

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Халтурина д. 8

р.п.Арсеньево

23.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23" мая 2019 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4

2 Красулина Лариса Викторовна ,кв№ 6

Представитель регистрационной группы Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2019 года установлено, что 27 квартир находятся в собственности жителей. 5 квартир принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 707,03 голосов, и это представляет 70,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня
Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства
(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)
- 5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Макарова Лариса Николаевна ,кв № 4 и предложила избрать председателем собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Паршину Валентину Прокофьевну кв№27,

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Бабкина Владимира Николаевича , кв№,9 секретарем собрания Паршину Валентину Прокофьевну кв№27,

2.По второму вопросу слушали Бабкина Владимира Николаевича , кв№9, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Юдину Валентину Николаевну кв№17, Хорчеву Елену Викторовну, №7

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Хорчеву Елену Викторовну кв№7

Член счетной комиссии : Юдину Валентину Николаевну №17

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 8 по Халтурина за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Паршина Валентина Прокофьевна кв №27, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 707,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания	<u>Бабкин</u>	Бабкин Владимир Николаевич, кв №,9
Секретарь собрания	<u>Паршина</u>	Паршина Валентина Прокофьевна кв №27
Председатель счетной комиссии	<u>Хорчева</u>	Хорчева Елена Викторовна, №7
Член счетной комиссии	<u>Юдина</u>	Юдина Валентина Николаевна, №17

Приложение №1 к протоколу № 1 от 23 мая 19 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 8

по состоянию на 23 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1629,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 707,03

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1629,8	x	x	1346,70	283,10	100,00	1000,00	x	x
1	Борисов Александр Сергеевич	1		1	1		38,8	2,38	23,81	МО	
2	Клепукова Оксана Николаевна	1	21,9	1	1	21,900		1,34	13,44		
3	Антонов Михаил Владимирович	2	67,7	1	1	67,700		4,15	41,54	71-АБ 057119 от 14.10.05г.	
4	Крестенова Валерия Олеговна	3	60,7	1	1	60,700		3,72	37,24	71:00:000000:14261 03.07.2018	
5	Макарова Лариса Николаевна	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242447 от 09.11.10г	
6	Макаров Максим Юрьевич	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242445 от 09.11.10г	
7	Макарова Евгения Юрьевна	4	28,8	3	1	9,600		0,59	5,89	71-АГ 242446 от 09.11.10г	
8	Голополосова Ирина Николаевна	5	49,9	1	1	49,900		3,06	30,62	71АА №067829,03.05.2001	
9	Красулина Лариса Викторовна	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161516 от 11.12.06	
10	Пучков Александр Васильевич	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161515 от 11.12.06	
11	Красулина Юлия Викторовна	6	60,7	3	1	20,233		1,24	12,41	71 АБ 161517 от 11.12.06	
12	Хорчева Елена Викторовна	7	28,2	1	1	28,200		1,73	17,30	71-АВ 289387 от 10.09.09г	
13	Жигалкина Валентина Васильевна	8	49,9	2	1	24,950		1,53	15,31	71-АГ 370964 от 02.11.11г	
14		8	49,9	2	1	24,950		1,53	15,31		
15	Бабкин Владимир Яковлевич	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156365 от 13.07.10г.	
16	Бабкин Александр Владимирович	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156367 от 13.07.10г.	
17	Полякова Инна Викторовна	9	67,8	3	1	22,600		1,39	13,87	71-АГ 156366 от 13.07.10г.	
18	Толкачева Татьяна Владимировна	10		1	1		60,6	3,72	37,18	МО	

19	Титушкин Вячеслав Николаевич	11	49,6	1	1	49,600		3,04	30,43	№230,04.11.1994	
20	Амелина Елена Никитична	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07	71-АД 067346, 10.07.2014	
21	Амелина Екатерина Валерьевна	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07		
22	Николаева Мария Евгеньевна	12	29,7	3	1	9,900		0,61	6,07	71-АД 067346, 10.07.2014	
23	Беликов Михаил Евгеньевич	13	62,6	1	1	62,600		3,84	38,41		
24	Рыженкова Галина Лаврентьевна	14	49,6	1	1	49,600		3,04	30,43	71АА №239097,30.11.2002	
25	Симонов Анатолий Федорович	15	29,7	1	1	29,700		1,82	18,22	№589,02.02.1998	
26	Древляу Лидия Ивановна	16	61,2	1	1	61,200		3,76	37,55	71АА №398062,12.03.2004	
27	Юдина Валентина Николаевна	17	61	1	1	61,000		3,74	37,43		
28	Демин Артур Алексеевич	18		1	1		61,1	3,75	37,49	МО	
29	Чибисов Виктор Тимофеевич	19	61,1	1	1	61,100		3,75	37,49	№193,24.06.1994	
30	Макаров Николай Игнатьевич	20	28,8	1	1	28,800		1,77	17,67		
31	Денисов Алексей Николаевич	21	50,2	2	1	25,100		1,54	15,40	71:00:000000:14251	
32	Парфенов Андрей Павлович	21	50,2	2	1	25,100		1,54	15,40	71:00:000000:14251	
✓ 33	Волкова Татьяна Ивановна	22	61,1	1	1	61,100		3,75	37,49	71АВ №417836,30.11.2009	
34	Сенина Людмила Николаевна	23	28,8	1	1	28,800		1,77	17,67	71АВ №344577,24.08.2007	
35	Потапова Мария Петровна	24	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	71АА №239576,17.04.2003	
✓ 36	Синицина Надежда Валериевна	25	68	1	1	68,000		4,17	41,72	71:02:000000:14246 26.09.2018	
✓ 37	Гиляева Татьяна Васильевна	26	60,3	1	1	60,300		3,70	37,00	71АВ №162390,26.12.2006	
✓ 38	Паршина Валентина Прокофьевна	27	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	№ 051142 08.07.2015	
39	Сыч Николай Иванович	28	29,4	1	1	29,400		1,80	18,04	№337,22.02.1996	
40	Гвоздева Антонина Семеновна	29		1	1		61,3	3,76	37,61	МО	
41	Рыкова Александра Семеновна	30	50,2	1	1	50,200		3,08	30,80	71АВ №161600,05.12.2006	
✓ 42	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013	
✓ 43	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013	
✓ 44	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013	
✓ 45	Алешина Юлия Васильевна	31	29,4	4	1	7,350		0,45	4,51	71-АГ 91249, 02.12.2013	
46	Пастушкова Елена Евгеньевна	32		1	1		61,3	3,76	37,61	МО	

Настоящий реестр составлен 23 05 2019 г.

Председатель совета дома

БВ

Бабкина О.Н.