

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 16

24.11.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 24"ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кузнецова Ольга Юрьевна ,кв.№20.

2.Ефимочкина Александра Антоновна, №8.

Представитель регистрационной группы Кузнецова Ольга Юрьевна ,кв.№20. сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 24 ноября 2018 года установлено, что 30 квартир находятся в собственности жителей.2 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 647,62 голосов, и это представляет 64,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .
- 4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Алехина Любовь Васильевна кв. 13 и предложил избрать председателем собрания Можину Аллу Алексеевну ,кв.№5,, секретарем собрания Кузнецову Ольгу Юрьевну кв. 20.

Голосовали: ЗА 647,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Можину Аллу Алексеевну ,кв.№5,, секретарем собрания Кузнецову Ольгу Юрьевну кв. 20.

2.По второму вопросу слушали Ефанову Елену Николаевну кв. 21, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 647,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Предложенный состав счетной комиссии:

Рябихина Лариса Ивановна кв.26 , Зимина Любовь Петровна, №10

Председатель счетной комиссии: Рябихина Лариса Ивановна кв.26

Член счетной комиссии : Зимина Любовь Петровна, №10

Голосовали: ЗА 647,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной

услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производится , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 647,62 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.


4.По четвертому вопросу выступила Токмянникову Надежду Константиновну кв. 23 предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 647,62 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

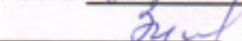
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2- х листах

Председатель собрания  Можина Алла Алексеевна ,кв.№5,

Секретарь собрания  Кузнецова Ольга Юрьевна кв. 20

Председатель счетной комиссии  Рябихина Лариса Ивановна кв. 26

Член счетной комиссии  Зимина Любовь Петровна, №10

Приложение №1 к протоколу № 2 от 24 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

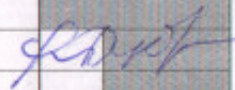
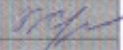
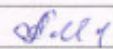
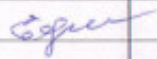
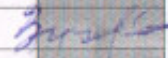
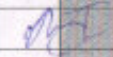
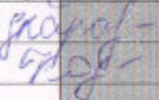
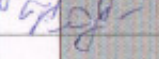
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 16

по состоянию на 24 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1622,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 644,62

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1622,1	x	x	1502,80	119,30	100,00	1000,00	x	
1	Дубровина Дана Владимировна	1					64,7	3,99	39,89	МО	
2	Степенова Екатерина Андреевна	2	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71-АГ 789450,29.07.2013	
3	Грузкова Людмила Анатольевна	3	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71АА №010508,06.10.2000	
4	Жуликова Татьяна Романовна	4	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	71АГ №156392,12.07.2010	
5	Можина Алла Алексеевна	5	64,7	1	1	64,700		3,99	39,89	71АА №310151,12.08.2003	
5	Гавриков Сергей Николаевич	6	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71-АД 294515, 16.04.2015	
6	Фомичев Александр Сергеевич	7	45,3	1	1	45,300		2,79	27,93	22.12.2004, №476216 71АА	
7	Ефимочкина Александра Антоновна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№29,23.02.1994	
8	Синякова Марина Алексеевна	9	47,4	1	1	47,400		2,92	29,22	71АА №067912,22.05.2001	
9	Зимина Любовь Петровна	10	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71АА №310101,15.08.2003	
10	Михеева Елена Сергеевна	11	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71АГ №266930,02.03.2011	
11	Сахарова Людмила Михайловна	12	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№39,21.04.1994	
12	Алехина Любовь Васильевна	13	48,1	1	1	48,100		2,97	29,65	71-АГ 788579,16.07.2013	
13	Орлов Анатолий Николаевич	14	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71:02:010711:899 06.07.2012	
14	Колосова Елена Викторовна	15	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87		

15	Музалева Марина Сергеевна	16	61,7	1	1	61,700	3,80	38,04	71:02:010711:901 28.11.2016	
16	Паршин Александр Геннадьевич	17	62,8	2	1	31,400	1,94	19,36	71АБ №102790,23.03.2006	<i>Лобанов</i>
17	Паршина Валентина Ивановна	17	62,8	2	1	31,400	1,94	19,36		<i>Лобанов</i>
17	Крючков Алексей Сергеевич	18	45,2	1	1	45,200	2,79	27,87	№14,13.10.1993	
18	Галкин Эдуард Анатольевич	19	41,3	1	1	41,300	2,55	25,46	71АГ №525263,22.06.2012	<i>Лобанов</i>
19	Кузнецова Ольга Юрьевна	20	54,6	2	1	27,300	1,68	16,83	71АБ №161383,21.08.2006	<i>Лобанов</i>
20	Кузнецов Андрей Викторович	20	54,6	2	1	27,300	1,68	16,83	71АБ №161382,21.08.2006	<i>Лобанов</i>
20	Ефанова Елена Николаевна	21	62,9	1	1	62,900	3,88	38,78	71АБ №160178,22.05.2006	<i>Лобанов</i>
21	Лобанов Олег Викторович	22	45,8	2	1	22,900	1,41	14,12	71АГ №372328,05.07.2011	<i>Лобанов</i>
22	Лобанов Алина Олеговна	22	45,8	2	1	22,900	1,41	14,12	71АГ №372326,05.07.2011	<i>Лобанов</i>
22	Токмянникова Надежда Константиновна	23	40,5	2	1	20,250	1,25	12,48	№119466 от 27.10.2015	<i>Лобанов</i>
23	Токмянников Антон Юрьевич	23	40,5	2	1	20,250	1,25	12,48	№1194 от 27.10.2015	<i>Лобанов</i>
23	Клягина Лариса Александровна	24	54,6	1	1	54,600	3,37	33,66	71АА №194520,02.08.2002	<i>Лобанов</i>
24	Саодаткадамова Фируза Шоназаровна	25	62,8	5	1	12,560	0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Лобанов</i>
25	Панаков Аюб Антонович	25	62,8	5	1	12,560	0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Лобанов</i>
26	Панаков Антон Юрьевич	25	62,8	5	1	12,560	0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Лобанов</i>
26	Панакова Фатима Антоновна	25	62,8	5	1	12,560	0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Лобанов</i>
28	Панакова Фариха Антоновна	25	62,8	5	1	12,560	0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Лобанов</i>
25	Рябихина Лариса Ивановна	26	44,9	2	1	22,450	1,38	13,84	71АА №476201,21.12.2004	<i>Лобанов</i>
26	Рябихина Дарья Сергеевна	26	44,9	2	1	22,450	1,38	13,84	71АА №476202,21.12.2004	<i>Лобанов</i>
26	Жаркова Екатерина Максимовна	27	40,6	1	1	40,600	2,50	25,03	71АВ №319361,15.07.2009	<i>Лобанов</i>
27	Татаринцева Валентина Васильевна	28	54,6	1	1	54,600	3,37	33,66	71АА №019758,29.04.2005	<i>Лобанов</i>
28	Данилина Ирина Анатольевна	29	62,6	2	1	31,300	1,93	19,30	71АБ №057064,20.10.2005	
29	Данилин Владислав Сергеевич	29	62,6	2	1	31,300	1,93	19,30	71АБ №057065,20.10.2005	
29	Данилкина Валентина Григорьевна	30	45,2	1	1	45,200	2,79	27,87	71АБ №067866,08.05.2001	<i>Лобанов</i>
30	Белова Мария Ивановна	31	41,3	1	1	41,300	2,55	25,46		<i>Лобанов</i>
31	Егоров Павел Александрович	32		1	1	54,6	3,37	33,66	МО	<i>Лобанов</i>

Настоящий реестр составлен 24 ноября 2018 г.

Председатель совета дома

Лобанов О. Л.