

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 18**

**р.п.Арсеньево**

**29.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29" мая 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Зайцева Надежда Александровна , кв № 3

2 Гвоздева Александра Павловна , кв № 11

Представитель регистрационной группы Зайцева Надежда Александровна , кв № 3 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 мая 2018 года установлено, что 25 квартир находится в собственности жителей. 7 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 698,72 голоса, и это представляет 69,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### **Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- ✓ 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- ✓ 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- ✓ 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- ✓ 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Добровольская Анна Васильевна , кв.№16 и предложила избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича , кв.№22 секретарем собрания Ерофеева Сергея Юрьевича, №1

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича , кв.№22 секретарем собрания Ерофеева Сергея Юрьевича, №1

2.По второму вопросу слушали Антонова Сергея Ивановича , кв.№22 он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

- ✓ РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Валиева Антонина Ивановна кв.№21, кв.№11, Гейдарова Александра Ивановна, №4

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Валиева Антонина Ивановна кв№21

✓ Член счетной комиссии: Гейдарова Александра Ивановна, №4

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

✓ 3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 18 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Антонов Сергей Иванович, кв. №22 доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Добровольская Анна Васильевна, кв. №16 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 698,72 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

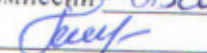
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Антонов Сергей Иванович, кв. №22

Секретарь собрания  Ерофеев Сергей Юрьевич, №1

Председатель счетной комиссии  Валиева Антонина Ивановна кв №21

✓ Член счетной комиссии  Гейдарова Александра Ивановна, №4

Приложение №1 к протоколу № 1 от 29.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 18

по состоянию на 29.05 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1588,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 698,72

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
			в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1588,9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1335,80</b>	<b>253,10</b>	<b>5555,60</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>
1	Ерофеев Сергей Юрьевич	1				48,5	3,05	30,52	МО	
2	Хачатрян Мелик Тимразович	1				14,7	0,93	9,25	МО	
3	Шляхтина Лариса Васильевна	2	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07	71-АД 065495, 02.09.2014
4	Зайцева Надежда Александровна	3	44,5	2	1	22,250		1,40	14,00	71АВ №193937, 19.12.2008
5	Казакова Олеся Александровна	3	44,5	2	1	22,250		1,40	14,00	71АВ №193938, 19.12.2008
5	Гейдарова Александра Ивановна	4	62,2	2	1	31,100		1,96	19,57	71АА №194112, 06.06.2002
6	Гейдаров Рамиль Абасат оглы	4	62,2	2	1	31,100		1,96	19,57	71АА №194113, 06.06.2002
6	Чибисов Юрий Николаевич	5	63,2	1	1	63,200		3,98	39,78	71АГ №079131, 13.04.2010
7	Мельникова Светлана Николаевна	6	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07	
8	Никитина Лидия Алексеевна	7	44,9	1	1	44,900		2,83	28,26	71АА 3044251, 07.03.2001
9	Сафонова Елена Георгиевна	8	62,2	1	1	62,200		3,91	39,15	
11	Зайчикова Валентина Александровна	9		1	1		63,2	3,98	39,78	МО
12	Ефимушкина Кристина Александровна	10	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07	А № 017363, 16.03.2016
13	Гвоздева Александра Павловна	11	43,9	2	1	21,950		1,38	13,81	71АА №194813, 19.09.2002
14	Гвоздева Анастасия Николаевна	11	43,9	2	1	21,950		1,38	13,81	71АА №194814, 19.09.2002
15	Переведенцева Валентина Алексеевна	12	61,5	2	1	30,750		1,94	19,35	71АГ №108522, 19.05.2010
16	Бондаренко Кирилл Станиславович	12	61,5	2	1	30,750		1,94	19,35	71АГ №108521, 19.05.2010

17	Пасечная Яна Андреевна	13	63,2	1	1	63,200		3,98	39,78	71-АГ 913304, 05.11.2013	
18	Цуканова Анна Николаевна	14	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07		
20	Дегтярев Владимир Иванович	15	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63		
22	Добровольский Николай Петрович	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108926,22.04.2010	204
23	Добровольский Андрей Николаевич	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108924,22.04.2010	204
24	Добровольская Анна Васильевна	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108925,22.04.2010	204
25	Петрова Светлана Александровна	17	60,7	2	1	30,350		1,91	19,10	71-АГ 079838 02.06.2010	
26	Калиничева Екатерина Александровна	17	60,7	2	1	30,350		1,91	19,10	71-АГ 079837 02.06.2010	
27	Овсянников Вячеслав Васильевич	18		1	1		22,0	1,38	13,85	МО	
28	Овсянникова Светлана Владимировна	18		1	1		21,9	1,38	13,78	МО	
29	Рыкова Виктор Сергеевич	19	38,9	1	1	38,900		2,45	24,48	71АБ №102541,18.01.2006	
30	Фомина Оксана Владимировна	20	53,9	1	1	53,900		3,39	33,92		
32	Валиева Антонина Ивановна	21	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20	71АБ №289300,16.09.2009	
33	Антонов Сергей Иванович	22	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63	№41,21.04.1993	
34	Терехова Марина Анатольевна	23					38,9	2,45	24,48	МО	
35	Морозова Елена Анатольевна	24	53,9	1	1	53,900		3,39	33,92	71-АГ 788983,31.05.2013	
36	Терехов Сергей Иванович	25	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20	71АА №125450,29.04.2002	
37	Михеева Людмила Сергеевна	26		1	1		43,9	2,76	27,63	МО	
38	Фомичев Николай Владимирович	27	38,9	1	1	38,900		2,45	24,48	№135,11.10.1993	
39	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56	71-АГ 707305,29.11.2012	
40	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		
41	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		
42	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		
43	Андреева Наталья Александровна	29	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20		
45	Коченихина Татьяна Ивановна	30	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63	71АБ №057217,29.09.2005	
46	Поликуткин Виктор Викторович	31	39,1	1	1	39,100		2,46	24,61	71АА №310188,20.08.2003	
47	Краснова Ирина Владимировна	32	53,9	2	1	26,950		1,70	16,96	71АГ №652594,14.09.2012	
48	Буланова Галина Викторовна	32	53,9	2	1	26,950		1,70	16,96	71АГ №652595,14.09.2012	

Настоящий реестр составлен 29.05 2018 г.

Председатель совета дома

*В.Е.Т.*