.1999	
5	Парфенова Екатерина Сергеевна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310157,15.08.2003	
6	Самошина Светлана Вячеславовна	6	58,3	2	1	29,150		0,90	9,01	71AA №310158,15.08.2003	
7	Агеева Инесса Владимировна	7	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	№38 28.01.1996	<i>Агеева</i>
8	Гришечкин Сергей Владимирович	8	59,1	1	1	59,100		1,83	18,27		
9	Данилкин Геннадий Алексеевич	9	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71AB №102531,19.01.2006	
10	Гаврикова Галина Васильевна	10	58,3	1	1	58,300		1,80	18,03	71-АГ 789571 04.08.2013	
11	Гришечкина Татьяна Ивановна	11	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	212531 14.04.2016	
12	Шутикова Татьяна Васильевна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344600,16.08.2007	
13	Овчинникова Екатерина Александровна	12	59,1	2	1	29,550		0,91	9,14	71AB №344601,16.08.2007	
14	Смирнова Татьяна Михайловна	13	48,6	1	1	48,600		1,50	15,03	71-AA №310259 25.08.2003	
15	Королькова Мария Яковлевна	14	58,6	1	1	58,600		1,81	18,12	71AA №17576,27.09.2001	
16	Кондрашина Алла Дмитриевна	15	30,7	1	1	30,700		0,95	9,49	71AA №239408,29.01.2003	
17	Степина Нина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019675,06.05.2005	
18	Малахова Екатерина Борисовна	16	59,1	4	1	14,775		0,46	4,57	71AA №019673,06.05.2005	

19	Малахов Иван Борисович	16	59,1	4	1	14,775	0,46	4,57	71AA №019672,06.05.2005	
20	Степин Геннадий Иванович	16	59,1	4	1	14,775	0,46	4,57		
21	Шатунова Ирина Николаевна	17	48,6	1	1	48,600	1,50	15,03	71:02:010711:581 16.12.2016	
22	Анисимова Валентина Петровна	18	58,3	1	1	58,300	1,80	18,03	71AA №194728,30.08.2002	<i>Handwritten signature</i>
23	Назаров Мирзоали Эмомалиевич	19	30,4	1	1	30,400	0,94	9,40	23.09.2015 № 118815	
24	Слепцов Алексей Викторович	20	59,1	1	1	59,100	1,83	18,27	договор дарения 06.04.17	
25	Дегтярева Елена Семеновна	21	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71AB №160909,23.06.2006	<i>Handwritten signature</i>
26	Архипова Любовь Ивановна	22	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	№455 19.11.1997	<i>Handwritten signature</i>
27	Артамошкина Ольга Вячеславовна	23	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 913359,31.10.2013	
28	Лаврухин Владимир Владимирович	24	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
29	Орлова Нина Васильевна	25	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54		
30	Крайнева Елена Анатольевна	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03	71-АД 243217, 21.12.2014	<i>Handwritten signature</i>
31	Крайнев Александр Иванович	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		<i>Handwritten signature</i>
32	Крайнева Виктория Александровна	26	48,8	3	1	16,267	0,50	5,03		<i>Handwritten signature</i>
33	Краснов Владимир Александрович	27	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	71АГ №109173,29.06.2010	
34	Самбурова Светлана Ивановна	28	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AA №239324,30.08.2002	<i>Handwritten signature</i>
35	Ионочкин Дмитрий Сергеевич	29	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09		
36	Акимушкин Виктор Васильевич	30	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88		
37	Печников Валерий Иванович	31	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AA №010587,04.08.2000	<i>Handwritten signature</i>
38	Чибисов Олег Евгеньевич	32	48,8	1	1	48,800	1,51	15,09	№119118,30.11.2015	<i>Handwritten signature</i>
39	Панина Людмила Алексеевна	33	44,9	1	1	44,900	1,39	13,88	№165,28.10.1993	
40	Лукина Светлана Викторовна	34	43,8	1	1	43,800	1,35	13,54	71AB №313442,13.03.2007	
41	Киселев Владимир Алексеевич	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 066916 09.04.2014	<i>Handwritten signature</i>
42	Киселева Юлия Григорьевна	35	48,8	2	1	24,400	0,75	7,54	71- АД 06691 09.04.2014	<i>Handwritten signature</i>
43	Жук Ирина Викторовна	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056862,24.11.2005	<i>Handwritten signature</i>
44	Жук Виктор Павлович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056863,24.11.2005	<i>Handwritten signature</i>
45	Жук Дмитрий Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056865,24.11.2005	<i>Handwritten signature</i>
46	Жук Игорь Викторович	36	48,5	4	1	12,125	0,37	3,75	71AB №056844,24.11.2005	<i>Handwritten signature</i>
47	Егорова Егор Игоревич	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252664,24.12.2010	<i>Handwritten signature</i>
48	Егоров Игорь Александрович	37	43,1	2	1	21,550	0,67	6,66	71АГ №252663,24.12.2010	<i>Handwritten signature</i>
49	Голубенкова Наталья Николаевна	38	45,2	1	1	45,200	1,40	13,98	71:02:010711:559 11.09.2015	<i>Handwritten signature</i>
50	Кузнецова Галина Ивановна	39	48,5	1	1	48,500	1,50	15,00	71-АГ 789001,11.09.2013	

51	Леонова Светлана Алексеевна	40	43,1	1	1	43,100		1,33	13,33	71:02:010711:564 08.02.2018		<i>Whep</i>
52	Баранов Алексей Владимирович	41	45,2	1	1	45,200		1,40	13,98	71АБ №161406,18.08.2006		<i>Whep</i>
53	Осетрова Николай Иванович	42	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АБ №239578,30.12.2002		<i>Whep</i>
54	Осетрова Ольга Николаевна	42	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АБ №239577,30.12.2002		<i>Whep</i>
55	Васильева Людмила Николаевна	43	43,1	2	1	21,550		0,67	6,66	71АБ №056896,22.11.2005		<i>Whep</i>
56	Васильев Алексей Алексеевич	43	43,1	2	1	21,550		0,67	6,66	71АБ №056895,22.11.2005		<i>Whep</i>
57	Селезнева Антонина Афонасьевна	44	45,2	1	1	45,200		1,40	13,98	71АА №239061,26.11.2002		<i>Whep</i>
58	Леонов Сергей Федорович	45	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АБ №056985,03.11.2005		<i>Whep</i>
59	Чекурова Алина Александровна	45	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АБ №056986,03.11.2005		<i>Whep</i>
60	Порубаева Лилия Никитична	46	43,1	1	1	43,100		1,33	13,33	71АГ №707192,10.12.2012		<i>Whep</i>
61	Козаревский Сергей Владимирович	47	45,2	1	1	45,200		1,40	13,98	71АА №194522,02.08.2002		<i>Whep</i>
62	Ковешникова Татьяна Алексеевна	48	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АА №194944,10.10.2002		<i>Whep</i>
63	Ковешникова Светлана Викторовна	48	48,5	2	1	24,250		0,75	7,50	71АА №194945,10.10.2002		<i>Whep</i>
64	Соловьева Наталья Петровна	49	43,1	1	1	43,100		1,33	13,33	71:02:010711:585 30.05.2018		<i>Whep</i>
65	Гвоздев Игорь Сергеевич	50	45,2	1	1	45,200		1,40	13,98	71АБ №056690,20.12.2005		<i>Whep</i>
66	Галкина Зинаида Ивановна	51	59,5	1	1	59,500		1,84	18,40	71АБ №057218,28.12.2005		<i>Whep</i>
67	Зорин Михаил Николаевич	52	30,3	1	1	30,300		0,94	9,37			<i>Whep</i>
68	Малоземова Галина Алексеевна	53	59	1	1	59,000		1,82	18,24	71АБ №056842,28.11.2005		<i>Whep</i>
69	Сизов Андрей Сергеевич	54	48,4	1	1	48,400		1,50	14,97	71-АА №125183,10.12.2001		<i>Whep</i>
70	Шмыкова Ольга Александровна	55	59,5	3	2	39,667		1,23	12,27	71АА №125306,28.02.2002		<i>Whep</i>
71		55	59,5	3	1	19,833		0,61	6,13			<i>Whep</i>
72	Коченихин Юрий Федорович	56	30,3	1	1	30,300		0,94	9,37	597/2 19.06.2015		<i>Whep</i>
73	Клименко Александр Федорович	57	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71-АГ 789864,07.03.2013		<i>Whep</i>
74	Клименко Галина Сергеевна	57	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71-АГ 789863,07.03.2013		<i>Whep</i>
75	Терехов Сергей Анатольевич	58	48,4	1	1	48,400		1,50	14,97	71АБ №037097,04.05.2008		<i>Whep</i>
76	Савицкая Светлана Ивановна	59	59,5	1	1	59,500		1,84	18,40	Дарение №906 08.08.1996		<i>Whep</i>
77	Кроян Хорен Гамлетович	60	30,3	4	1	7,575		0,23	2,34	71- АД 296404, 16.12.2014		<i>Whep</i>
78	Кроян Гор Хоренович	60	30,3	4	1	7,575		0,23	2,34	71- АД 296402, 16.12.2014		<i>Whep</i>
79	Кроян Лаура Хореновна	60	30,3	4	1	7,575		0,23	2,34	71- АД 296401, 16.12.2014		<i>Whep</i>
80	Рафаелян Мелине Суриковна	60	30,3	4	1	7,575		0,23	2,34	71- АД 296403, 16.12.2014		<i>Whep</i>
81	Петрова Анна Сергеевна	61	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71АБ №057052,21.10.2006		<i>Whep</i>
82	Борисочкин Дмитрий Юрьевич	61	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71АБ №057051,21.10.2006		<i>Whep</i>

83	Старостин Сергей Анатольевич	62	48,4	3	1	16,133		0,50	4,99	71АБ №406454,08.11.2007		
84	Старостина Марина Владимировна	62	48,4	3	1	16,133		0,50	4,99	71АБ №406452,08.11.2007		
85	Старостина Анастасия Сергеевна	62	48,4	3	1	16,133		0,50	4,99	71АБ №406453,08.11.2007		
86	Грязева Ольга Александровна	63	59,5	1	1	59,500		1,84	18,40	71НА №516774,15.02.2000		
87	Самуйленко Елена Ивановна	64	30,5	1	1	30,500		0,94	9,43	№73009,15.02.2000		
88	Мазурова Надежда Николаевна	65	59	5	1	11,800		0,36	3,65	71-АГ 652579,17.09.2012		
89		65	59	5	1	11,800		0,36	3,65			
90		65	59	5	1	11,800		0,36	3,65			
91		65	59	5	1	11,800		0,36	3,65			
92		65	59	5	1	11,800		0,36	3,65			
93	Анисимов Валерий Викторович	66	48,4	1	1	48,400		1,50	14,97	71АБ №102820,22.03.2007		
94	Безуглая Ирина Анатольевна	67	59,5	1	1	59,500		1,84	18,40	71АБ №125982,06.08.2007		
95	Науменко Наталья Денисовна	68	30,3	1	1	30,300		0,94	9,37	71-АД 066981,02.04.2014		
96	Черенков Евгений Николаевич	69	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71АБ №036765,17.03.2008		
97	Черенков Светлана Николаевна	69	59	2	1	29,500		0,91	9,12	71АБ №036764,17.03.2008		
98	Корниенко Наталья Викторовна	70	48,4	1	1	48,400		1,50	14,97	71АБ №161810,09.11.2006		

Настоящий реестр составлен 22 мая 2019 г.

Председатель совета дома Тошмет