

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 18

р.п.Арсеньево

26.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 26" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Зайцева Надежда Александровна ,кв № 3

2 Гвоздева Александра Павловна ,кв.№ 11

Представитель регистрационной группы Зайцева Надежда Александровна ,кв № 3 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 26 ноября 2018 года установлено, что 26 квартир находится в собственности жителей. 6 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 726,18 голоса, и это представляет 72,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Добровольская Анна Васильевна кв.16 и предложил избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича кв. 22, секретарем собрания Ерофеева Сергея Юрьевича кв.1

Голосовали: ЗА 726,18 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича кв. 22 секретарем собрания Ерофеева Сергея Юрьевича кв.1

2.По второму вопросу слушали Антонова Сергея Ивановича кв. 22, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 726,18 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Валиева Антонина Ивановна кв.21, Гейдарова Александра Ивановна кв. 4

Председатель счетной комиссии : Валиева Антонина Ивановна кв.21

Член счетной комиссии : Гейдарова Александра Ивановна кв. 4

Голосовали: ЗА 726,18 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с

населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) , т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производиться , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).


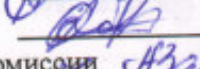
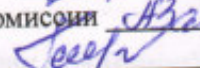
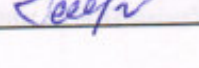
В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 726,18 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Добровольская Анна Васильевна кв.16 ,с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева,дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 726,18 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2- х листах

Председатель собрания		Антонов Сергей Иванович , кв№,22
Секретарь собрания		Ерофеев Сергей Юрьевич, №1
Председатель счетной комиссии		Валиева Антонина Ивановна кв №21
Член счетной комиссии		Гейдарова Александра Ивановна, №4

Приложение №1 к протоколу № 2 от 26 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 18

по состоянию на 26 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1588,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 426,78

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1588,9	x	x	1384,30	204,60	100,00	1000,00	x	
1	Ерофеева Полина Сергеевна	1	48,5	1	1	48,500		3,05	30,52	71:02:010711:2307 26.01.2017	<i>[Signature]</i>
2	Хачатрян Мелик Тимразович	1					14,7	0,93	9,25	МО	<i>[Signature]</i>
3	Шляхтина Лариса Васильевна	2	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07	71-АД 065495, 02.09.2014	
4	Зайцева Надежда Александровна	3	44,5	2	1	22,250		1,40	14,00	71АВ №193937, 19.12.2008	<i>[Signature]</i>
5	Казакова Олеся Александровна	3	44,5	2	1	22,250		1,40	14,00	71АВ №193938, 19.12.2008	<i>[Signature]</i>
5	Гейдарова Александра Ивановна	4	62,2	2	1	31,100		1,96	19,57	71АА №194112, 06.06.2002	<i>[Signature]</i>
6	Гейдаров Рамиль Абасат оглы	4	62,2	2	1	31,100		1,96	19,57	71АА №194113, 06.06.2002	<i>[Signature]</i>
6	Чибисов Юрий Николаевич	5	63,2	1	1	63,200		3,98	39,78	71АГ №079131, 13.04.2010	<i>[Signature]</i>
7	Мельникова Светлана Николаевна	6	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07		
8	Никитина Лидия Алексеевна	7	44,9	1	1	44,900		2,83	28,26	71АА 3044251, 07.03.2001	
9	Сафонова Елена Георгиевна	8	62,2	1	1	62,200		3,91	39,15		
11	Зайчикова Валентина Александровна	9		1	1		63,2	3,98	39,78	МО	<i>[Signature]</i>
12	Ефимушкина Кристина Александровна	10	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07	А № 017363, 16.03.2016	
13	Гвоздева Александра Павловна	11	43,9	2	1	21,950		1,38	13,81	71АА №194813, 19.09.2002	<i>[Signature]</i>
14	Гвоздева Анастасия Николаевна	11	43,9	2	1	21,950		1,38	13,81	71АА №194814, 19.09.2002	<i>[Signature]</i>
15	Переведенцева Валентина Алексеевна	12	61,5	2	1	30,750		1,94	19,35	71АГ №108522, 19.05.2010	<i>[Signature]</i>
16	Бондаренко Кирилл Станиславович	12	61,5	2	1	30,750		1,94	19,35	71АГ №108521, 19.05.2010	<i>[Signature]</i>
17	Пасечная Яна Андреевна	13	63,2	1	1	63,200		3,98	39,78	71-АГ 913304, 05.11.2013	<i>[Signature]</i>

18	Цуканова Анна Николаевна	14	30,3	1	1	30,300		1,91	19,07		
20	Дегтярев Владимир Иванович	15	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63		
22	Добровольский Николай Петрович	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108926,22.04.2010	✓ ✓ Done
23	Добровольский Андрей Николаевич	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108924,22.04.2010	Done
24	Добровольская Анна Васильевна	16	61,5	3	1	20,500		1,29	12,90	71АГ №108925,22.04.2010	Done
25	Петрова Светлана Александровна	17	60,7	2	1	30,350		1,91	19,10	71-АГ 079838 02.06.2010	
26	Калиничева Екатерина Александровна	17	60,7	2	1	30,350		1,91	19,10	71-АГ 079837 02.06.2010	
27	Овсянников Вячеслав Васильевич	18		1	1		22,0	1,38	13,85	МО	✓ Done
28	Овсянникова Светлана Владимировна	18		1	1		21,9	1,38	13,78	МО	Done
29	Рыкова Виктор Сергеевич	19	38,9	1	1	38,900		2,45	24,48	71АБ №102541,18.01.2006	Done
30	Фомина Оксана Владимировна	20	53,9	1	1	53,900		3,39	33,92		Done
32	Валиева Антонина Ивановна	21	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20	71АБ №289300,16.09.2009	Done
33	Антонов Сергей Иванович	22	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63	№41,21.04.1993	Done
34	Терехова Марина Анатольевна	23					38,9	2,45	24,48	МО	Done
35	Морозова Елена Анатольевна	24	53,9	1	1	53,900		3,39	33,92	71-АГ 788983,31.05.2013	Done
36	Терехов Сергей Иванович	25	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20	71АА №125450,29.04.2002	Done
37	Михеева Людмила Сергеевна	26		1	1		43,9	2,76	27,63	МО	Done
38	Фомичев Николай Владимирович	27	38,9	1	1	38,900		2,45	24,48	№135,11.10.1993	
39	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56	71-АГ 707305,29.11.2012	Done
40	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		Done
41	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		Done
42	Гришина Ирина Александровна	28	54,4	4	1	13,600		0,86	8,56		Done
43	Андреева Наталья Александровна	29	60,7	1	1	60,700		3,82	38,20		Done
45	Коченихина Татьяна Ивановна	30	43,9	1	1	43,900		2,76	27,63	71АБ №057217,29.09.2005	Done
46	Поликуткин Виктор Викторович	31	39,1	1	1	39,100		2,46	24,61	71АА №310188,20.08.2003	Done
47	Краснова Ирина Владимировна	32	53,9	2	1	26,950		1,70	16,96	71АГ №652594,14.09.2012	Done
48	Буланова Галина Викторовна	32	53,9	2	1	26,950		1,70	16,96	71АГ №652595,14.09.2012	Done

Настоящий реестр составлен 26 11 2018 г.

Председатель совета дома

А.В. Сидоров