

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Халтурина д.8

р.п.Арсеньево

28.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Гиляева Татьяна Васильевна
2. Паршина Валентина Прокофьевна

Представитель регистрационной группы Паршина Валентина Прокофьевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 июня 2017 года установлено, что 26 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 49,6 голоса, и это представляет 49,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Паршина Валентина Прокофьевна и предложила избрать председателем собрания Бабкину Ольгу Николаевну, секретарем собрания Беззубову Анастасию Васильевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 798,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Бабкину Ольгу Николаевну, секретарем собрания Беззубову Анастасию Васильевну.

2. По второму вопросу слушали Бабкину Ольгу Николаевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 798,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Гиляева Татьяна Васильевна, Паршина Валентина Прокофьевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Гиляева Татьяна Васильевна

Член счетной комиссии: Паршина Валентина Прокофьевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 798,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

Халтурина, 8

Площадь жилых помещений	1629,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	39215,31
Начислено	236940,84
Оплачено	242092,73
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	34063,42
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25858,58
Обслуживание кровли	6070,02
Обслуживание электрических сетей	21897,26
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15603,01
Аварийное обслуживание	24838,37
Дератизация, дезинсекция	1274,16
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17281,84
Текущий ремонт инженерных сетей	23959,85
Общестроительные работы	4633,32
Придомовая территория	24881,93
ТБО (вывоз мусора)	45650,16
энергоаудит	2050,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13716,97
ИТОГО	227715,53
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	38063
ПОСТУПИЛО В УК	242093
ИЗРАСХОДОВАНО	227716
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	23686

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 498,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 498,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Бабкина Ольга Николаевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 498,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	Бабкина Ольга Николаевна
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	Беззубова Анастасия Васильевна
Председатель счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	Гиляева Татьяна Васильевна
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	Паршина Валентина Прокофьевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Халтурина 8

*Максимова
Блаженка*

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Борисов Сергей Иванович	1		38,8	2,38	23,81	МО	<i>[Signature]</i>
2	Клепукова Оксана Николаевна	1	21,9		1,34	13,44		<i>[Signature]</i>
3	Толкачева Вера Петровна	10		60,6	3,72	37,18	МО	<i>[Signature]</i>
4	Демин Артур Алексеевич	18		61,1	3,75	37,49	МО	<i>[Signature]</i>
5	Денисов Алексей Николаевич	21		50,2	3,08	30,80	МО	<i>[Signature]</i>
6	Гвоздева Антонина Семеновна	29		61,3	3,76	37,61	МО	<i>[Signature]</i>
7	Пастушкова Елена Евгеньевна	32		61,3	3,76	37,61	МО	<i>[Signature]</i>
8	Антонова Михаил Владимирович	2	67,7		4,15	41,54	71-АБ 057119 от 14.10.05г.	<i>[Signature]</i>
9	Кузнецов Владимир Владимирович	3	36,2		2,22	22,21	71-АД 067325 11.06.2014	71-АД 294924. 10.03.2015 <i>[Signature]</i>
10	Кузнецова Нина Михайловна	3	24,5		1,50	15,03	71-АД 294892 12.03.2015	<i>[Signature]</i>
11	Макарова Лариса Николаевна	4	28,8		1,77	17,67	71-АГ 242447 от 09.11.10г	
12	Голополосова Ирина Николаевна	5	49,9		3,06	30,62	71АА №067829,03.05.2001	
13	Красулина Лариса Викторовна	6	60,7		3,72	37,24	71 АБ 161516 от 11.12.06	<i>[Signature]</i>
14	Хорчева Елена Викторовна	7	28,2		1,73	17,30	71-АВ 289387 от 10.09.09г	<i>[Signature]</i>
15	Жигалкина Валентина Васильевна	8	49,9		3,06	30,62	71-АГ 370964 от 02.11.11г	<i>[Signature]</i>
16	Бабкин Владимир Николаевич	9	67,8		4,16	41,60	71-АГ 156365 от 13.07.10г.	<i>[Signature]</i>
17	Титушкин Вячеслав Николаевич	11	49,6		3,04	30,43	№230,04.11.1994	<i>[Signature]</i>
18	Амелина Елена Никитична	12	29,7		1,82	18,22	71-АД 067346, 10.07.2014	<i>[Signature]</i>
19	Беликов Михаил Евгеньевич	13	62,6		3,84	38,41		<i>[Signature]</i>
20	Рыженкова Галина Лаврентьевна	14	49,6		3,04	30,43	71АА №239097,30.11.2002	<i>[Signature]</i>
21	Симонов Анатолий Федорович	15	29,7		1,82	18,22	№589,02.02.1998	<i>[Signature]</i>

22	Древляу Лидия Ивановна	16	61,2	3,76	37,55	71AA №398062,12.03.2004	Я
23	Юдина Валентина Николаевна	17	61	3,74	37,43		
24	Чибисов Виктор Тимофеевич	19	61,1	3,75	37,49	№193,24.06.1994	Чибисов
25	Макаров Николай Игнатъевич	20	28,8	1,77	17,67		
26	Волкова Татьяна Ивановна	22	61,1	3,75	37,49	71AB №417836,30.11.2009	Волк
27	Сенина Людмила Николаевна	23	28,8	1,77	17,67	71AB №344577,24.08.2007	
28	Потапова Мария Петровна	24	50,2	3,08	30,80	71AA №239576,17.04.2003	
29	Беззубова Анастасия Васильевна	25	68	4,17	41,72	71AA №194947,10.09.2002	Беззубова
30	Гиляева Татьяна Васильевна	26	60,3	3,70	37,00	71AB №162390,26.12.2006	Гиляева
31	Паршина Валентина Прокофьевна	27	50,2	3,08	30,80	692/2 08.07.2015	Паршина
32	Сыч Николай Иванович	28	29,4	1,80	18,04	№337,22.02.1996	
33	Рыкова Александра Семеновна	30	50,2	3,08	30,80	71AB №161600,05.12.2006	Рыкова
34	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	1,80	18,04	71-AG 91249, 02.12.2013	
	Итого		1296,5	333,3	100,0	1000	

1629,80

498,60