

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Советская , д. 1**

**р.п.Арсеньево**

**12.07.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" июля 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Панюшкина Ольга Александровна
2. Савина Екатерина Якубовна

Представитель регистрационной группы Панюшкина Ольга Александровна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 июля 2017 года установлено, что 2 квартиры находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 87,9 голосов, и это представляет 87,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Панюшкина Ольга Александровна и предложила избрать председателем собрания Чернушкину Марину Ивановну, секретарем собрания Шибякину Надежду Петровну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 849 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Чернушкину Марину Ивановну, секретарем собрания Шибякину Надежду Петровну.

2. По второму вопросу слушали Чернушкину Марину Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 849 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Панюшкина Ольга Александровна, Савина Екатерина Якубовна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Панюшкина Ольга Александровна

Член счетной комиссии: Савина Екатерина Якубовна

Голосовали: Голосовали: ЗА 849 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

#### ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

##### СОВЕТСКАЯ,1

Площадь жилых помещений	492,9
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	38159,24
Начислено	67488,18
Оплачено	52505,84
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	53141,58
<b>Расходование денежных средств</b>	
Техническое обслуживание инженерных сетей	7820,39
Обслуживание кровли	1835,75
Обслуживание электрических сетей	6622,38
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	4718,8
Аварийное обслуживание	7511,87
Дератизация, дезинсекция	385,34
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	5226,53
Текущий ремонт инженерных сетей	7246,18
Общестроительные работы	1401,27
Придомовая территория	7525,03
ТБО (вывоз мусора)	24948,36
энергоаудит	620
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
ИТОГО	75861,9
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г <b>ДОЛГ</b>	45587
ПОСТУПИЛО В УК	52506
ИЗРАСХОДОВАНО	75862
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 <b>ДОЛГ</b>	68943

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 879 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,44 руб. ( двенадцать рублей сорок четыре копейки) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 879 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,44 руб. ( двенадцать рублей сорок четыре копейки) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Чернушкина Марина Ивановна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 879 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания  Чернушкина Марина Ивановна

Секретарь собрания  Шибякина Надежда Петровна

Председатель счетной комиссии  Панюшкина Ольга Александровна

Член счетной комиссии  Савина Екатерина Якубовна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Советская 1

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Шибякина Надежда Петровна	1		15,8	3,1	31	МО	
2	Орлов Владимир Александрович	3		16,5	3,2	32	МО	
3	Байда Любовь Александровна	23		16,0	3,1	31	МО	
4	Гаврикова Лариса Владимировна	5		16,4	3,2	32	МО	
5	Толкачева Нина Михайловна	6		32,4	6,4	64	МО	
6	Ясичева Юлия Валентиновна	9		46,6	9,1	91	МО	
7	Горбылева Ольга Александровна	11	32,0		6,3	63	71-АГ 789655,18.03.2013	
8	Щербакова Наталья Николаевна	12		16,5	3,2	32	МО	
9	Орумбаева Наталья Алексеевна	22		32,2	6,3	63	МО	
10	Размыслова Елена Николаевна	24		16,7	3,3	33	МО	
11	Ейбоженко Алексей Сергеевич	13		21,3	4,2	42	МО	
12	Сапронова Людмила Васильевна	16		10,4	2,0	20	МО	
13	Чернушкина Марина Ивановна	10		50,8	10,0	100	МО	
14	Пояркова Ирина Николаевна	18		31,9	6,3	63	МО	
15	Панюшкина Ольга Александровна	19		32,3	6,3	63	МО	
16	Михеева Лариса Васильевна	20		32,4	6,4	64	МО	
17	Морозова Василий Петрович	21		16,6	3,3	33	МО	
18	Салий Лилия Сергеевна	23		10,4	2,0	20	МО	
19	Шиховцева Олеся Анатольевна	39	29,5		5,8	58	Св-во 19.07.2016	
20	Савина Екатерина Якубовна	4		16,2	3,3	33	МО	
21	Павлов Руслан Курбатович	2		16,5	3,1	31	МО	
	Итого		61,5	447,9		100,0	1000	

509,4

879 голосов