

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Халтурина д.6

р.п.Арсеньево

28.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Никифорова Нина Макаровна

2. Сеничева Вера Алексеевна

Представитель регистрационной группы Никифорова Нина Макаровна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 июня 2017 года установлено, что 58 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 566,51 голоса, и это представляет 56,7%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Никифорова Нина Макаровна и предложила избрать председателем собрания Коновалова Александра Сергеевича, секретарем собрания Телегину Ирину Николаевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 566,51 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Коновалова Александра Сергеевича, секретарем собрания Телегину Ирину Николаевну.

2. По второму вопросу слушали Телегину Ирину Николаевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Никифорова Нина Макаровна, Сеничева Вера Алексеевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Никифорова Нина Макаровна

Член счетной комиссии: Сеничева Вера Алексеевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 566,51 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ХАЛТУРИНА, 6

Площадь жилых помещений	2878,1
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	3203,27
Начислено	418418,94
Оплачено	412763,34
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	8858,87

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	45664,26
Обслуживание кровли	10719,22
Обслуживание электрических сетей	38668,86
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	27553,66
Аварийное обслуживание	43862,64
Дератизация, дезинсекция	2250,06
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	30518,37
Текущий ремонт инженерных сетей	42311,22
Общестроительные работы	8182,08
Придомовая территория	43939,55
ТБО (вывоз мусора)	77498,64
энергоаудит	3620,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24223,1
ИТОГО	399011,9
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г	6665
ПОСТУПИЛО В УК	412763
ИЗРАСХОДОВАНО	399012
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	20416

Голосовали: Голосовали: ЗА 566,51 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 566,51 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Сеничева Вера Алексеевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 566,51 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 3х листах



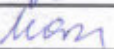

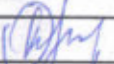


Председатель собрания  Коновалов Александр Сергеевич

Секретарь собрания  Телегина Ирина Николаевна

Председатель счетной комиссии  Никифорова Нина Макаровна

Член счетной комиссии  Сеничева Вера Алексеевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Халтурина 6

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кашевская Галина Ивановна	33		50,9	1,77	17,69	МО	
2	Супонникова Татьяна Михайловна	38	30,2		1,05	10,49	71-АГ 789895,06.03.2013	
3	Бешенцева Нина Матвеевна	57	62,5		2,17	21,72		
4	Шилин Геннадий Александрович	1	62,6		2,18	21,75	71АГ 526827,01.03.2012	
5	Чекуров Александр Викторович	2	30		1,04	10,42	№1048,04.07.1997	
6	Обухова Анна Сергеевна	3	51,1		1,78	17,75	71АБ 102780,21.03.2006	
7	Товарова Татьяна Сергеевна	4	62,6		2,18	21,75	№445,19.11.1997	
8	Саркисян Лариса Гаврушовна	5	29,7		1,03	10,32		
9	Шлычков Геннадий Юрьевич	6	51,1		1,78	17,75		
10	Никифоров Сергей Александрович	7	62,6		2,18	21,75	71АВ 193753,31.12.2008	
11	Макарцев Анатолий Иванович	8	30		1,04	10,42	№118565, 19.10.2015	
12	Гусева Нина Алексеевна	9	51,1		1,78	17,75	№237,18.01.1995	
13	Плотникова Татьяна Александровна	10	62,6		2,18	21,75	71АА 194248,17.06.2002	
14	Сорокин Сергей Николаевич	11	30,0		1,04	10,42	71АА 067963,24.05.2001	
15	Титкин Сергей Сергеевич	12	51,1		1,78	17,75	71АБ 161395,18.08.2006	
16	Калишин Алексей Анатольевич	13	62,6		2,18	21,75	71-АГ 912620, 24.12.2013	
17	Гаврикова Наталья Евгеньевна	14	30,0		1,04	10,42	71АВ476326,26.02.2008	
18	Макаренко Сергей Николаевич	15	51,1		1,78	17,75	71АА 476326,29.12.2004	
19	Лукша Мария Ивановна	16	51,8		1,80	18,00	71АБ 161091,04.10.2006	
20	Гаврикова Алла Григорьевна	17	29,9		1,04	10,39	71АВ 289262,18.09.2009	
21	Ширинская Галина Сергеевна	18	62,3		2,16	21,65	71АБ 162219,23.01.2007	

22	Косинова Галина Михайловна	19	51,8		1,80	18,00	71AA 125627,15.04.2002	Косинова
23	Чернышова Ирина Юрьевна	20	29,9		1,04	10,39	71AA 310997,31.01.2004	
24	Антонова Татьяна Васильевна	21	62,6		2,18	21,75	71AB 102529,19.01.2006	Ант
25	Сеничева Вера Алексеевна	22	51,8		1,80	18,00	71AA 194089,14.06.2002	Сен
26	Телегина Ирина Николаевна	23	29,9		1,04	10,39	71AA 310976,26.02.2004	Тел
27	Коновалов Сергей Сергеевич	24	63,0		2,19	21,89	71AB 102581,19.01.2006	Серт
28	Гусева Галина Алексеевна	25	51,8		1,80	18,00	№256,09.02.1995	Гус
29	Белущенко Татьяна Павловна	26	29,9		1,04	10,39	71AA 239183,16.12.2002	Белу
30	Рогожкин Михаил Иванович	27	62,3		2,16	21,65	71AB 160966,15.06.2006	Рого
31	Панкратова Марина Васильевна	28	51,8		1,80	18,00	71AG 707157,05.12.2012	Панк
32	Демкина Татьяна Вячеславовна	29		29,9	1,04	10,39	МО	Демкина ✓
33	Дугина Людмила Викторовна	30	62,3		2,16	21,65	№449,19.11.1997	Дуг
34	Салий Елена Викторовна	31	62,6		2,18	21,75	71AB 338301,18.08.2009	Сали
35	Воротнина Валентина Ивановна	32	30,2		1,05	10,49	71AA 310574,10.11.2003	Воро
36	Симонова Инна Николаевна	34	62,6		2,18	21,75		Симо
37	Калашник Елена Викторовна	35	30,2		1,05	10,49	71AG 370921,08.11.2011	Калаш
38	Буравцова Лидия Ивановна	36	50,9		1,77	17,69		
39	Коновалов Александр Сергеевич	37	62,6		2,18	21,75	71AA 125467,29.03.2002	Кона
40	Лымарева Евгения Георгиевна	39	51,1		1,78	17,75	71-АД 066896,10.04.2014	Лым
41	Желтков Владимир Алексеевич	40	62,6		2,18	21,75	71AA 125732,03.05.2002	
42	Квасова Валентина Ивановна	41	30,2		1,05	10,49	71AG 062436,25.02.2010	
43	Гречишкин Сергей Петрович	42	50,9		1,77	17,69	реестр№1510,20.10.2010	
44	Портнягина Елена Ивановна	43	63,4		2,20	22,03	71AA 019829,11.04.2005	
45	Плотникова Татьяна Александровна	44	30,2		1,05	10,49	2015/38/2, 29.09.2015	
46	Головина Вера Петровна	45	51,1		1,78	17,75	71AG 652683,10.09.2012	
47	Аносова Марина Николаевна	46	51,0		1,77	17,72	71AA 476358,30.12.2004	Ано
48	Колодяжная Галина Васильевна	47	29,9		1,04	10,39	71AA 398082,22.03.2004	Коло
49	Крючкова Татьяна Ивановна	48	62,5		2,17	21,72	71AB 162215,23.01.2007	Крюч
50	Паршина Наталья Алексеевна	49	51,8		1,80	18,00	71AA 019526,31.05.2005	

51	Топчан Жульетта Карапетовна	50	29,9		1,04	10,39	71AA 239182,16.12.2002	<i>Монис</i>
52	Прокопенко Елена Владимировна	51	62,5		2,17	21,72	71AB 102653,27.01.2006	
53	Суханова Татьяна Борисовна	52	51,8		1,80	18,00	71AA 010546,27.10.2000	
54	Леонова Лидия Михайловна	53	29,9		1,04	10,39	№247,09.02.1995	
55	Панина Татьяна Васильевна	54	62,5		2,17	21,72	71AB 193968,24.12.2008	
56	Борисов Владимир Викторович	55	51,3		1,78	17,82		
57	Шляхтина Лариса Васильевна	56	29,9		1,04	10,39	71AG 265588,27.04.2011	
58	Савичева Наталья Николаевна	58	51,8		1,80	18,00	71AA 030285,05.01.2001	<i>Г. Савиц</i>
59	Алексеев Сергей Анатольевич	59	29,4		1,02	10,22		
60	Кузьмина Наталья Ивановна	60	62,5		2,17	21,72	71AB 162305,11.01.2007	<i>Г</i>
	Итого		2797,3	80,8	100,0	1000		

2878,10

566,51