

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Халтурина 6**

**р.п.Арсеньево**

**14.06.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 14" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Титкина Марина Владимировна кв № 12

2.Товарова Татьяна Сергеевна кв. № 4

Представитель регистрационной группы Титкина Марина Владимировна кв № 12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 14 июня 2018/ года установлено, что 59 квартир находится в собственности жильцов, 1 квартира в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 604,03 голоса, и это представляет 60,4%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Товарова Татьяна Сергеевна кв. № 4

и предложила избрать председателем собрания Коновалова Александра Сергеевича кв. № 37 секретарем собрания Никифорова Сергея Александровича кв. № 7

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Коновалова Александра Сергеевича кв. № 37 , секретарем собрания Никифорова Сергея Александровича кв. № 7

2.По второму вопросу слушали Портнягину Елену Ивановну кв. № 43 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Квасову Валентину Ивановну кв. № 41, Симонову Инну Николаевну кв. № 34

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Квасова Валентина Ивановна кв. № 41

Член счетной комиссии : , Симонова Инна Николаевна кв. № 34

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №6 по ул. Халтурина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Шляхтина Лариса Васильевна кв. № 56 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Бешенцева Нина Матвеевна кв. № 57, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 604,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 листах

Председатель собрания  Коновалов Александр Сергеевич кв. № 37

Секретарь собрания  Никифоров Сергей Александрович кв. № 7

Председатель счетной комиссии  Квасова Валентина Ивановна кв. № 41

Член счетной комиссии  Симонова Инна Николаевна кв. № 34

Приложение №1 к протоколу № 1 от 14.06.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Халтурина д. 6

по состоянию на 14 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 2878,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

604,03

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
<b>Итого</b>			<b>2878,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2797,30</b>	<b>80,80</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1		1	62,6	1	1	62,600		2,18	21,75		
2	Чекуров Александр Викторович	2	30	1	1	30,000		1,04	10,42	№1048,04.07.1997	<i>Сед</i>
3	Обухова Анна Сергеевна	3	51,1	1	1	51,100		1,78	17,75	71АБ 102780,21.03.2006	<i>Обух</i>
4	Товарова Татьяна Сергеевна	4	62,6	1	1	62,600		2,18	21,75	№445,19.11.1997	<i>Товар</i>
5	Саркисян Лариса Гаврушовна	5	29,7	1	1	29,700		1,03	10,32		
6	Шлычков Геннадий Юрьевич	6	51,1	1	1	51,100		1,78	17,75		
7	Никифоров Сергей Александрович	7	62,6	2	1	31,300		1,09	10,88	71АВ 193753,31.12.2008	<i>Ники</i>
8	Никифорова Екатерина Александровна	7	62,6	2	1	31,300		1,09	10,88	71АВ 193752,31.12.2008	<i>Ники</i>
9	Макарцев Анатолий Иванович	8	30	1	1	30,000		1,04	10,42	№118565, 19.10.2015	<i>Макар</i>
10	Гусева Нина Алексеевна	9	51,1	1	1	51,100		1,78	17,75	№237,18.01.1995	
11	Плотникова Татьяна Александровна	10	62,6	3	1	20,867		0,73	7,25	71АА 194248,17.06.2002	<i>Плот</i>
12	Плотникова Мария Вячеславовна	10	62,6	3	1	20,867		0,73	7,25	71АА 194249,17.06.2002	<i>Плот</i>
13	Плотникова Ксения Вячеславовна	10	62,6	3	1	20,867		0,73	7,25	71АА 194250,17.06.2002	<i>Плот</i>
14	Сорокин Сергей Николаевич	11	30	1	1	30,000		1,04	10,42	71АА 067963,24.05.2001	
15	Титкин Сергей Сергеевич	12	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АБ 161395,18.08.2006	<i>Титки</i>
16	Титкина Марина Владимировна	12	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АБ 161394,18.08.2006	<i>Титки</i>

17	Титкин Дмитрий Сергеевич	12	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АБ 161393,18.08.2006	
18	Калишин Алексей Анатольевич	13	62,6	1	1	62,600		2,18	21,75	71-АГ 912620, 24.12.2013	
19	Гаврикова Наталья Евгеньевна	14	30	1	1	30,000		1,04	10,42	71АВ476326,26.02.2008	
20	Макаренко Сергей Николаевич	15	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АА 476326,29.12.2004	
21	Макаренко Ольга Владимировна	15	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АА 476325,29.12.2004	
22	Макаренко Дмитрий Сергеевич	15	51,1	3	1	17,033		0,59	5,92	71АА 476324,29.12.2004	
23	Лукша Мария Ивановна	16	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00	71АБ 161091,04.10.2006	
24	Лукша Иван Иванович	16	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00	71АБ 161094,04.10.2006	
25	Гаврикова Алла Григорьевна	17	29,9	1	1	29,900		1,04	10,39	71АВ 289262,18.09.2009	
26	Ширинская Галина Сергеевна	18	62,3	2	1	31,150		1,08	10,82	71АБ 162219,23.01.2007	
27	Макаров Михаил Викторович	18	62,3	2	1	31,150		1,08	10,82	71АБ 162218,23.01.2007	
28	Косинова Галина Михайловна	19	51,8	1	1	51,800		1,80	18,00	71АА 125627,15.04.2002	
29	Прокопенко Анастасия Сергеевна	20	29,9	1	1	29,900		1,04	10,39	71:02:010711:1439 27.03.2018	
30	Антонова Татьяна Васильевна	21	62,6	2	1	31,300		1,09	10,88	71АБ 102529,19.01.2006	
31	Антонова Дмитрий Александрович	21	62,6	2	1	31,300		1,09	10,88	71АБ 102530,19.01.2006	
32	Сеничева Вера Алексеевна	22	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00	71АА 194089,14.06.2002	
33	Сеничева Ольга Викторовна	22	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00	71АА 194088,14.06.2002	
34	Телегина Ирина Николаевна	23	29,9	1	1	29,900		1,04	10,39	71АА 310976,26.02.2004	
35	Коновалов Сергей Сергеевич	24	63	3	1	21,000		0,73	7,30	71АБ 102581,19.01.2006	
36	Коновалова Екатерина Сергеевна	24	63	3	1	21,000		0,73	7,30	71АБ 102581,19.01.2006	
37	Коновалова Ольга Анатольевна	24	63	3	1	21,000		0,73	7,30	71АБ 102582,19.01.2006	
38	Гусева Галина Алексеевна	25	51,8	1	1	51,800		1,80	18,00	№256,09.02.1995	
39	Белущенко Татьяна Павловна	26	29,9	1	1	29,900		1,04	10,39	71АА 239183,16.12.2002	
40	Рогожкин Михаил Иванович	27	62,3	2	1	31,150		1,08	10,82	71АВ 160966,15.06.2006	
41	Рогожкина Татьяна Васильевна	27	62,3	2	1	31,150		1,08	10,82	71АВ 160967,15.06.2006	
42	Панкратова Марина Васильевна	28	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00	71АГ 707157,05.12.2012	
43	Шиленко Клавдия Федоровна	28	51,8	2	1	25,900		0,90	9,00		
44	Демкина Татьяна Вячеславовна	29		1	1		29,9	1,04	10,39	МО	
45	Дугина Людмила Викторовна	30	62,3	1	1	62,300		2,16	21,65	№449,19.11.1997	
46	Салий Елена Викторовна	31	62,6	1	1	62,600		2,18	21,75	71АВ 338301,18.08.2009	
47	Воротнина Валентина Ивановна	32	30,2	1	1	30,200		1,05	10,49	71АА 310574,10.11.2003	
48	Кашевская Галина Ивановна	33		1	1		50,9	1,77	17,69	МО	

49	Симонова Инна Николаевна	34	62,6	1	1	62,600	2,18	21,75			
50	Калашник Елена Викторовна	35	30,2	1	1	30,200	1,05	10,49	71АГ 370921,08.11.2011		
51	Буравцова Лидия Ивановна	36	50,9	1	1	50,900	1,77	17,69			
52	Коновалов Александр Сергеевич	37	62,6	3	1	20,867	0,73	7,25	71АА 125467,29.03.2002		
53	Коновалова Ольга Николаевна	37	62,6	3	1	20,867	0,73	7,25	71АА 125465,29.03.2002		
54	Коновалова Марина Александровна	37	62,6	3	1	20,867	0,73	7,25	71АА 125466,29.03.2002		
55	Супонникова Татьяна Михайловна	38	30,2	2	1	15,100	0,52	5,25	71-АГ 789895,06.03.2013		
56	Супонников Александр Николаевич	38	30,2	2	1	15,100	0,52	5,25	71-АГ 789896,06.03.2013		
57	Лымарева Евгения Георгиевна	39	51,1	2	1	25,550	0,89	8,88	71-АД 066896,10.04.2014		
58	Лымарев Дмитрий Юрьевич	39	51,1	2	1	25,550	0,89	8,88			
59	Желтков Владимир Алексеевич	40	62,6	1	1	62,600	2,18	21,75	71АА 125732,03.05.2002		
60	Квасова Валентина Ивановна	41	30,2	1	1	30,200	1,05	10,49	71АГ 062436,25.02.2010		
61	Гречишкин Сергей Петрович	42	50,9	1	1	50,900	1,77	17,69	Купля-продажа №1510,20.10.2010		
62	Портнягина Елена Ивановна	43	63,4	3	1	21,133	0,73	7,34	71АА 019831,11.04.2005		
63	Портнягин Павел Николаевич	43	63,4	3	1	21,133	0,73	7,34	71АА 019830,11.04.2005		
64	Портнягин Николай Павлович	43	63,4	3	1	21,133	0,73	7,34	71АА 019829,11.04.2005		
65	Плотникова Татьяна Александровна	44	30,2	1	1	30,200	1,05	10,49	2015/38/2, 29.09.2015		
66	Головина Вера Петровна	45	51,1	1	1	51,100	1,78	17,75	71АГ 652683,10.09.2012		
67	Аносова Марина Николаевна	46	51	2	1	25,500	0,89	8,86	71АА 476358,30.12.2004		
68	Аносова Юлия Николаевна	46	51	2	1	25,500	0,89	8,86	71АА 476357,30.12.2004		
69	Колодяжная Галина Васильевна	47	29,9	1	1	29,900	1,04	10,39	71АА 398082,22.03.2004		
70	Крючкова Татьяна Ивановна	48	62,5	1	1	62,500	2,17	21,72	71АБ 162215,23.01.2007		
71	Паршина Наталья Алексеевна	49	51,8	2	1	25,900	0,90	9,00	71АА 019526,31.05.2005		
72	Паршина Алена Алексеевна	49	51,8	2	1	25,900	0,90	9,00	71АА 019525,31.05.2005		
73	Топчан Жюльетта Карапетовна	50	29,9	1	1	29,900	1,04	10,39	71АА 239182,16.12.2002		
74	Макаров	51	62,5	1	1	62,500	2,17	21,72			
75	Суханова Татьяна Борисовна	52	51,8	1	1	51,800	1,80	18,00	71АА 010546,27.10.2000		
76	Леонова Лидия Михайловна	53	29,9	1	1	29,900	1,04	10,39	№247,09.02.1995		
77	Панина Татьяна Васильевна	54	62,5	1	1	62,500	2,17	21,72	71АБ 193968,24.12.2008		
78	Борисов Владимир Викторович	55	51,3	1	1	51,300	1,78	17,82			
79	Шляхтина Лариса Васильевна	56	29,9	1	1	29,900	1,04	10,39	71АГ 265588,27.04.2011		
80	Бешенцева Нина Матвеевна	57	62,5	1	1	62,500	2,17	21,72			

81	Савичева Наталья Николаевна	58	51,8	1	1	51,800		1,80	18,00	71AA 030285,05.01.2001		
82	Алексеев Сергей Анатольевич	59	29,4	1	1	29,400		1,02	10,22			
83	Кузьмина Мария Сергеевна	60	62,5	3	1	20,833		0,72	7,24	71AB 162178,11.01.2007		
84	Кузьмина Александр Сергеевич	60	62,5	3	1	20,833		0,72	7,24	71AB 162305,11.01.2007		
84	Кузьмина Наталья Ивановна	60	62,5	3	1	20,833		0,72	7,24	71AB 162304,11.01.2007		

Настоящий реестр составлен 14 июля 2018 г.

Председатель совета дома 