

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых помещений

общеежитие

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Советская д.1

р.п.Арсеньево

20.06..2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория общежития.

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

От администрации МО Арсеньевский район Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Панюшкина О.А.- главный инженер службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель администрации МО Арсеньевский район Панюшкина О.А. о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 июня 2018 года установлено, что из 23 комнат в собственности жильцов находится 9 комнат, 14 комнат в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 816,65 голоса, и это представляет 81,6%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 3.О продлении договора на обслуживание общежития.
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. председателем собрания избрали Панюшкину О.А.секретарем собрания Окишева А.В.

Голосовали: ЗА 816,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем Панюшкину О.А.

секретарем собрания Окишева А.В.

2,По второму вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД . Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ».Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ ,ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 816,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №1 по ул. Советская за 2017 год в полном объеме.

3. По третьему вопросу Панюшкину О.А. доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 816,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12.44 руб. (Двенадцать рублей сорок четыре копейки) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 816,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12.44 руб. (Двенадцать рублей сорок четыре копейки) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу выступила Панюшкина О.А., с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 816,65 голосов ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листах

Председатель собрания  Панюшкина Ольга Александровна

Секретарь собрания  Окишев Алексей Валерьевич

Приложение №1 к протоколу № 1 от 20.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:



п. Арсеньево, ул. Советская, д. 1

по состоянию на 20.06 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 509,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 816,65

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			509,4	x	x	93,40	416,00	100,00	1000,00	x	x
1	Шибякина Надежда Петровна	1		1	1		15,8	3,10	31,02	МО	
2	Орлов Владимир Александрович	3		1	1		16,5	3,24	32,39	МО	
3	Ктиторов Роман Николаевич	23		1	1		16,0	3,14	31,41	МО	
4	Трацевская Лариса Владимировна	5		1	1		16,4	3,22	32,19	МО	
5	Толкачев Дмитрий Александрович	6		1	1		32,4	6,36	63,60	МО	
5	Ясичева Юлия Валентиновна	9		1	1		46,6	9,15	91,48	МО	
6	Горбылева Ольга Александровна	11	32	3	1	10,667		2,09	20,94	71-АГ 789655,18.03.2013	
7	Горбылева Вячеслав Сеогеевич	11	32	3	1	10,667		2,09	20,94		
8	Кочетова Виктория Викторовна	11	32	3	1	10,667		2,09	20,94		
7	Щербакова Наталья Николаевна	12		1	1		16,5	3,24	32,39	МО	
8	Орумбаева Наталья Алексеевна	22		1	1		32,2	6,32	63,21	МО	
9	Размыслова Елена Николаевна	24		1	1		16,7	3,28	32,78	МО	
10	Ейбоженко Алексей Сергеевич	13		1	1		21,3	4,18	41,81	МО	
11	Сапронова Людмила Васильевна	16		1	1		10,4	2,04	20,42	МО	
12	Чернушкина Марина Ивановна	10		1	1		50,8	9,97	99,73	МО	
13	Сафронкина Оксана Геннадьевна	18	31,9	4	1	7,975		1,57	15,66	71:02:010711:2325 30.11.2017	

14	Сафронкин Антон Алексеевич	18	31,9	4	1	7,975		1,57	15,66	71:02:010711:2325 30.11.2017	
15	Никишаева Доминика Геннадьевна	18	31,9	4	1	7,975		1,57	15,66	71:02:010711:2325 30.11.2017	
16	Сафронкин Алексей Васильевич	18	31,9	4	1	7,975		1,57	15,66	71:02:010711:2325 30.11.2017	
17	Панюшкина Ольга Александровна	19		1	1		32,3	6,34	63,41	MO	
18	Михеева Лариса Васильевна	20		1	1		32,4	6,36	63,60	MO	
19	Морозова Василий Петрович	21		1	1		16,6	3,26	32,59	MO	
20	Салий Лилия Сергеевна	23		1	1		10,4	2,04	20,42	MO	
21	Шиховцева Олеся Анатольевна	39	29,5	4	1	7,375		1,45	14,48	275025 19.07.2016	
22	Шиховцева Алиса Максимовна	39	29,5	4	1	7,375		1,45	14,48	275004 19.07.2016	
23	Шиховцева Анфиса Максимовна	39	29,5	4	1	7,375		1,45	14,48	275002 19.07.2016	
24	Шиховцев Павел Максимович	39	29,5	4	1	7,375		1,45	14,48	275024 19.07.2016	
22	Савина Екатерина Якубовна	4		1	1		16,2	3,18	31,80	MO	
23	Павлов Руслан Курбатович	2		1	1		16,5	3,24	32,39	MO	