

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 16**

**р.п.Арсеньево**

**29.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кузнецова Ольга Юрьевна ,кв.№20.

2.Ефимочкина Александра Антоновна, №8.

Представитель регистрационной группы Кузнецова Ольга Юрьевна ,кв.№20. сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 мая 2018 года установлено, что 30 квартир находятся в собственности жителей.2 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 576,57 голосов, и это представляет 57,7%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Ефанова Елена Николаевна ,кв.№21

и предложила избрать председателем собрания Можину Аллу Алексеевну ,кв.№5, секретарем собрания Грузкову Людмилу Анатольевну, кв.№3

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Можину Аллу Алексеевну ,кв.№5, секретарем собрания Грузкову Людмилу Анатольевну, кв.№3

2.По второму вопросу слушали Можину Аллу Алексеевну кв.№5, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Зиминая Любовь Петровна, №10, Михеева Елена Сергеевна, кв.№11

Председатель счетной комиссии: Михеева Елена Сергеевна, кв.№11

Член счетной комиссии : Зиминая Любовь Петровна, №10

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №16 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Лобанова Людмила Алексеевна, кв. №22 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

7. По седьмому вопросу выступила Лобанова Людмила Алексеевна, кв. №22 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 576,57 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания Алла Можина Алла Алексеевна, кв. №5,

Секретарь собрания Людмила Грузкова Людмила Анатольевна, кв. №3

Председатель счетной комиссии Елена Михеева Елена Сергеевна, кв. №11

Член счетной комиссии Любовь Зимина Любовь Петровна, №10

Приложение №1 к протоколу № 1 от 19 мая 2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 16

по состоянию на 19 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1622,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 546,57

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1622,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1502,80</b>	<b>119,30</b>	<b>400,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Дубровина Дана Владимировна	1					64,7	3,99	39,89	МО	<i>[Signature]</i>
2	Степенова Екатерина Андреевна	2	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71-АГ 789450,29.07.2013	<i>[Signature]</i>
3	Грузкова Людмила Анатольевна	3	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71AA №010508,06.10.2000	<i>[Signature]</i>
4	Жуликова Татьяна Романовна	4	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	71АГ №156392,12.07.2010	<i>[Signature]</i>
5	Можина Алла Алексеевна	5	64,7	1	1	64,700		3,99	39,89	71AA №310151,12.08.2003	<i>[Signature]</i>
5	Гавриков Сергей Николаевич	6	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71-АД 294515, 16.04.2015	<i>[Signature]</i>
6	Фомичев Александр Сергеевич	7	45,3	1	1	45,300		2,79	27,93	22.12.2004, №476216 71AA	<i>[Signature]</i>
7	Ефимочкина Александра Антоновна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№29,23.02.1994	<i>[Signature]</i>
8	Синякова Марина Алексеевна	9	47,4	1	1	47,400		2,92	29,22	71AA №067912,22.05.2001	<i>[Signature]</i>
9	Зимина Любовь Петровна	10	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71AA №310101,15.08.2003	<i>[Signature]</i>
10	Михеева Елена Сергеевна	11	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71АГ №266930,02.03.2011	<i>[Signature]</i>
11	Сахарова Людмила Михайловна	12	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№39,21.04.1994	<i>[Signature]</i>
12	Алехина Любовь Васильевна	13	48,1	1	1	48,100		2,97	29,65	71-АГ 788579,16.07.2013	<i>[Signature]</i>
13	Орлов Анатолий Николаевич	14	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71:02:010711:899 06.07.2012	<i>[Signature]</i>
14	Колосова Елена Викторовна	15	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87		<i>[Signature]</i>

15	Музалева Марина Сергеевна	16	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	71.02.010711:901 28.11.2016	
16	Паршин Александр Геннадьевич	17	62,8	2	1	31,400		1,94	19,36	71АБ №102790,23.03.2006	
17	Паршина Валентина Ивановна	17	62,8	2	1	31,400		1,94	19,36		
17	Крючков Алексей Сергеевич	18	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	№14,13.10.1993	
18	Галкин Эдуард Анатольевич	19	41,3	1	1	41,300		2,55	25,46	71АГ №525263,22.06.2012	
19	Кузнецова Ольга Юрьевна	20	54,6	2	1	27,300		1,68	16,83	71АБ №161383,21.08.2006	
20	Кузнецов Андрей Викторович	20	54,6	2	1	27,300		1,68	16,83	71АБ №161382,21.08.2006	
20	Ефанова Елена Николаевна	21	62,9	1	1	62,900		3,88	38,78	71АБ №160178,22.05.2006	
21	Лобанов Олег Викторович	22	45,8	2	1	22,900		1,41	14,12	71АГ №372328,05.07.2011	
22	Лобанов Алина Олеговна	22	45,8	2	1	22,900		1,41	14,12	71АГ №372326,05.07.2011	
22	Токмянникова Надежда Константиновна	23	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	№119466 от 27.10.2015	
23	Токмянников Антон Юрьевич	23	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	№1194 от 27.10.2015	
23	Клягина Лариса Александровна	24	54,6	1	1	54,600		3,37	33,66	71АА №194520,02.08.2002	
24	Саодаткадамова Фируза Шоназаровна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	
25	Панаков Аюб Антонович	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	
26	Панаков Антон Юрьевич	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	
27	Панакова Фатима Антоновна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	
28	Панакова Фариха Антоновна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	
25	Рябихина Лариса Ивановна	26	44,9	2	1	22,450		1,38	13,84	71АА №476201,21.12.2004	
26	Рябихина Дарья Сергеевна	26	44,9	2	1	22,450		1,38	13,84	71АА №476202,21.12.2004	
26	Жаркова Екатерина Максимовна	27	40,6	1	1	40,600		2,50	25,03	71АВ №319361,15.07.2009	
27	Татаринцева Валентина Васильевна	28	54,6	1	1	54,600		3,37	33,66	71АА №019758,29.04.2005	
28	Данилина Ирина Анатольевна	29	62,6	2	1	31,300		1,93	19,30	71АБ №057064,20.10.2005	
29	Данилин Владислав Сергеевич	29	62,6	2	1	31,300		1,93	19,30	71АБ №057065,20.10.2005	
29	Данилкина Валентина Григорьевна	30	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71АБ №067866,08.05.2001	
30	Белова Мария Ивановна	31	41,3	1	1	41,300		2,55	25,46		
31	Егоров Павел Александрович	32		1	1		54,6	3,37	33,66	МО	

Настоящий реестр составлен 29 мая 2018 г.

Председатель совета дома

*Светлана А. Абрамова*