

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Советская, д.2

р.п.Арсеньево

06.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: "06" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Митрохина Наталья Серафимовна

2. Лукина Анна Кузьминична

Представитель регистрационной группы Митрохина Наталья Серафимовна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 06 июня 2017 года установлено, что 33 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 575,81 голосов, и это представляет 57,6%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах, и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5. Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Митрохина Наталья Серафимовна и предложила избрать председателем собрания Коновалову Аду Суреновну, секретарем собрания Кострикову Надежду Владимировну.

Голосовали: ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Коновалову Аду Суреновну, секретарем собрания Кострикову Надежду Владимировну.

2. По второму вопросу слушали Кострикову Надежду Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Митрохина Наталья Серафимовна, Лукина Анна Кузьминична.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Митрохина Наталья Серафимовна

Член счетной комиссии: Лукина Анна Кузьминична

Голосовали: ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 Г.

Советская, 2

Площадь жилых помещений 1541
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 3821,07

Начислено	224030,94
Оплачено	221048,9
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	6803,11

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	24449,68
Обслуживание кровли	5739,31
Обслуживание электрических сетей	20704,2
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	14752,87
Аварийное обслуживание	23485,03
Дератизация, дезинсекция	1204,74
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16340,24
Текущий ремонт инженерных сетей	22654,39
Общестроительные работы	4380,87
Придомовая территория	23526,24
ТБО (вывоз мусора)	36095,52
энергоаудит	1938,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12969,6
ИТОГО	208241,05
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г (долг)	8589
ПОСТУПИЛО В УК	221049
ИЗРАСХОДОВАНО	208241
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	4219

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 575,81 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах




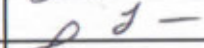



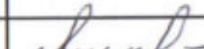



Председатель собрания [подпись] Коновалова Ада Суреновна

Секретарь собрания [подпись] Кострикова Надежда Владимировна

Председатель счетной комиссии [подпись] Митрохина Наталья Серафимовна

Член счетной комиссии [подпись] Лукина Анна Кузьминична

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Советская 2

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Ушакова Елена Никитична	1	30,6		2,0	20		
2	Лукашина Галина Дмитриевна	2		40,8	2,65	26,48	МО	
3	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4		2,95	29,46	№118773,28.09.2015	
4	Бардакова Надежда Николаевна	4	45,0		2,92	29,20	71 АБ 344329, 11.07.2007	
5	Плетнева Вера Васильевна	5	30,6		1,99	19,86	№246,26.01.1995	
6	Московкин Сергей Валентинович	6	40,9		2,65	26,54	71-АА №125054,26.10.2001	
7	Коновалов Виктор Ильич	7	45,2		2,93	29,33	71-АГ № 526149.23.01.2012	
8	Нагребельная Лидия Ивановна	8	44,9		2,91	29,14	71-АА №239064,23.11.2002	
9	Савельева Татьяна Васильевна	9	31,3		2,03	20,31	71 НА 516930, 07.03.2000	
10	Кирпичев Александр Иванович	10	41,1		2,67	26,67	71-АГ 370475,12.09.2011	
11		11	45,0		2,92	29,20		
12	Лелейкина Антонина Михайловна	12	45,0		2,92	29,20		
13	Гончаров Вячеслав Александрович	13	44,9		2,91	29,14	71-АГ 079340,02.04.2010	
14	Лукина Анна Кузьминична	14	55,2		3,58	35,82	71 АА №125802,05.03.2002	
15	Митрохина Наталья Серафимовна	15	44,4		2,88	28,81	71-АА № 239173,15.12.2002	
16	Нефедова Валентина Андреевна	16	45,0		2,92	29,20	№374,18.10.1996	
17	Шмыкова Мария Ивановна	17	44,9		2,91	29,14	71 АА 019866,22.03.2005	
18	Баранов Алексей Владимирович	18	55,2		3,58	35,82	71-АГ 788069,27.05.2013	
19	Нечаев Сергей Владимирович	19	44,8		2,91	29,07	№ 030266 71-АА 21.12.2000	
20	Афанасьева Нина Алексеевна	20	44,9		2,91	29,14		

21	Гусаров Анатолий Михайлович	21	44,7		2,90	29,01	71 АБ №057232,23.09.2005	21/1
22		22	55,3		3,59	35,89		
23	Амелина Екатерина Константиновна	23	44,8		2,91	29,07	71 НА 529634,26.04.2000	23/1
24	Морозов Сергей Вячеславович	24	44,6		2,89	28,94	71 АБ №313419,15.03.2007	24/1
25	Кострикова Надежда Владимировна	25	45,1		2,93	29,27	71-АА №239332,10.01.2003	25/1
26	Миткеева Любовь Петровна	26	45,2		2,93	29,33	71-АГ 789910,05.03.2013	26/1
27	Авдеева Анна Геннадьевна	27	40,7		2,64	26,41	71-АГ 787743,30.09.2013	27/1
28	Администр. МО (Кузнецов Д.Л.)	28		30,8	2,00	19,99	МО	28/1
29	Белоусова Вера Николаевна	29		45,8	2,97	29,72	МО	29/1
30	Гамаюнова Евгения Евгеньевна	30	45,1		2,93	29,27	71-АГ 788548,19.07.2013	30/1
31		31	40,8		2,65	26,48		
32	Уханова Анна Григорьевна	32	30,6		1,99	19,86		32/1
33	Кравец	33	45,6		2,96	29,59		33/1
34	Гришечкин Анатолий Сергеевич	34	45,3		2,94	29,40	№258,23.05.1995	34/1
35	Лазарев Денис Дмитриевич	35	40,8		2,65	26,48		
36	Корниенко Наталия Викторовна	36	30,7		1,99	19,92	71 АБ №161809,09.11.2006	
	Итого		1423,6	117,4	100,00	1000,00		

1541,00

575,81