

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 18

12.07.2017 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Андрианова Валентина Александровна
2. Борисова Галина Ивановна

Представитель регистрационной группы Борисова Галина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 июля 2017 года установлено, что 55 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 723,16 голосов, и это представляет 72,32 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
6. Выборы инициативной группы от подъездов.
- *7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Борисова Галина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Уткина Николая Николаевича, секретарем собрания Сашенко Любовь Николаевна

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Уткина Николая Николаевича, секретарем собрания Сашенко Любовь Николаевну.

2.По второму вопросу слушали Маркитантову Людмилу Алексеевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Захарову Татьяну Сергеевну, Крюкову Римму Егоровну

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Захарову Татьяну Сергеевну

Член счетной комиссии :Крюкову Римму Егоровну

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов РЕШЕНИЕ:
избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ХОРЕВА, 18

Площадь жилых помещений

2861,3

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

60238,37

Начислено	415976,7
Оплачено	394464,85
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	81750,22

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	45397,7
Обслуживание кровли	10656,63
Обслуживание электрических сетей	38443,18
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	27392,83
Аварийное обслуживание	43606,6
Дератизация, дезинсекция	2239,92
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	30340,25
Текущий ремонт инженерных сетей	42064,24
Общестроительные работы	8134,32
Придомовая территория	43683,08
ТБО (вывоз мусора)	79091,64
энергоаудит	3599,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24081,72
ИТОГО	398728,22
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	43075
ПОСТУПИЛО В УК	387773
ИЗРАСХОДОВАНО	398728
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	54030

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Серегина Надежда Александровна с предложениями по выбору инициативной группы от подъездов в количестве 4 человек (старших по подъездам) Уткина Николая Николаевича 1 подъезд, Крюкову Римму Егоровну 2 подъезд, Маркитантову Людмилу Алексеевну 3 подъезд, Захарову Татьяну Сергеевну 4 подъезд.

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: Избрать старших по подъездам в количестве 4 человек (старших по подъездам) Уткина Николая Николаевича 1 подъезд, Крюкову Римму Егоровну 2 подъезд, Маркитантову Людмилу Алексеевну 3 подъезд, Захарову Татьяну Сергеевну 4 подъезд.

7. По седьмому вопросу выступила Крюкова Римма Егоровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 723,16 голоса, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 3х листах.

Председатель собрания  Уткин Николай Николаевич

Секретарь собрания  Сашенко Любовь Николаевна

Председатель счетной комиссии  Захарова Татьяна Сергеевна

Член счетной комиссии  Крюкова Римма Егоровна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева 18

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кошкина Лидия Викторовна	1	62,0		2,17	21,67	71-АГ 079892,28.05.2010	
2	Семенцова Елена Сергеевна	2	29,5		1,03	10,31	71-АГ 525882,23.07.2012	
3	Кузьмин Иван Николаевич	3		51,0	1,78	17,82	МО	
4	Серегина Надежда Александровна	4	62,0		2,17	21,67	71-АВ 036523,07.04.2008	
5	Дудина Наталья Ивановна	5	29,5		1,03	10,31	71-АВ 289129301.10.2009	
6	Ланцов Александр Иванович	6	51,0		1,78	17,82	71 АА 019846 15.04.2005	
7	Уткин Николай Николаевич	7	62,0		2,17	21,67	71-АА №3130164.15.08.2003	
8	Анохина Марина Алексеевна	8	29,5		1,03	10,31	71-71/016-71-016-002-2015-474-1 14.05.15	
9	Мотылев Евгений Олегович	9	51,0		1,78	17,82	71АГ 527197,11.05.2012	
10	Худяков Александр Николаевич	10	62,3		2,18	21,77	71-АГ 789259,16.08.2013	
11	Королев Николай Васильевич	11	29,5		1,03	10,31	договор купли прод.31.10.1997 № 1644	
12	Титушкин Виталий Владимирович	12	51,0		1,78	17,82		
13	Николаев Евгений Викторович	13		62,0	2,17	21,67	МО	
14	Лебедев Александр Юрьевич	14	29,5		1,03	10,31		
15	Ланина Нина Ивановна	15	52,5		1,83	18,35	71-АА №117575,25.09.2001	
16	Кондрашов Виктор Иванович	16	51,3		1,79	17,93	71 АБ №102796,22.03.2006	
17	Акимов Александр Николаевич	17	29,2		1,02	10,21	71-71/016-71/016/016/2015-2/2 23.09.15	
18	Игнатов Николай Афанасьевич	18	63,5		2,22	22,19		
19	Герасина Ирина Альбертовна	19	51,3		1,79	17,93	212499 06.04.16	
20	Герасина Ирина Альбертовна	20	29,2		1,02	10,21	212497 06.04.16	
21	Харитоновна Татьяна Ивановна	21	63,5		2,22	22,19	71-АВ 193592,19.01.2009	
22	Губанов Андрей Васильевич	22	50,8		1,78	17,75	71-АВ 068221, 27.06.2008	
23	Климова Наталья Сергеевна	23	29,2		1,02	10,21	71-АГ 913118,20.11.2013	

24	Трусов Николай Иванович	24	63,5		2,22	22,19	71-АА № 194762 02.09.02	
25	Осминкина Светлана Александровна	25	51,3		1,79	17,93	231285, 15.06.2016	
26	Сорокин Михаил Григорьевич	26	29,2		1,02	10,21		
27	Акимова Галина Викторовна	27	63,5		2,22	22,19		
28	Крюкова Римма Егоровна	28	51,30		1,79	17,93	71-АГ 788221, 30.04.2013	
29	Серегина Ольга Алексеевна	29	29,2		1,02	10,21	АА 09728, 18.07.2000	
30	Губанова Валентина Ивановна	30	63,5		2,22	22,19		15.10.2014
31	Маркитантова Людмила Алексеевна	31	62,7		2,19	21,91	71 НА №177338, 13.07.2001	
32	Овсянникова Валентина Борисовна	32	29,0		1,01	10,14		
33	Шерекина Валентина Ивановна	33	51,0		1,78	17,82	72 АБ №161155, 03.10.2006	
34	Волкова Виктория Михайловна	34	62,7		2,19	21,91	№ 051154 08.07.2015	
35	Кузьмина Галина Ивановна	35	29,0		1,01	10,14	01.12.2016 71:02:010711:1067	
36	Зименков Владимир Ильич	36	51,0		1,78	17,82	71-АА №125603.05.04.2002	
37	Царева Валентина Павловна	37	62,7		2,19	21,91	71-АА № 476379, 31.12.2004	
38	Шарапова Наталья Васильевна	38	29,0		1,01	10,14	71 АБ № 344333 05.07.07	
39	Савушкин Сергей Анатольевич	39	51,0		1,78	17,82		
40	Корчак Виктор Николаевич	40	62,7		2,19	21,91	71-АА №310024, 09.07.2003	
41	Журавлева Ольга Вячеславовна	41	29,0		1,01	10,14	71-АГ 788721, 27.06.2013	
42	Прилипкина Татьяна Сергеевна	42	51,0		1,78	17,82	71АБ №102796, 22.03.2006	
43	Поликуткин Сергей Иванович	43	62,7		2,19	21,91	71-АБ 068421, 17.06.2008	
44	Храмушин Михаил Владимирович	44	29,0		1,01	10,14	71 АГ 265921, 29.03.2011	
45	Колдин Вячеслав Алексеевич	45		51,0	1,78	✓ 17,82	МО	
46	Дергачев Владимир Владимирович	46		51,3	1,79	✓ 17,93	МО	
47	Сырых Надежда Васильевна	47	29,8		1,04	10,41	71-АД 065238 29.09.14	
48	Лунева Лидия Викторовна	48	61,7		2,16	21,56	71 АА 002599, 22.02.2005	
49	Захаров Геннадий Петрович	49	51,3		1,79	17,93	№20, 22.12.1997	
50	Гладуненко Вера Парменовна	50	29,8		1,04	10,41	71 АБ №057135, 13.10.2005	
51	Тельшев Михаил Александрович	51	61,7		2,16	21,56	71 АБ №102543 18.01.2006	
52	Андрианова Валентина Александровна	52	51,3		1,79	17,93	71-АА 125526, 29.03.2002	

53	Ульянцева Татьяна Георгиевна	53	29,8		1,04	10,41	71-AB 258786,02.04.2009	<i>Ульянцева</i>
54	Мармуров Сергей Геннадьевич	54	61,7		2,16	21,56		<i>Мармуров</i>
55	Паничкина Надежда Александровна	55	51,3		1,79	17,93	71-AA № 125488 04.04.02	<i>Паничкина</i>
56	Уткина Ирина Владимировна	56		29,8	1,04	10,41	MO	<i>Уткина</i>
57	Борисов Геннадий Викторович	57	61,7		2,16	21,56	71 AB №057020,27.10.2005	<i>Борисов</i>
58	Сашенко Любовь Николаевна	58	51,3		1,79	17,93	71-AA №125623,22.04.2002	<i>Сашенко</i>
59	Казанков Алексей Николаевич	59	29,8		1,04	10,41	71-AG 200904,01.10.2010	
60	Воробьева Вера Ивановна	60	61,7		2,16	21,56	71 AB № 160846 07.07.06	<i>Воробьева</i>
	Итого		2616,2	245,1	100,00	1000,00	MO	<i>Воробьева</i>

2861,30

423,16