

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Халтурина д. 8

р.п.Арсеньево

14.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 14" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4

2 Антонов Михаил Владимирович ,кв№ 2

Представитель регистрационной группы Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 14 июня 2018 года установлено, что 27 квартир находятся в собственности жителей. 5 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 959,11 голосов, и это представляет 95,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 и предложила избрать председателем собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну, №22.

Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну, №22.

2.По второму вопросу слушали Бабкина Владимира Николаевича , кв№9, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Паршина Валентина Прокофьевна кв№27, Хорчева Елена Викторовна, №7

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Паршина Валентина Прокофьевна кв№27

Член счетной комиссии : Хорчева Елена Викторовна, №7
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 8 по Халтурина за 2017 год в полном объеме.





4. По четвертому вопросу Паршина Валентина Прокофьевна кв. №27, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборки мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Паршина Валентина Прокофьевна кв. №27, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 959,11 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| Председатель собрания |  | Бабкин Владимир Николаевич, кв. №9 |
| Секретарь собрания |  | Волкова Татьяна Ивановна, №22 |
| Председатель счетной комиссии |  | Паршина Валентина Прокофьевна кв. №27 |
| Член счетной комиссии |  | Хорчева Елена Викторовна, №7 |

Приложение №1 к протоколу № 1 от 14.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньев, ул. Халтурмина, д. 8

по состоянию на 14 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1629,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

959,11

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---|-------|---------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|---------------|--|----------------|--|----------------------|
| | | | | в квартире | у собствен-ника | | | | | | |
| Итого | | | 1629,8 | x | x | 1346,70 | 283,10 | 100,00 | 1000,00 | x | x |
| 1 | Борисов Александр Сергеевич | 1 | | 1 | 1 | | 38,8 | 2,38 | 23,81 | МО | ✓ |
| 2 | Клепукова Оксана Николаевна | 1 | 21,9 | 1 | 1 | 21,900 | | 1,34 | 13,44 | | ✓ |
| 3 | Антонов Михаил Владимирович | 2 | 67,7 | 1 | 1 | 67,700 | | 4,15 | 41,54 | 71-АБ 057119 от 14.10.05г. | ✓ |
| 4 | Кузнецов Владимир Владимирович | 3 | 36,2 | 1 | 1 | 36,200 | | 2,22 | 22,21 | 71-АД 067325 11.06.2014 | ✓ |
| 5 | Кузнецова Нина Михайловна | 3 | 24,5 | 1 | 1 | 24,500 | | 1,50 | 15,03 | 71-АД 294892 12.03.2015 | ✓ |
| 6 | Макарова Лариса Николаевна | 4 | 28,8 | 3 | 1 | 9,600 | | 0,59 | 5,89 | 71-АГ 242447 от 09.11.10г | ✓ |
| 7 | Макаров Максим Юрьевич | 4 | 28,8 | 3 | 1 | 9,600 | | 0,59 | 5,89 | 71-АГ 242445 от 09.11.10г | ✓ |
| 8 | Макарова Евгения Юрьевна | 4 | 28,8 | 3 | 1 | 9,600 | | 0,59 | 5,89 | 71-АГ 242446 от 09.11.10г | ✓ |
| 9 | Голополосова Ирина Николаевна | 5 | 49,9 | 1 | 1 | 49,900 | | 3,06 | 30,62 | 71АА №067829,03.05.2001 | ✓ |
| 10 | Красулина Лариса Викторовна | 6 | 60,7 | 3 | 1 | 20,233 | | 1,24 | 12,41 | 71 АБ 161516 от 11.12.06 | ✓ |
| 11 | Пучков Александр Васильевич | 6 | 60,7 | 3 | 1 | 20,233 | | 1,24 | 12,41 | 71 АБ 161515 от 11.12.06 | ✓ |
| 12 | Красулина Юлия Викторовна | 6 | 60,7 | 3 | 1 | 20,233 | | 1,24 | 12,41 | 71 АБ 161517 от 11.12.06 | ✓ |
| 13 | Хорчева Елена Викторовна | 7 | 28,2 | 1 | 1 | 28,200 | | 1,73 | 17,30 | 71-АВ 289387 от 10.09.09г | ✓ |
| 14 | Жигалкина Валентина Васильевна | 8 | 49,9 | 2 | 1 | 24,950 | | 1,53 | 15,31 | 71-АГ 370964 от 02.11.11г | ✓ |
| 15 | | 8 | 49,9 | 2 | 1 | 24,950 | | 1,53 | 15,31 | | ✓ |
| 16 | Бабкин Владимир Николаевич | 9 | 67,8 | 3 | 1 | 22,600 | | 1,39 | 13,87 | 71-АГ 156365 от 13.07.10г. | ✓ |
| 17 | Бабкин Александр Владимирович | 9 | 67,8 | 3 | 1 | 22,600 | | 1,39 | 13,87 | 71-АГ 156367 от 13.07.10г. | ✓ |
| 18 | Полякова Инна Викторовна | 9 | 67,8 | 3 | 1 | 22,600 | | 1,39 | 13,87 | 71-АГ 156366 от 13.07.10г. | ✓ |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|------|---|---|--------|------|------|-------|--------------------------|--------------------|
| 19 | Толкачева Вера Петровна | 10 | | 1 | 1 | | 60,6 | 3,72 | 37,18 | МО | ✓ <i>Вера</i> |
| 20 | Титушкин Вячеслав Николаевич | 11 | 49,6 | 1 | 1 | 49,600 | | 3,04 | 30,43 | №230.04.11.1994 | ✓ <i>Вячеслав</i> |
| 21 | Амелина Елена Никитична | 12 | 29,7 | 3 | 1 | 9,900 | | 0,61 | 6,07 | 71-АД 067346, 10.07.2014 | |
| 22 | Амелина Екатерина Валерьевна | 12 | 29,7 | 3 | 1 | 9,900 | | 0,61 | 6,07 | | |
| 23 | Николаева Мария Евгеньевна | 12 | 29,7 | 3 | 1 | 9,900 | | 0,61 | 6,07 | 71-АД 067346, 10.07.2014 | |
| 24 | Беликов Михаил Евгеньевич | 13 | 62,6 | 1 | 1 | 62,600 | | 3,84 | 38,41 | | <i>Михаил</i> |
| 25 | Рыженкова Галина Лаврентьевна | 14 | 49,6 | 1 | 1 | 49,600 | | 3,04 | 30,43 | 71АА №239097,30.11.2002 | ✓ <i>Галина</i> |
| 26 | Симонов Анатолий Федорович | 15 | 29,7 | 1 | 1 | 29,700 | | 1,82 | 18,22 | №589,02.02.1998 | ✓ <i>Анатолий</i> |
| 27 | Древляу Лидия Ивановна | 16 | 61,2 | 1 | 1 | 61,200 | | 3,76 | 37,55 | 71АА №398062,12.03.2004 | ✓ <i>Лидия</i> |
| 28 | Юдина Валентина Николаевна | 17 | 61 | 1 | 1 | 61,000 | | 3,74 | 37,43 | <i>Юдина</i> | ✓ <i>Валентина</i> |
| 29 | Демин Артур Алексеевич | 18 | | 1 | 1 | | 61,1 | 3,75 | 37,49 | МО | ✓ <i>Артур</i> |
| 30 | Чибисов Виктор Тимофеевич | 19 | 61,1 | 1 | 1 | 61,100 | | 3,75 | 37,49 | №193,24.06.1994 | <i>Виктор</i> |
| 31 | Макаров Николай Игнатьевич | 20 | 28,8 | 1 | 1 | 28,800 | | 1,77 | 17,67 | | <i>Николай</i> |
| 32 | Денисов Алексей Николаевич | 21 | 50,2 | 2 | 1 | 25,100 | | 1,54 | 15,40 | 71:00:000000:14251 | <i>Алексей</i> |
| 33 | Парфенов Андрей Павлович | 21 | 50,2 | 2 | 1 | 25,100 | | 1,54 | 15,40 | 71:00:000000:14251 | <i>Андрей</i> |
| 34 | Волкова Татьяна Ивановна | 22 | 61,1 | 1 | 1 | 61,100 | | 3,75 | 37,49 | 71АВ №417836,30.11.2009 | <i>Татьяна</i> |
| 35 | Сенина Людмила Николаевна | 23 | 28,8 | 1 | 1 | 28,800 | | 1,77 | 17,67 | 71АБ №344577,24.08.2007 | <i>Людмила</i> |
| 36 | Потапова Мария Петровна | 24 | 50,2 | 1 | 1 | 50,200 | | 3,08 | 30,80 | 71АА №239576,17.04.2003 | <i>Мария</i> |
| 37 | Беззубова Анастасия Васильевна | 25 | 68 | 1 | 1 | 68,000 | | 4,17 | 41,72 | 71АА №194947,10.09.2002 | <i>Анастасия</i> |
| 38 | Гиляева Татьяна Васильевна | 26 | 60,3 | 1 | 1 | 60,300 | | 3,70 | 37,00 | 71АБ №162390,26.12.2006 | <i>Татьяна</i> |
| 39 | Паршина Валентина Прокофьевна | 27 | 50,2 | 1 | 1 | 50,200 | | 3,08 | 30,80 | № 051142 08.07.2015 | <i>Валентина</i> |
| 40 | Сыч Николай Иванович | 28 | 29,4 | 1 | 1 | 29,400 | | 1,80 | 18,04 | №337,22.02.1996 | <i>Николай</i> |
| 41 | Гвоздева Антонина Семеновна | 29 | | 1 | 1 | | 61,3 | 3,76 | 37,61 | МО | <i>Антонина</i> |
| 42 | Рыкова Александра Семеновна | 30 | 50,2 | 1 | 1 | 50,200 | | 3,08 | 30,80 | 71АБ №161600,05.12.2006 | <i>Александра</i> |
| 43 | Алешина Юлия Васильевна | 31 | 29,4 | 4 | 1 | 7,350 | | 0,45 | 4,51 | 71-АГ 91249, 02.12.2013 | <i>Юлия</i> |
| 44 | Алешина Юлия Васильевна | 31 | 29,4 | 4 | 1 | 7,350 | | 0,45 | 4,51 | 71-АГ 91249, 02.12.2013 | <i>Юлия</i> |
| 45 | Алешина Юлия Васильевна | 31 | 29,4 | 4 | 1 | 7,350 | | 0,45 | 4,51 | 71-АГ 91249, 02.12.2013 | <i>Юлия</i> |
| 46 | Алешина Юлия Васильевна | 31 | 29,4 | 4 | 1 | 7,350 | | 0,45 | 4,51 | 71-АГ 91249, 02.12.2013 | <i>Юлия</i> |
| 47 | Пастушкова Елена Евгеньевна | 32 | | 1 | 1 | | 61,3 | 3,76 | 37,61 | МО | <i>Елена</i> |

Настоящий реестр составлен 14 июля 2018 г.

Председатель совета дома *В.В.В.*