

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Советская , д. 2**

23.05.2019 г.

**р.п.Арсеньево**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23" мая 2019 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы

1.Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8

2.Тимохин Сергей Михайлович, кв.№ 18

Представитель регистрационной группы Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2019 года установлено, что 33 квартиры находятся в собственности жителей. 3 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 549,36 голоса, и это представляет 56,3%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нагребельная Лидия Ивановна кв.№8 и предложила избрать председателем собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15

Голосовали: ЗА 549,36 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Коновалова Виктора Ильича, кв.№7 секретарем собрания Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15

2.По второму вопросу слушали Митрохину Наталью Серафимовну, кв №15 ,она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 549,36 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:  
Кострикова Надежда Владимировна, кв №25, Бардакова Надежда Николаевна, кв.№4

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Кострикова Надежда Владимировна кв.№25

Член счетной комиссии , Бардакова Надежда Николаевна, кв.№ 4 Голосовали: ЗА 549,36 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.







3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».  
Голосовали: ЗА 549,36 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Советская за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.  
Голосовали: ЗА 549,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Кострикова Надежда Владимировна, кв №25 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.  
Голосовали: ЗА 549,36 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания		Коновалов Виктор Ильич кв №7
Секретарь собрания		Митрохина Наталья Серафимовна кв. №15
Председатель счетной комиссии		Кострикова Надежда Владимировна кв №25
Член счетной комиссии		Бардакова Надежда Николаевна, кв №4



Приложение №1 к протоколу № 1 от 23.05.2019 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Советская, д. 2

по состоянию на 25 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1541,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 549,36

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<u>1541,0</u>	<b>х</b>	<b>х</b>	<u>1423,60</u>	<u>117,40</u>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>х</b>	
1	Ушакова Елена Никитична	1	30,6	1	1	30,600		2,01	20,12		
2	Лукашина Галина Дмитриевна	2		1	1		40,8	2,68	26,83	МО	
3	Овчинникова Инна Валерьевна	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95	№118773,28.09.2015	
4	Овчинников Александр Александрович	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95		
5	Овчинников Артем Александрович	3	45,4	3	1	15,133		1,00	9,95		
6	Бардакова Надежда Николаевна	4	45	1	1	45,000		2,96	29,59	71 АБ 344329, 11.07.2007	
7	Плетнева Вера Васильевна	5	30,6	1	1	30,600		2,01	20,12	№246,26.01.1995	
8	Московкина Сергей Валентинович	6	40,9	1	1	40,900		2,69	26,90	71-АА №125054,26.10.2001	
9	Коновалов Виктор Ильич	7	45,2	2	1	22,600		1,49	14,86	71-АГ № 526149.23.01.2012	
10	Коновалов Владислав Викторович	7	45,2	2	1	22,600		1,49	14,86	71-АГ № 526148.23.01.2012	
11	Нагребельная Лидия Ивановна	8	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76	71-АА №239064,23.11.2002	
12	Нагребельный Юрий Петрович	8	44,9	2	1	22,450		1,48	14,76	71-АА №239065,23.11.2002	
13	Савельева Татьяна Васильевна	9	31,3	1	1	31,300		2,06	20,58	71 НА 516930, 07.03.2000	
14	Кирпичев Александр Иванович	10	41,1	1	1	41,100		2,70	27,03	71-АГ 370475,12.09.2011	
15	Кулешов Юрий Егорович	11	45	2	1	22,500		1,48	14,80	№669 05.01.1998	
16	Кулешова Д В	11	45	2	1	22,500		1,48	14,80	№668 05.01.1998	
17	Лелейкина Антонина Михайловна	12	45	1	1	45,000		2,96	29,59		
18	Гончаров Вячеслав Александрович	13	44,9	2	1	<u>44,90</u>		1,48	14,76	71-АГ 079340,02.04.2010	





49	Назарова Таманно Мирзоалиевна	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
50	Хамидов Бунёд Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
51	Хамидов Имрон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		
52	Хамидов Салмон Фарходович	36	30,7	4	1	7,675		0,50	5,05	70:02:010711:1390 19.04.2018		

Настоящий реестр составлен 23 05 2019 г.

Председатель совета дома

*Комованова А.С. Л*