

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Халтурина д. 8

р.п.Арсеньево

27.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4

2 Антонов Михаил Владимирович ,кв№ 2

Представитель регистрационной группы Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 ноября 2018 года установлено, что 27 квартир находятся в собственности жителей. 5 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 708,39 голосов, и это представляет 70,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 и предложила избрать председателем собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну, №22.

Голосовали: ЗА 708,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну, №22.

2.По второму вопросу слушали Бабкина Владимира Николаевича , кв№9, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

Голосовали: ЗА 708,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Гиляеву Татьяну Васильевну кв№26, Красулину Ларису Викторовну, кв №6

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Гиляева Татьяна Васильевна кв№26

Член счетной комиссии : Красулина Лариса Викторовна,кв №6

Голосовали: ЗА 708,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 708,39 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Паршина Валентина Прокофьевна кв №27, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 708,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания Бабкин

Бабкин Владимир Николаевич , кв №9

Секретарь собрания Волкова

Волкова Татьяна Ивановна, кв №22

Председатель счетной комиссии Гилиева

Гилиева Татьяна Васильевна, кв №26

Член счетной комиссии Красулина

Красулина Лариса Викторовна, кв №6

Приложение №1 к протоколу № 2 от 27.11.18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Халтуркина, д. 8

по состоянию на 24.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1629,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 708,59

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1629,8	x	x	1346,70	283,10	100,00	1000,00	x	
1	Борисов Александр Сергеевич	1		1	1		38,8	2,38	23,81	МО	
2	Клепукова Оксана Николаевна	1	21,9	1	1	21,900		1,34	13,44		
3	Антонов Михаил Владимирович	2	67,7	1	1	67,700		4,15	41,54	71-АБ 057119 от 14.10.05г.	
4	Крестенова Валерия Олеговна	3	60,7	1	1	60,700		3,72	37,24	71:00:000000:14261 03.07.2018	
6	Макарова Лариса Николаевна	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242447 от 09.11.10г	
7	Макаров Максим Юрьевич	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242445 от 09.11.10г	
8	Макарова Евгения Юрьевна	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242446 от 09.11.10г	
9	Голополосова Ирина Николаевна	5	49,9	1	1	49,900		3,06	30,62	71АА №067829,03.05.2001	
10	Красулина Лариса Викторовна	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161516 от 11.12.06	
11	Пучков Александр Васильевич	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161515 от 11.12.06	
12	Красулина Юлия Викторовна	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161517 от 11.12.06	
13	Хорчева Елена Викторовна	7	28,2	1	1	28,200		1,73	17,30	71-АВ 289387 от 10.09.09г	
14	Жигалкина Валентина Васильевна	8	49,9	2	1	24,950		1,53	15,31	71-АГ 370964 от 02.11.11г	
15		8	49,9	2	1	24,950		1,53	15,31		
16	Бабкин Владимир Николаевич	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156365 от 13.07.10г.	
17	Бабкин Александр Владимирович	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156367 от 13.07.10г.	
18	Полякова Инна Викторовна	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156366 от 13.07.10г.	
19	Толкачева Татьяна Владимировна	10		1	1		60,6	3,72	37,18	МО	

20	Титушкин Вячеслав Николаевич	11	49,6	1	1	49,600		3,04	30,43	№230,04.11.1994		
✓ 21	Амелина Елена Никитична	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07	71-АД 067346, 10.07.2014		
✓ 22	Амелина Екатерина Валерьевна	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07			
✓ 23	Николаева Мария Евгеньевна	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07	71-АД 067346, 10.07.2014		
✓ 24	Беликов Михаил Евгеньевич	13	62,6	1	1	62,600		3,84	38,41			
✓ 25	Рыженкова Галина Лаврентьевна	14	49,6	1	1	49,600		3,04	30,43	71АА №239097,30.11.2002		
✓ 26	Симонов Анатолий Федорович	15	29,7	1	1	29,700		1,82	18,22	№589,02.02.1998		
✓ 27	Древляу Лидия Ивановна	16	61,2	1	1	61,200		3,76	37,55	71АА №398062,12.03.2004		
28	Юдина Валентина Николаевна	17	61	1	1	61,000		3,74	37,43			
✓ 29	Демин Артур Алексеевич	18		1	1		61,1	3,75	37,49	МО		
30	Чибисов Виктор Тимофеевич	19	61,1	1	1	61,100		3,75	37,49	№193,24.06.1994		
✓ 31	Макаров Николай Игнатьевич	20	28,8	1	1	28,800		1,77	17,67			
✓ 32	Денисов Алексей Николаевич	21	50,2	2	1	25,100		1,54	15,40	71:00:000000:14251		
✓ 33	Парфенов Андрей Павлович	21	50,2	2	1	25,100		1,54	15,40	71:00:000000:14251		
34	Волкова Татьяна Ивановна	22	61,1	1	1	61,100		3,75	37,49	71АВ №417836,30.11.2009		
✓ 35	Сенина Людмила Николаевна	23	28,8	1	1	28,800		1,77	17,67	71АВ №344577,24.08.2007		
36	Потапова Мария Петровна	24	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	71АА №239576,17.04.2003		
37	Беззубова Анастасия Васильевна	25	68	1	1	68,000		4,17	41,72	71АА №194947,10.09.2002		
38	Гиляева Татьяна Васильевна	26	60,3	1	1	60,300		3,70	37,00	71АВ №162390,26.12.2006		
39	Паршина Валентина Прокофьевна	27	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	№ 051142 08.07.2015		
✓ 40	Сыч Николай Иванович	28	29,4	1	1	29,400		1,80	18,04	№337,22.02.1996		
✓ 41	Гвоздева Антонина Семеновна	29		1	1		61,3	3,76	37,61	МО		
42	Рыкова Александра Семеновна	30	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	71АВ №161600,05.12.2006		
43	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013		
44	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013		
45	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013		
46	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013		
47	Пастушкова Елена Евгеньевна	32		1	1		61,3	3,76	37,61	МО		

Настоящий реестр составлен 27 11 2018 г.
 Председатель совета дома Оад