

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 16**

**р.п.Арсеньево**

**22.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Орлов Анатолий Николаевич, кв №14.

2. Ефимочкина Александра Антоновна, кв №8.

Представитель регистрационной группы Орлов Анатолий Николаевич , кв №14. сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2019 года установлено, что 30 квартир находятся в собственности жителей. 2 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 571,61 голосов, и это представляет 57,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Орлов Анатолий Николаевич , кв. №14 и предложила избрать председателем собрания Можину Аллу Алексеевну , кв. №5, секретарем собрания Грузкову Людмилу Анатольевну, кв №3  
Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Можину Аллу Алексеевну , кв. №5, секретарем собрания Грузкову Людмилу Анатольевну, кв №3

2. По второму вопросу слушали Можину Аллу Алексеевну кв №5, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.  
Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Предложенный состав счетной комиссии:  
Зимица Любовь Петровна, №10, Михеева Елена Сергеевна, кв №11  
Председатель счетной комиссии: Михеева Елена Сергеевна, кв №11  
Член счетной комиссии : Зимица Любовь Петровна, №10  
Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №16 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Лобанова Людмила Алексеевна, кв №22 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 571,61 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

  
  
  


Можина Алла Алексеевна, кв. №5,

Грузкова Людмила Анатольевна, кв. №3

Михеева Елена Сергеевна, кв. №11

Зиминая Любовь Петровна, №10

Приложение №1 к протоколу № 1 от 22.05.2019 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 16

по состоянию на 22 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1622,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 591,61

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен-ника						
<b>Итого</b>			<b>1622,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1502,80</b>	<b>119,30</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Дубровина Дана Владимировна	1					64,7	3,99	39,89	МО	<i>[Signature]</i>
2	Степенев Владимир Борисович	2	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71:02:010711:887 31.12.2015	<i>[Signature]</i>
3	Грузкова Людмила Анатольевна	3	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71AA №010508,06.10.2000	<i>[Signature]</i>
4	Жуликова Татьяна Романовна	4	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	71AG №156392,12.07.2010	<i>[Signature]</i>
5	Можина Алла Алексеевна	5	64,7	1	1	64,700		3,99	39,89	71AA №310151,12.08.2003	<i>[Signature]</i>
6	Гавриков Сергей Николаевич	6	30,7	1	1	30,700		1,89	18,93	71-AD 294515, 16.04.2015	
7	Фомичев Александр Сергеевич	7	45,3	1	1	45,300		2,79	27,93	22.12.2004, №476216 71AA	
8	Ефимочкина Александра Антоновна	8	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№29,23.02.1994	<i>[Signature]</i>
9	Синякова Марина Алексеевна	9	47,4	1	1	47,400		2,92	29,22	71AA №067912,22.05.2001	<i>[Signature]</i>
10	Зимина Любовь Петровна	10	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71AA №310101,15.08.2003	<i>[Signature]</i>
11	Михеева Елена Сергеевна	11	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71AG №266930,02.03.2011	<i>[Signature]</i>
12	Сахарова Людмила Михайловна	12	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	№39,21.04.1994	
13	Алехина Любовь Васильевна	13	48,1	1	1	48,100		2,97	29,65	71-AG 788579,16.07.2013	<i>[Signature]</i>
14	Орлов Анатолий Николаевич	14	46,9	1	1	46,900		2,89	28,91	71:02:010711:899 06.07.2012	<i>[Signature]</i>
15	Колосова Елена Викторовна	15	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87		<i>[Signature]</i>
16	Музалева Марина Сергеевна	16	61,7	1	1	61,700		3,80	38,04	71:02:010711:901 28.11.2016	

17	Паршин Александр Геннадьевич	17	62,8	2	1	31,400		1,94	19,36	71АБ №102790,23.03.2006		
18	Паршина Валентина Ивановна	17	62,8	2	1	31,400		1,94	19,36			
19	Ионочкина Ирина Алексеевна	18	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71:02:010711:871 05.10.2018		
20	Галкин Эдуард Анатольевич	19	41,3	1	1	41,300		2,55	25,46	71АГ №525263,22.06.2012		
21	Кузнецова Ольга Юрьевна	20	54,6	2	1	27,300		1,68	16,83	71АБ №161383,21.08.2006		
22	Кузнецов Андрей Викторович	20	54,6	2	1	27,300		1,68	16,83	71АБ №161382,21.08.2006		
23	Ефанова Елена Николаевна	21	62,9	1	1	62,900		3,88	38,78	71АБ №160178,22.05.2006		
24	Лобанов Олег Викторович	22	45,8	2	1	22,900		1,41	14,12	71АГ №372328,05.07.2011		
25	Лобанов Алина Олеговна	22	45,8	2	1	22,900		1,41	14,12	71АГ №372326,05.07.2011		
26	Токмянникова Надежда Константиновна	23	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	№119466 от 27.10.2015		
27	<del>Токмянников Антон Юрьевич</del>	23	40,5	2	1	20,250		1,25	12,48	№1194 от 27.10.2015		
28	Клягина Лариса Александровна	24	54,6	1	1	54,600		3,37	33,66	71АА №194520,02.08.2002		
29	Саодаткадамова Фируза Шоназаровна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016		
30	Панаков Аюб Антонович	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016		
31	Панаков Антон Юрьевич	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016		
32	Панакова Фатима Антоновна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016		
33	Панакова Фариха Антоновна	25	62,8	5	1	12,560		0,77	7,74	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016		
34	Рябихина Лариса Ивановна	26	44,9	2	1	22,450		1,38	13,84	71АА №476201,21.12.2004		
35	Рябихина Дарья Сергеевна	26	44,9	2	1	22,450		1,38	13,84	71АА №476202,21.12.2004		
36	Жаркова Екатерина Максимовна	27	40,6	1	1	40,600		2,50	25,03	71АВ №319361,15.07.2009		
37	Татаринцева Валентина Васильевна	28	54,6	1	1	54,600		3,37	33,66	71АА №019758,29.04.2005		
38	Данилина Ирина Анатольевна	29	62,6	2	1	31,300		1,93	19,30	71АБ №057064,20.10.2005		
39	Данилин Владислав Сергеевич	29	62,6	2	1	31,300		1,93	19,30	71АБ №057065,20.10.2005		
40	Данилкина Валентина Григорьевна	30	45,2	1	1	45,200		2,79	27,87	71АБ №067866,08.05.2001		
41	Котова Лариса Александровна	31	41,3	1	1	41,300		2,55	25,46	71:02:010711:884 15.03.18		
42	Егоров Павел Александрович	32		1	1		54,6	3,37	33,66	МО		

Настоящий реестр составлен вд мав 2019 г.

Председатель совета дома

Лобанова Л.А.