

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Советская, д 2

р.п.Арсеньево

04.06.2015 г.

Дата проведения « 04 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 04" июня 2015года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Савельева Татьяна Васильевна

2.Нефедова Валентина Андреевна

Представитель регистрационной группы Савельева Татьяна Васильевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 04 июня 2015 года установлено, что 33 квартиры находится в собственности, 3 квартиры в муниципальной собственности Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 751,49 голосов, и это представляет 75,15 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

**Выступил:** Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

### Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О выборе способа управления многоквартирного дома.
- 4.О выборе управляющей компании.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Выбор старшего дома и совета дома.
- 8.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна и предложила избрать председателем собрания Митрохину Наталью Серафимовну ,секретарем собрания Лукину Анну Михайловну.

Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Митрохину Наталью Серафимовну, секретарем собрания Лукину Анну Михайловну

2.По второму вопросу слушали Митрохину Наталью Серафимовну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кострикова Надежда Владимировна

Член счетной комиссии Гришечкина Валентину Кондратьевна

Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Кострикова Надежда Владимировна, Гришечкина Валентина Кондратьевна.

3. По третьему вопросу слушали Митрохину Наталью Серафимовну, она сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом предложил избрать способ управления

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Митрохина Наталья Серафимовна, она рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том, что организация получила лицензию на управление домами.

Митрохина Н.С. предложил избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года. С 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключения договора на три года

ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ», заключить договор на три года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики без общего собрания собственников помещений МКД

Голосовали: ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года.

Голосовали

ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Гришечкина Валентина Кондратьевна, которая предложила выбрать старшего по дому Коновалову Аду Суреновну. В совет дома: Коновалова Ада Суреновна, Нагребельная Лидия Ивановна, Кирпичев Александр Иванович, Нефедова Валентина Андреевна, Нечаева Наталья Николаевна, Морозов Сергей Вячеславович, Кострикова Надежда Владимировна, Гамаюнов Владимир Александрович, Белоусов Василий Сергеевич.

Голосовали :ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: выбрать старшего по дому Коновалову А.С. В совет дома: Коновалова Ада Суреновна, Нагребельная Лидия Ивановна, Кирпичев Александр Иванович, Нефедова Валентина Андреевна, Нечаева Наталья Николаевна, Морозов Сергей Вячеславович, Кострикова Надежда Владимировна, Гамаюнов Владимир Александрович, Белоусов Василий Сергеевич.

8. Выступила Кострикова Н.В. , с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Голосовали : ЗА 751,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24В.

Председатель собрания



Митрохина Н.С.

Секретарь собрания



Лукина А.К.