

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Советская , д. 2**

**р.п.Арсеньево**

**20.06.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 20" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8

2.Нечаев Сергей Владимирович, кв.№ 19

Представитель регистрационной группы Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 20 июня 2018 года установлено, что 33 квартиры находятся в собственности жителей. 3 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 563,21 голоса, и это представляет 56,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 и предложила избрать председателем собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15

Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15

2.По второму вопросу слушали Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15 ,она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Кострикова Надежда Владимировна кв.№25, Савельева Татьяна Васильевна , кв.№9

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кострикова Надежда Владимировна кв.№25

Член счетной комиссии : Савельева Татьяна Васильевна , кв №9  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Советская за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Савельева Татьяна Васильевна , кв №9 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборки мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна кв №25 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.  
Голосовали: ЗА 563,21 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Коновалов Виктор Ильич кв №7

Митрохина Наталья Серафимовна кв. №15

Кострикова Надежда Владимировна кв №25

Савельева Татьяна Васильевна кв. №9

Приложение №1 к протоколу № 1 от 20.06.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Советская, д. 2

по состоянию на 20 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1541,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 563,21

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>1541,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1423,60</b>	<b>117,40</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Ушакова Елена Никитична	1	30,6	1	1	30,600		1,99	19,86		<i>[Signature]</i>
2	Лукашина Галина Дмитриевна	2		1	1		40,8	2,65	26,48	МО	<i>[Signature]</i>
3	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		0,98	9,82	№118773,28.09.2015	
4	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		0,98	9,82		
5	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		0,98	9,82		
6	Бардакова Надежда Николаевна	4	45	1	1	45,000		2,92	29,20	71 АБ 344329, 11.07.2007	<i>[Signature]</i>
7	Плетнева Вера Васильевна	5	30,6	1	1	30,600		1,99	19,86	№246,26.01.1995	<i>[Signature]</i>
8	Московкина Сергей Валентинович	6	40,9	1	1	40,900		2,65	26,54	71-АА №125054,26.10.2001	<i>[Signature]</i>
9	Коновалов Виктор Ильич	7	45,2	2	1	22,600		1,47	14,67	71-АГ № 526149,23.01.2012	<i>[Signature]</i>
10	Коновалов Владислав Викторович	7	45,2	2	1	22,600		1,47	14,67	71-АГ № 526148,23.01.2012	<i>[Signature]</i>
11	Нагребельная Лидия Ивановна	8	44,9	2	1	22,450		1,46	14,57	71-АА №239064,23.11.2002	<i>[Signature]</i>
12	Нагребельный Юрий Петрович	8	44,9	2	1	22,450		1,46	14,57	71-АА №239065,23.11.2002	<i>[Signature]</i>
13	Савельева Татьяна Васильевна	9	31,3	1	1	31,300		2,03	20,31	71 НА 516930, 07.03.2000	<i>[Signature]</i>
14	Кирпичев Александр Иванович	10	41,1	1	1	41,100		2,67	26,67	71-АГ 370475,12.09.2011	<i>[Signature]</i>
15	Кулешов Юрий Егорович	11	45	2	1	22,500		1,46	14,60	№669 05.01.1998	<i>[Signature]</i>
16	Кулешова Д В	11	45	2	1	22,500		1,46	14,60	№668 05.01.1998	<i>[Signature]</i>

17	Лелейкина Антонина Михайловна	12	45	1	1	45,000		2,92	29,20		
18	Гончаров Вячеслав Александрович	13	44,9	2	1	22,450		1,46	14,57	71-АГ 079340,02.04.2010	
19	Гончаров Владимир Александрович	13	44,9	2	1	22,450		1,46	14,57		
20	Лукина Анна Кузьминична	14	55,2	1	1	55,200		3,58	35,82	71_AA №125802,05.03.2002	<i>Supervisor</i>
21	Митрохина Наталья Серафимовна	15	44,4	2	1	22,200		1,44	14,41	71-AA № 239173,15.12.2002	<i>Handwritten signature</i>
22	Балашова Екетерина Евгеньевна	15	44,4	2	1	22,200		1,44	14,41	71-AA № 239757,15.12.2002	<i>Handwritten signature</i>
23	Нефедова Валентина Андреевна	16	45	1	1	45,000		2,92	29,20	№374,18.10.1996	
24	Кириченко Олег Иванович	17	44,9	1	1	44,900		2,91	29,14	71:02:01711; 08.09.17	
25	Баранов Алексей Владимирович	18	55,2	2	1	27,600		1,79	17,91	71-АГ 788069,27.05.2013	
26	Баранова Наталья Сергеевна	18	55,2	2	1	27,600		1,79	17,91	71-АГ 788070,27.05.2013	
27	Нечаев Сергей Владимирович	19	44,8	1	1	44,800		2,91	29,07	№ 030266 71-AA 21.12.2000	<i>Handwritten signature</i>
28	Афанасьева Нина Алексеевна	20	44,9	1	1	44,900		2,91	29,14		
29	Гусаров Анатолий Михайлович	21	44,7	1	1	44,700		2,90	29,01	71 АБ №057232,23.09.2005	<i>Handwritten signature</i>
30	<i>Димитров</i>	22	55,3	1	1	55,300		3,59	35,89		
31	Амелина Екатерина Константиновна	23	44,8	1	1	44,800		2,91	29,07	71 НА 529634,26.04.2000	<i>Handwritten signature</i>
32	Морозов Сергей Вячеславович	24	44,6	2	1	22,300		1,45	14,47	71 АБ №313419,15.03.2007	
33	Морозова Светлана Сергеевна	24	44,6	2	1	22,300		1,45	14,47	71 АБ №313420,15.03.2007	
34	Кострикова Надежда Владимировна	25	45,1	2	1	22,550		1,46	14,63	71-АА №239332,10.01.2003	<i>Handwritten signature</i>
35	Кострикова Светлана Вячеславовна	25	45,1	2	1	22,550		1,46	14,63	71-АА №239333,10.01.2003	<i>Handwritten signature</i>
36	Миткеева Любовь Петровна	26	45,2	3	1	15,067		0,98	9,78	71-АГ 789910,05.03.2013	<i>Handwritten signature</i>
37	Миткеев Геннадий Викторович	26	45,2	3	1	15,067		0,98	9,78		<i>Handwritten signature</i>
38	Миткеева Екатерина Геннадьевна	26	45,2	3	1	15,067		0,98	9,78		<i>Handwritten signature</i>
39	Гейдаров Джаббар Ибрагим оглы	27	40,7	1	1	40,700		2,64	26,41	71-АД 243273 17.11.2014	<i>Handwritten signature</i>
40	Администрация мо Арс. р-он (Кузнецов Д.	28		1	1		30,8	2,00	19,99	МО	<i>Handwritten signature</i>
41	Белоусова Вера Николаевна	29		1	1		45,8	2,97	29,72	МО	<i>Handwritten signature</i>
42	Гамаюнова Евгения Евгеньевна	30	45,1	2	1	22,550		1,46	14,63	71-АГ 788548,19.07.2013	
43	Гамаюнов Владимир Александрович	30	45,1	2	1	22,550		1,46	14,63		
44	Дубинина Александра Парменовна	31	40,8	2	1	20,400		1,32	13,24	71 НА 504270,17.01.2000	
45		31	40,8	2	1	20,400		1,32	13,24		
46	Уханова Анна Григорьевна	32	30,6	1	1	30,600		1,99	19,86		<i>Handwritten signature</i>
47	Болотин Олег Иванович	33	45,6	1	1	45,600		2,96	29,59		<i>Handwritten signature</i>
48	Гришечкин Анатолий Сергеевич	34	45,3	1	1	45,300		2,94	29,40	№258,23.05.1995	

49	Лазарев Денис Дмитриевич	35	40,8	1	1	40,800	2,65	26,48		
50	Назарова Таманно Мирзоалиевна	36	30,7	4	1	7,675	0,50	4,98	70:02:010711:1390	19.04.2018
51	Хамидов Бунёд Фарходович	36	30,7	4	1	7,675	0,50	4,98	70:02:010711:1390	19.04.2018
52	Хамидов Имрон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675	0,50	4,98	70:02:010711:1390	19.04.2018
53	Хамидов Салмон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675	0,50	4,98	70:02:010711:1390	19.04.2018

Настоящий реестр составлен 10.06, 2018 г.

Председатель совета дома 1-