

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 18

р.п.Арсеньево

22.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Игнатов Николай Афанасьевич , кв № 18

2. Мотылев Евгений Олегович , кв № 9

Представитель регистрационной группы Мотылев Евгений Олегович кв № 18 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2018 года установлено, что 55 квартир находится в собственности жителей. 5 квартир в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 649,85 голосов, и это представляет 65%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Сашенко Любовь Николаевна , кв. №58 и предложила избрать председателем собрания Захарову Татьяну Сергеевну, кв №49, секретарем собрания Борисову Галину Ивановну , кв №57.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Захарову Татьяну Сергеевну кв №49 секретарем собрания Борисову Галину Ивановну кв №57.

2. По второму вопросу слушали Мотылева Евгения Олеговича кв №9, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Журавлева Ольга Вячеславовна кв.№41, Сашенко Любовь Николаевна , кв.№58,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Журавлева Ольга Вячеславовна кв.№41,

Член счетной комиссии : Сашенко Любовь Николаевна , кв.№58,

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о

которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах

Реформа ЖКХ , ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 18 по ул. Хорева за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу выступил Уткин Николай Николаевич кв.№7, доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок , на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья , обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья , обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он сказал , что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Сашенко Любовь Николаевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 649,85 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4х листах

Председатель собрания



Захарова Татьяна Сергеевна кв.№49

Секретарь собрания



Борисова Галина Ивановна кв.№57

Председатель счетной комиссии



Журавлева Ольга Вячеславовна кв.№41

Член счетной комиссии



Сашенко Любовь Николаевна кв.№58

Приложение №1 к протоколу № 1 от 22.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 18

по состоянию на 22 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 2861,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 649,85

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			2861,3	x	x	2616,20	245,10	100,00	1000,00	x	
1	Кошкина Лидия Викторовна	1	62,0	2	1	31,000		1,08	10,83	71-АГ 079892,28.05.2010	<i>[Signature]</i>
2	Кошкина Полина Вячеславовна	1	62,0	2	1	31,000		1,08	10,83	71-АГ 079891,28.05.2010	<i>[Signature]</i>
3	Семенцова Елена Сергеевна	2	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-АГ 525882,23.07.2012	<i>[Signature]</i>
4	Кузьмин Иван Николаевич	3					51,0	1,78	17,82	МО	<i>[Signature]</i>
5	Серегина Надежда Александровна	4	62,0	1	1	62,000		2,17	21,67	71-АВ 036523,07.04.2008	<i>[Signature]</i>
6	Дудина Наталья Ивановна	5	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-АВ 289129301.10.2009	<i>[Signature]</i>
7	Ланцов Александр Иванович	6	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71 АА 019846 15.04.2005	<i>[Signature]</i>
8	Ланцова Ангелина Александровна	6	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71 АА 019847 15.04.2005	<i>[Signature]</i>
9	Уткин Николай Николаевич	7	62,0	1	1	62,000		2,17	21,67	71-АД 295977 19.01.2015	<i>[Signature]</i>
10	Анохина Марина Алексеевна	8	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-71/016-71-016-002-2015-474-1 14.05.15	<i>[Signature]</i>
11	Мотылев Евгений Олегович	9	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	71АГ 527197,11.05.2012	<i>[Signature]</i>
12	Худяков Александр Николаевич	10	62,3	2	1	31,150		1,09	10,89	71-АГ 789259,16.08.2013	<i>[Signature]</i>
13	Воронина Алла Михайловна	10	62,3	2	1	31,150		1,09	10,89	71-АГ 789255,16.08.2013	<i>[Signature]</i>
14	Герасимова Елена Николаевна	11	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71:02:01711:1104 06.03.18	<i>[Signature]</i>

15	Титушкин Виталий Владимирович	12	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82		<i>Tufef</i>
16											
17	Николаев Евгений Викторович	13					62,0	2,17	21,67	MO	<i>[Signature]</i>
18	Лебедев Александр Юрьевич	14	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31		
19											
20	Ланина Нина Ивановна	15	52,5	1	1	52,500		1,83	18,35	71-АА №117575,25.09.2001	<i>[Signature]</i>
21	Кондрашов Виктор Иванович	16	51,3	1	1	51,300		1,79	17,93	71 АБ №102796,22.03.2006	
22											
23	Акимов Александр Николаевич	17	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	71-71/016-71/016/016/2015-2/2 23.09.15	<i>[Signature]</i>
24	Игнатов Николай Афанасьевич	18	63,5	1	1	63,500		2,22	22,19	№ 125610 Серия 71-АА 11.04.2002	<i>[Signature]</i>
25	Герасина Ирина Альбертовна	19	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	212497 06.04.16	
26	Герасин Вадим Александрович	19	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	212499 06.04.16	
27	Герасина Ирина Альбертовна	20	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	212497 06.04.16	
28	Харитоновна Татьяна Ивановна	21	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-АВ 193592,19.01.2009	<i>[Signature]</i>
29		21	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10		
30	Губанов Андрей Васильевич	22	50,8	2	1	25,400		0,89	8,88	71-АВ 068221, 27.06.2008	
31	Губанова Алена Андреевна	22	50,8	2	1	25,400		0,89	8,88	71-АВ 068220, 27.06.2008	
32	Климова Наталья Сергеевна	23	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	71-АГ 913118,20.11.2013	<i>[Signature]</i>
33	Трусова Татьяна Алексеевна	24	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-АА № 194762 02.09.02	
34	Трусова Екатерина Николаевна	24	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-АА № 194749 02.09.02	
35	Осминкина Светлана Александровна	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	231285, 15.06.2016	<i>[Signature]</i>
36	Осминкин Александр Максимович	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98		<i>[Signature]</i>
37	Осминкин Максим Валерьевич	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98		<i>[Signature]</i>
38	Сорокин Михаил Григорьевич	26	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21		
40											
41	Акимова Галина Викторовна	27	63,5	1	1	63,500		2,22	22,19		<i>[Signature]</i>
42											
43	Крюкова Римма Егоровна	28	51,30	2	1	25,650		0,90	8,96	71-АГ 788221, 30.04.2013	<i>[Signature]</i>
44		28	51,30	2	1	25,650		0,90	8,96		<i>[Signature]</i>
45	Евпраскина Ольга Алексеевна	29	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	АА 09728, 18.07.2000	<i>[Signature]</i>

46	Губанова Валентина Ивановна	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	Губанова
47	Черепов Владимир Николаевич	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	
48	Черепова Татьяна Александровна	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	
49	Маркитантова Людмила Алексеевна	31	62,7	1	1	62,700		2,19	21,91	71 НА №177338, 13.07.2001	
50	Тимохина Светлана Павловна	32	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71-АГ 252848 14.12.2010	
51	Шерекина Валентина Ивановна	33	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	72 АБ №161155, 03.10.2006	
52	Волкова Виктория Михайловна	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	№ 051154 08.07.2015	
53	Волков Дмитрий Александрович	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30		
54	Волкова Светлана Александровна	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30		
55	Кузьмина Галина Ивановна	35	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	01.12.2016 71:02:010711:1067	
50	Зименков Владимир Ильич	36	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71-АА №125603.05.04.2002	
51		36	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91		
52	Царева Валентина Павловна	37	62,7	2	1	31,350		1,10	10,96		
53	Кузьмина Галина Ивановна	37	62,7	2	1	31,350		1,10	10,96	71-АА № 476379, 31.12.2004	
54	Шарапова Наталья Васильевна	38	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71 АБ № 344333 05.07.07	
55	Савушкин Сергей Анатольевич	39	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82		
56											
57	Корчак Виктор Николаевич	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310024, 09.07.2003	
58	Корчак Ирина Александровна	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310025, 09.07.2003	
59	Корчак Виталий Викторович	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310023, 09.07.2003	
60	Журавлева Ольга Вячеславовна	41	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71-АГ 788721, 27.06.2013	
61	Прилипкина Татьяна Сергеевна	42	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	71АБ №102796, 22.03.2006	
62	Поликуткин Сергей Иванович	43	62,7	1	1	62,700		2,19	21,91	71-АБ 068421, 17.06.2008	
63	Храмушин Михаил Владимирович	44	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71 АГ 265921, 29.03.2011	
64	Колдин Вячеслав Алексеевич	45					51,0	1,78	17,82	МО	
65	Дергачев Владимир Владимирович	46					51,3	1,79	17,93	МО	
66	Лунева Татьяна Ивановна	47	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71-АД 065238 29.09.14	
67	Лунева Лидия Викторовна	48	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АА 002599, 22.02.2005	
68	Сывороткин Никита Владимирович	48	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АА 002600, 22.02.2005	
69	Захаров Геннадий Петрович	49	51,3	1	1	51,300		1,79	17,93	№20, 22.12.1997	
70	Гладуненко Вера Парменовна	50	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71 АБ №057135, 13.10.2005	
71	Тельшев Михаил Александрович	51	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АБ №102544 18.01.2006	
72	Тельшева Вера Николаевна	51	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АБ №102543 18.01.2006	
73	Андрианова Валентина Александровна	52	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	71-АА 125526, 29.03.2002	

74	Андрианова Елена Сергеевна	52	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96		
75	Ульянцева Татьяна Георгиевна	53	29,8	2	1	14,900		0,52	5,21	71-AB 258786,02.04.2009	
76	Ульянцев Николай Алексеевич	53	29,8	2	1	14,900		0,52	5,21	71-AB 258785,02.04.2009	
77	Мармуров Сергей Геннадьевич	54	61,7	1	1	61,700		2,16	21,56		
78											
79											
80	Паничкина Надежда Александровна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125488 04.04.02	
81	Паничкина Ирина Игоревна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125489 04.04.02	
82	Паничкина Евгения Игоревна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125490 04.04.02	
83	Уткина Ирина Владимировна	56					29,8	1,04	10,41	MO	
84	Борисов Геннадий Викторович	57	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78		
85	Борисова Галина Ивановна	57	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 AB №057020,27.10.2005	
86	Сашенко Любовь Николаевна	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125623,22.04.2002	
87	Сашенко Ирина Сергеевна	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125622,22.04.2002	
88	Сашенко Роман Сергеевич	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125624,22.04.2002	
89	Казанков Алексей Николаевич	59	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71-AG 200904,01.10.2010	
90	Воробьева Вера Ивановна	60	61,7	1	1	61,700		2,16	21,56	71 AB № 160846 07.07.06	

Настоящий реестр составлен  2018 г.

Председатель совета дома

22.05.18