

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 18

р.п.Арсеньево

27.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Валиева Антонина Ивановна
2. Переведенцева Валентина Алексеевна

Представитель регистрационной группы Валиева Антонина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 июня 2017 года установлено, что 27 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 594,01 голоса, и это представляет 59,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Валиева Антонина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича, секретарем собрания Коченихину Татьяну Ивановну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича, секретарем собрания Коченихину Татьяну Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Антонова Сергея Ивановича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Валиева Антонина Ивановна, Переведенцева Валентина Алексеевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Валиева Антонина Ивановна

Член счетной комиссии: Переведенцева Валентина Алексеевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ПАРФЕНОВА, 18

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1588,9
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	7344,09
Начислено	230995,08
Оплачено	232356,55
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	5982,62
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	4517
Обслуживание кровли	5917,71
Обслуживание электрических сетей	21347,77
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15211,43
Аварийное обслуживание	24215,05
Дератизация, дезинсекция	1242,18
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16848,14
Текущий ремонт инженерных сетей	23358,57
Общестроительные работы	4517,06
Придомовая территория	24257,51
ТБО (вывоз мусора)	45119,4
энергоаудит	1998,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13372,75
ИТОГО	222615,82
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	16584
ПОСТУПИЛО В УК	232357
ИЗРАСХОДОВАНО	222616
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	6843

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.


6. По шестому вопросу выступила Валиева Антонина Ивановна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,01 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания  Антонов Сергей Иванович

Секретарь собрания  Коченихина Татьяна Ивановна

Председатель счетной комиссии  Валиева Антонина Ивановна

Член счетной комиссии  Переведенцева Валентина Алексеевна

За протокол № 15 не голосовал

 / Антонов

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 18

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Ерофеев Сергей Юрьевич	1		48,5	3,05	30,52	МО	
2	Хачатрян Мелик Тимразович	1		14,7	0,93	9,25	МО	
3	Зайчикова Валентина Александровна	9		63,2	3,98	39,78	МО	
4	Овсянников Вячеслав Васильевич	18		22	1,38	13,85	МО	
5	Овсянникова Светлана Владимировна	18		21,9	1,38	13,78	МО	
6	Терехова Марина Анатольевна	23		38,9	2,45	24,48	МО	
7	Солодкова Галина Ивановна	24	53,90		3,39	33,92	71-АГ 788983,31.05.2013	
8	Михеева Людмила Сергеевна	26		43,9	2,76	27,63	МО	
9	Шляхтина Лариса Васильевна	2	30,30		1,91	19,07	71-АД 065495, 02.09.2014	
10	Зайцева Надежда Александровна	3	44,50		2,80	28,01	71АВ №193937,19.12.2008	
11	Гейдарова Александра Ивановна	4	62,20		3,91	39,15	71АА №194112,06.06.2002	
12	Чибисов Юрий Николаевич	5	63,20		3,98	39,78	71АГ №079131,13.04.2010	
13	Мельникова Светлана Николаевна	6	30,30		1,91	19,07		
14	Никитина Лидия Алексеевна	7	44,90		2,83	28,26	71АА 3044251,07.03.2001	
15	Сафонова Елена Георгиевна	8	62,20		3,91	39,15		
16	Ефимушкина Кристина Александровна	10	30,30		1,91	19,07	А № 017363, 16.03.2016	
17	Гвоздева Александра Павловна	11	43,90		2,76	27,63	71АА №194813,19.09.2002	
18	Переведенцев Владимир Михайлович	12	61,50		3,87	38,71	71АГ №108522,19.05.2010	
19	Пасечная Яна Андреевна	13	63,20		3,98	39,78	71-АГ 913304, 05.11.2013	
20	Цуканова Анна Николаевна	14	30,30		1,91	19,07		
21	Дегтярев Владимир Иванович	15	43,90		2,76	27,63		

22	Добровольский Николай Петрович	16	61,50		3,87	38,71	71АГ №108926,22.04.2010	<i>Родя</i>
23	Петрова Светлана Александровна	17	30,35		1,91	19,10	71-АГ 079838 02.06.2010	
23	Калиничева Екатерина Александровна	17	30,35		1,91	19,10	71-АГ 079837 02.06.2010	
24	Рыкова Виктор Сергеевич	19	38,90		2,45	24,48	71АБ №102541,18.01.2006	<i>MP</i>
25	Фомина Оксана Владимировна	20	53,90		3,39	33,92		<i>MP</i>
26	Валиева Антонина Ивановна	21	60,70		3,82	38,20	71АБ №289300,16.09.2009	<i>Валиев</i>
27	Антонов Сергей Иванович	22	43,90		2,76	27,63	№41,21.04.1993	<i>Антонов</i>
28	Терехов Иван Васильевич	25	60,70		3,82	38,20	71АА №125450,29.04.2002	<i>Терехов</i>
29	Фомичев Николай Владимирович	27	38,90		2,45	24,48	№135,11.10.1993	
30	Гришина Ирина Александровна	28	54,40		3,42	34,24	71-АГ 707305,29.11.2012	<i>Гришина</i>
31	Андреева Наталья Александровна	29	60,70		3,82	38,20		<i>Андреева</i>
32	Коченихина Татьяна Ивановна	30	43,90		2,76	27,63	71АБ №057217,29.09.2005	<i>Коченихина</i>
33	Поликуткина Виктор Викторович	31	39,10		2,46	24,61	71АА №310188,20.08.2003	<i>Поликуткина</i>
34	Краснова Ирина Владимировна	32	53,90		3,39	33,92	71АГ №652594,14.09.2012	<i>Краснова</i>
	Итого		1335,80	253,1	100,0	1000		

1588,90

594,01