

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Советская , д. 2

р.п.Арсеньево

28.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8

2.Нечаев Сергей Владимирович, кв.№ 19

Представитель регистрационной группы Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 ноября 2018 года установлено, что 33 квартиры находятся в собственности жителей. 3 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 817,32 голоса, и это представляет 81,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 и предложила избрать председателем собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Лукину Анну Кузьминичну, кв №14

Голосовали: ЗА 817,32 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Лукину Анну Кузьминичну кв.№14

2.По второму вопросу слушали Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15 ,она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 817,32 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Кострикова Надежда Владимировна кв.№25, Савельева Татьяна Васильевна , кв.№9

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кострикова Надежда Владимировна кв.№25

Член счетной комиссии : Савельева Татьяна Васильевна , кв №9

Голосовали: ЗА 817,32 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производиться ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 817,32 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


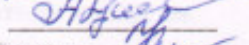


РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна кв№25 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания:п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 817,32 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания		Коновалов Виктор Ильич кв №7
Секретарь собрания		Лукина Анна Кузьминична кв. №14
Председатель счетной комиссии		Кострикова Надежда Владимировна кв.№25
Член счетной комиссии		Савельева Татьяна Васильевна кв. №9

Приложение №1 к протоколу № 2 от 28.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Советская, д. 2

по состоянию на 28.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1520,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 117,32

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1520,6	x	x	1403,20	117,40	100,00	1000,00	x	
1	Ушакова Елена Никитична	1	30,6	1	1	30,600		2,01	20,12		
2	Лукашина Галина Дмитриевна	2		1	1		40,8	2,68	26,83	МО	
3	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95	№118773,28.09.2015	
4	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95		
5	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95		
6	Бардакова Надежда Николаевна	4	45	1	1	45,000		2,96	29,59	71 АБ 344329, 11.07.2007	
7	Плетнева Вера Васильевна	5	30,6	1	1	30,600		2,01	20,12	№246,26.01.1995	
8	Московкина Сергей Валентинович	6	40,9	1	1	40,900		2,69	26,90	71-АА №125054,26.10.2001	
9	Коновалов Виктор Ильич	7	45,2	2	1	22,600		1,49	14,86	71-АГ № 526149.23.01.2012	
10	Коновалов Владислав Викторович	7	45,2	2	1	22,600		1,49	14,86	71-АГ № 526148.23.01.2012	
11	Нагребельная Лидия Ивановна	8	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76	71-АА №239064,23.11.2002	
12	Нагребельный Юрий Петрович	8	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76	71-АА №239065,23.11.2002	
13	Савельева Татьяна Васильевна	9	31,3	1	1	31,300		2,06	20,58	71 НА 516930, 07.03.2000	
14	Кирпичев Александр Иванович	10	41,1	1	1	41,100		2,70	27,03	71-АГ 370475,12.09.2011	
15	Кулешов Юрий Егорович	11	45	2	1	22,500		1,48	14,80	№669 05.01.1998	
16	Кулешова Д В	11	45	2	1	22,500		1,48	14,80	№668 05.01.1998	

17	Лелейкина Антонина Михайловна	12	45	1	1	45,000		2,96	29,59		
18	Гончаров Вячеслав Александрович	13	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76	71-АГ 079340,02.04.2010	
19	Гончаров Владимир Александрович	13	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76		
20	Лукина Анна Кузьминична	14	55,2	1	1	55,200		3,63	36,30	71_AA №125802,05.03.2002	
21	Митрохина Наталья Серафимовна	15	44,4	2	1	22,200		1,46	14,60	71-AA № 239173,15.12.2002	
22	Балашова Екестерина Евгеньевна	15	44,4	2	1	22,200		1,46	14,60	71-AA № 239757,15.12.2002	
23	Нефедова Валентина Андреевна	16	45	1	1	45,000		2,96	29,59	№374,18.10.1996	
24	Кириченко Олег Иванович <i>Сергей</i>	17	44,9	1	1	44,900		2,95	29,53	71:02:01711; 08.09.17	
25	Баранов Алексей Владимирович	18	55,2	2	1	27,600		1,82	18,15	71-АГ 788069,27.05.2013	
26	Баранова Наталья Сергеевна	18	55,2	2	1	27,600		1,82	18,15	71-АГ 788070,27.05.2013	
27	Нечаев Сергей Владимирович	19	44,8	1	1	44,800		2,95	29,46	№ 030266 71-AA 21.12.2000	
28	Афанасьева Нина Алексеевна	20	44,9	1	1	44,900		2,95	29,53		
29	Гусаров Анатолий Михайлович	21	44,7	1	1	44,700		2,94	29,40	71 АБ №057232,23.09.2005	
30	<i>Думаев Владислав Александрович</i>	22	55,3	1	1	55,300		3,64	36,37		
31	Амелина Екатерина Константиновна	23	44,8	1	1	44,800		2,95	29,46	71 НА 529634,26.04.2000	
32	Морозов Сергей Вячеславович	24	44,6	2	1	22,300		1,47	14,67	71 АБ №313419,15.03.2007	
33	Морозова Светлана Сергеевна	24	44,6	2	1	22,300		1,47	14,67	71 АБ №313420,15.03.2007	
34	Кострикова Надежда Владимировна	25	45,1	2	1	22,550		1,48	14,83	71-AA №239332,10.01.2003	
35	Кострикова Светлана Вячеславовна	25	45,1	2	1	22,550		1,48	14,83	71-AA №239333,10.01.2003	
36	Миткеева Любовь Петровна	26	45,2	3	1	15,067		0,99	9,91	71-АГ 789910,05.03.2013	
37	Миткеев Геннадий Викторович	26	45,2	3	1	15,067		0,99	9,91		
38	Миткеева Екатерина Геннадьевна	26	45,2	3	1	15,067		0,99	9,91		
39	Гейдаров Джаббар Ибрагим оглы	27	40,7	1	1	40,700		2,68	26,77	71-АД 243273 17.11.2014	
40	Администрация мо Арс. р-он (Кузнецов Д.)	28		1	1		30,8	2,03	20,26	МО	
41	Белоусова Вера Николаевна	29		1	1		45,8	3,01	30,12	МО	
42	Гамаюнова Евгения Евгеньевна	30	45,1	2	1	22,550		1,48	14,83	71-АГ 788548,19.07.2013	
43	Гамаюнов Владимир Александрович	30	45,1	2	1	22,550		1,48	14,83		
44	Симонова Тамара Владимировна	31	40,8	2	1	20,400		1,34	13,42	71:02:010711:1379 24.07.2018	
45	Уханова Анна Григорьевна	32	30,6	1	1	30,600		2,01	20,12		
46	Бубнова Елена Николаевна	33	45,6	1	1	45,600		3,00	29,99	71-АГ 707165 11.12.2012	
47	Гришечкин Анатолий Сергеевич	34	45,3	1	1	45,300		2,98	29,79	№258,23.05.1995	
48	Лазарев Денис Дмитриевич	35	40,8	1	1	40,800		2,68	26,83		

Handwritten signatures and initials in blue ink are present in the right margin of the table, corresponding to the rows. Some signatures are accompanied by small numbers or symbols.

49	Назарова Таманно Мирзоалиевна	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
50	Хамидов Бунёд Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
51	Хамидов Имрон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
52	Хамидов Салмон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		

Настоящий реестр составлен 28 11 2018 г.

Председатель совета дома

Нусибаева А.С. С-